

תאריך: 28/03/2019  
כ"א אדר ב תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

**פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה**  
**ישיבה מספר: 2019002 ביום רביעי תאריך 27/03/19 כ' אדר ב, תשע"ט בשעה 17:00**

**השתתפו:**

**חברים:**

עו"ד עדנה שטרניק  
עו"ד עמנואל סולומונוב  
מר עופר מועל  
מר ברבי עופר  
- סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה  
- חבר  
- חבר  
- חבר

**נציגים:**

מר אהוד ישראל  
מר בן בוחר אופיר  
- נציג מ.מקרקעי ישראל  
- נציג שר האוצר

**סגל:**

מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס אברהם אברהם  
עו"ד ביטון שי שלום  
עו"ד איילה סגל גבסי  
גב' זהבה ברדוגו  
מר כהן צחי  
גב' אתי בן ישי  
גב' זהבה פרץ  
- מהנדס העיר  
- מנהל אגף הנדסה  
- יועץ משפטי  
- ב"כ הועדה  
- מזכירת הועדה  
- הנדסאי רישוי  
- הנדסאית רישוי  
- הנדסאית תב"ע

**נעדרו**

**חברים:**

מר הרצל יהודה  
- חבר

**נציגים:**

גב' סיסו-אהוביה הדס  
מר ברויאר מיכאל  
גב' מיכל דנציגר  
להב/מ אורי צ'בוטרו  
מר מיכאל סידלר  
פקד ליאור חן  
אינג' הראל דמתי  
- נציגת שר האוצר  
- הגנת הסביבה  
- נציגת שר הבריאות  
- נציג מכבי אש, חיפה  
- מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון  
- נציג המשטרה  
- נציג משרד התחבורה

**סגל:**

גב' חגית חרותקה-קובי  
עו"ד קרן רוזליס  
גב' זיוה בן חמו  
גב' רותי אלפסי  
- אדריכלית הועדה  
- היועצת המשפטית  
- סגנית מהנדס העיר  
- רכזת בקרה ותיעוד



**רשימת נושאים תכנוניים**

| סעיף | מספר        | שם התכנית/נושא תכנוני                        | גוש   | מחלקה | עד חלקה | עמ. |
|------|-------------|----------------------------------------------|-------|-------|---------|-----|
| 1    | 305-0597914 | הגדלת זכויות בנייה ברחוב בורוכוב 25 קרית אתא | 11013 | 29    | 29      | 4   |
| 2    | 305-0538587 | שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים | 10259 | 65    | 65      | 5   |
| 3    | 305-0538595 | שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים | 10259 | 7     | 7       | 6   |
| 4    | 305-0538603 | שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים | 10259 | 7     | 7       | 7   |

|                                                                                |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>סעיף: 1</b>                                                                 | <b>תכנית מתאר מקומית: 305-0597914</b> |
| פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019 |                                       |

**שם:** הגדלת זכויות בנייה ברחוב בורוכוב 25 קרית אתא

**נושא:** דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 18

| יחס    | לתכנית  |
|--------|---------|
|        | ח/150/כ |
| כפיפות | תמא/35  |
| כפיפות | תמא/38  |
| כפיפות | תממ/6   |

מרכז העיר, קרית-אתא

### בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** מ. בראון ובניו נכסים והשקעות בע"מ
- ♦ **מתכנן:** דוד לב
- ♦ **בעלים:** גיא דרוקמן
- ♦ **מודד:** מ. בראון ובניו נכסים והשקעות בע"מ  
בני שפירא

### כתובת:

רחוב שד' בורוכוב 25, קרית אתא

### גושים/ חלקות לתכנית:

### חלקות בשלמותן:

גוש: 11013 חלקות: 29

### מטרת התוכנית

הגדלת שטחי בניה ב- 179 מ"ר ותוספת גובה מעל המאושר לפי ס' 62א (א) סעיף קטן 16, סעיף קטן 4, סעיף קטן 4א, סעיף קטן 5, סעיף קטן 8, סעיף קטן 9.

### החלטות

לאשר בתנאים..

|                                                                          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>סעיף: 2</b>                                                           | <b>תכנית מתאר מקומית: 305-0538587</b> |
| פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019 |                                       |

**שם:** שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים  
נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8

| יחס    | לתכנית     |
|--------|------------|
|        | 256/כ      |
| כפיפות | תמא/34/ב/4 |
| כפיפות | תמא/35     |
| כפיפות | תממ/6      |

גבעת אלונים

### **בעלי עניין:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| אמיר בלום           | ♦ <b>יזם/מגיש:</b> |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦                  |
| פנינה רוזנברג       | ♦ <b>מתכנן:</b>    |
| אלי אסיף            | ♦                  |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ <b>בעלים:</b>    |
| בני שפירא           | ♦ <b>מודד:</b>     |
| יוסף ז'אנו          | ♦ <b>אדריכל:</b>   |

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש: 10259 ח"ח 65

**מגרשים לתכנית: 123** בשלמותו מתכנית : כ/ 256

**מטרת התוכנית**

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

### **החלטות**

לאשר בכפוף לאישור שר .

|                                                                                |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>סעיף: 3</b>                                                                 | <b>תכנית מתאר מקומית: 305-0538595</b> |
| פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019 |                                       |

**שם:** שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים  
נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

| יחס    | לתכנית     |
|--------|------------|
|        | 256/כ      |
| כפיפות | תמא/34/ב/4 |
| כפיפות | תמא/35     |
| כפיפות | תממ/6      |

גבעת אלונים

### **בעלי עניין:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ <b>יזם/מגיש:</b> |
| אמיר בלום           | ♦                  |
| אלי אסיף            | ♦ <b>מתכנן:</b>    |
| פנינה רוזנברג       | ♦                  |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ <b>בעלים:</b>    |
| בני שפירא           | ♦ <b>מודד:</b>     |
| יוסף ז'אנו          | ♦ <b>אדריכל:</b>   |

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש: 10259 ח"ח 7, 10, 65

**מגרשים לתכנית:** 124 בשלמותו מתכנית : כ/ 256

### **מטרת התוכנית**

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

### **החלטות**

לאשר בכפוף לאישור שר.

|                                                                          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>סעיף: 4</b>                                                           | <b>תכנית מתאר מקומית: 305-0538603</b> |
| פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019 |                                       |

**שם:** שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים

**נושא:** דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5

| יחס    | לתכנית     |
|--------|------------|
|        | 256/כ      |
| כפיפות | תמא/34/ב/4 |
| כפיפות | תמא/35     |
| כפיפות | תממ/6      |

גבעת אלונים

#### **בעלי עניין:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| אמיר בלום           | ♦ <b>יזם/מגיש:</b> |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦                  |
| פנינה רוזנברג       | ♦ <b>מתכנן:</b>    |
| אלי אסיף            | ♦                  |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ <b>בעלים:</b>    |
| בני שפירא           | ♦ <b>מודד:</b>     |
| יוסף ז'אנו          | ♦ <b>אדריכל:</b>   |

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

**גוש:** 10259 ח"ח 7, 8, 65

**מגרשים לתכנית:** 125 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

#### **מטרת התוכנית**

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

#### **החלטות**

לאשר בכפוף לאישור שר.

### רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש             | שכונה        | עמ. |
|------|----------|-----------|-------|------|------|------------------------|--------------|-----|
| 1    | 20170345 | 110130029 | 11013 | 29   |      | מאיר בראון ובניו       | שכונת המרכז  | 9   |
| 2    | 20180279 | 115990011 | 11599 | 11   |      | איציק וגיא נכסים בע"מ  | תעשיה דרומי  | 10  |
| 3    | 20180381 | 110140121 | 11014 | 121  |      | בן דוד נכסים בע"מ      | שכונת המרכז  | 11  |
| 4    | 20180393 | 102590174 | 10259 | 32   | 174  | חברת שרביב בע"מ        | שכונת אלונים | 12  |
| 5    | 20190022 | 110160065 | 11016 | 65   |      | אגמון יזום ובניה בע"מ  | שכונת המרכז  | 13  |
| 6    | 20170287 | 110200098 | 11020 | 98   |      | אברגיל מרים            | נוף הכרמל    | 14  |
| 7    | 20170016 | 102590034 | 10259 | 30   | 34   | גולדמן דורון           | שכונת אלונים | 15  |
| 8    | 20190051 | 110240029 | 11024 | 29   |      | ספייס בניה ויזמות      | מרכז         | 16  |
| 9    | 20180281 | 102590137 | 10259 | 30   | 137  | ספייס בניה ויזמות בע"מ | שכונת אלונים | 17  |
| 10   | 20180377 | 110080048 | 11008 | 48   |      | איציק וגיא נכסים בע"מ  | שכונת המרכז  | 18  |
| 11   | 20180382 | 110140126 | 11014 | 126  |      | איציק וגיא נכסים בע"מ  | גבעה א'      | 19  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20170345 | תיק בניין: 110130029

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019

**מבקש:**

♦ מאיר בראון ובניו

מודיליאני 6 קרית אתא

**עורך:**

♦ דוד לב

זבולון 14 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ 431

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שד' בורוכוב 25 קרית אתא**

שטח מגרש: 1019.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 29 יעוד: מגורים**

תכנית: תמ"א/38, כ/150/ח

**מטרת שימוש** תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכנית מצב סופי

**מהות הבקשה:**

תכנית מצב סופי למבנה שאושר במסגרת תמ"א 38 בהיתר מס' 6444. הבקשה כוללת תוספת

שטח מכח תכנית: 305-0597914 שאושרה למתן תוקף בישיבה זו.

**החלטות:**

לאשר בכפוף לפרסום למתן תוקף, תב"ע מספר 305-0597914

|            |             |          |              |                                         |
|------------|-------------|----------|--------------|-----------------------------------------|
| 115990011  | תיק בניין : | 20180279 | מספר בקשה :  | <b>סעיף 2:</b>                          |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | ישיבה מספר : | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה |

**מבקש:**

♦ **איציק וגיא נכסים בע"מ**

אורנים 4 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ איציק וגיא נכסים בע"מ

אורנים 4 קרית אתא

**עורך:**

♦ יעקב פרץ

כמון 1 כמון מיקוד : 2021200

**תיק ארכיון:**

♦ בנ/3865

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 4762514200

**כתובת הבניין: קרן היסוד 29 קרית אתא**

שטח מגרש : 1578.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 11599 חלקה: 11 יעוד: שטח לתכנון מפורט**

תכנית : כ/155/ג

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

מבנה משרדים בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

**הקמת מבנה מסחר ותעשייה בין 3 קומות מעל קומת מרתף לחניה.**

**החלטות:**

**לאשר את המבנה באופן חלקי בתנאים**

**לאשר את ההקלות באופן חלקי**

**שכונה: תעשייה דרומי**

|            |             |          |             |                                                      |
|------------|-------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|
| 110140121  | תיק בניין : | 20180381 | מספר בקשה : | <b>סעיף: 3</b>                                       |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | מספר :      | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר : |

**מבקש:**

♦ **בן דוד נכסים בע"מ**

קרית אתא ת.ד. 115

**בעל הנכס:**

♦ אורן גיל

**עורך:**

♦ הדס אדריכליות

**תיק ארכיון:**

♦ 2890

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: דוידאשווילי 24 קרית אתא**

שטח מגרש: 970.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 121

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה:**

**תוכנית שינויים הכוללת:**

תוספת בריכה ליחידת דיור (פנטהאוז) במבנה משותף בן 9 יח"ד ב-5 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1/1, וכן אושרה תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

**החלטות:**

לאשר בתנאים,,

|            |             |          |             |                                                      |
|------------|-------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|
| 102590174  | תיק בניין : | 20180393 | מספר בקשה : | <b>סעיף: 4</b>                                       |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | מספר :      | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר : |

**מבקש:**

♦ **חברת שרביב בע"מ**

קרית אתא קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ 6604

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**שכונה: שכונת אלונים**

**כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 32 מגרש: 174 יעוד: מגורים ג'

תכנית: כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

מבנה טכני מבנים יבילים

**מהות הבקשה:**

העתקת מבנה יביל ממגרש 21 למגרש 174.

המבנה משמש למשרד מכירות זמני.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 באזור מגורים ג'.

**החלטות:**

לאשר בתנאים,,

|            |             |          |             |                                                      |
|------------|-------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|
| 110160065  | תיק בניין : | 20190022 | מספר בקשה : | <b>סעיף 5:</b>                                       |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | מספר :      | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר : |

**מבקש:**

♦ **אגמון יזום ובניה בע"מ**  
אליעזר בן יהודה 5 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ אגמון יזום ובניה בע"מ

**עורך:**

♦ הדס אדריכלות  
העצמאות 83 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ 2916

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: בעל שם טוב 42 קרית אתא**

**שכונה: שכונות המרכז**

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח מגרש: 1442.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1153.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11016 חלקה: 65 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים + תוס' שטח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים הכוללות: 1. הגדלת שטח דירה בקומה 1. 2. שינוי בפתח פח אשפה.

3. פיתוח שטח. 4. חזיתות בבית משותף הכולל: 4 יח"ד ב-4 קומות.

**החלטות:**

לאשר באופן חלקי בתנאים..

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20170287 | תיק בניין: 110200098

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019

**מבקש:****♦ אברג'יל מרים**

כנרת 15 קרית אתא

♦ מרים אברג'יל

שפרינצק 22 קרית אתא

♦ מרים אברגל

שפרינצק 22 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ מרים אברג'יל

שפרינצק 22 קרית אתא

♦ מרים אברגל

שפרינצק 22 קרית אתא

**עורך:**

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין: 5761664885

**כתובת הבניין: כנרת 15 קרית אתא**

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 11020 חלקה: 98 יעוד: מגורים****מטרת שימוש****תאור בקשה****שטח עיקרי****יח"ד****עיקרי**

יחידת מגורים

671.79

3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הריסת בית פרטי הכולל 2 קומות והקמת בית משותף הכולל: 3 יח"ד ב-4 קומות.****על החלקה קיים בית פרטי נוסף ב-2 קומות. סה"כ 4 יח"ד על החלקה.****יש חתימת השותפים בנכס על הבקשה****החלטות:****לאשר בתנאים,**

|            |             |          |              |                                         |
|------------|-------------|----------|--------------|-----------------------------------------|
| 102590034  | תיק בניין : | 20170016 | מספר בקשה :  | <b>סעיף: 7</b>                          |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | ישיבה מספר : | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה |

**מבקש:**

**• גולדמן דורון**

זייד אלכסנדר 39 קרית טבעון

**עורך:**

• שיפר מור

שד מוריה 94 חיפה

**תיק ארכיון:**

• 6528

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שחף קרית אתא**

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 34 יעוד: מגורים א

תכנית: חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש, כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

בקשה חדשה לבקשה שאושרה מישיבה מס' 2018007 מתאריך 24.10.18 לאחר תוספת חניות מקורות. הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה חניה לא מקורה בגבולות המגרש.

**החלטות:**

לאשר בתנאים,

תיק בניין: 110240029

מספר בקשה: 20190051

**סעיף: 8**

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019

**מבקש:**

♦ **ספייס בניה ויזמו**

החרושת 10 חוצות מפרץ חיפה

**עורך:**

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

**תיק ארכיון:**

♦ 6561

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: התאנים 17 קרית אתא**

**שכונה: מרכז**

שטח מגרש: 2429.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11024 חלקה: 29 ; 30 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, חל/433

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף בניה חדשה + דיון התנגדות

**מהות הבקשה:**

תוספת תחנת טרנספורמציה למבנה משותף בן 18 יח"ד, שנדון בוועדה מס' 2018001 מיום 26.02.18 ואושר בתנאים. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ובחניית.

**החלטות:**

להשהות את הבקשה.

**סעיף 9:**

מספר בקשה: 20180281 | תיק בניין: 102590137

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019

**מבקש:**

♦ ספייס בניה ויזמות בע"מ

החרושת 10 חיפה

**בעל הנכס:**

♦ ספייס בניה ויזמות בע"מ

החרושת 10 חיפה

**עורך:**

♦ דניאל וינד

טשרניחובסקי 35 חיפה

♦ משה ציון

טשרניחובסקי 35 חיפה מיקוד: 3570901

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6750239611

**כתובת הבניין: דוכיפת קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 137 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

**שכונה: שכונת אלונים**יח"ד

27

מטרת שימושתאור בקשה

בניה חדשה

עיקרי

יחידת מגורים

**מהותה בקשה:**

הקמת 3 מבני מגורים זהים בשלב א'.

הבקשה כוללת:

מבנה 9 A יח"ד בן 5 קומות.

מבנה 9 B יח"ד בן 5 קומות.

מבנה 9 C יח"ד בן 5 קומות.

שלב ב' - מבנה D - לא כלול.

סה"כ 27 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 באזורים מגורים ב' 1.

**החלטות:**

לאשר באופן חלקי בתנאים.

|            |             |          |                        |                                         |
|------------|-------------|----------|------------------------|-----------------------------------------|
| 110080048  | תיק בניין : | 20180377 | מספר בקשה :            | <b>סעיף: 10</b>                         |
| 27/03/2019 | בתאריך :    | 2019002  | מספר : ישיבת ועדת משנה | פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה |

**מבקש:**

♦ **איציק וגיא נכסים בע"מ**

קרית אתא ת.ד. 115

**בעל הנכס:**

♦ איציק וגיא נכסים בע"מ

**עורך:**

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

**תיק ארכיון:**

♦ 2797

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: דרך ביאליק 28 7811 קרית אתא**

שטח מגרש: 3091.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 48 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: ח/150

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה:**

תוספת בריכות שחיה ליחידות דיור במבנה משותף בן 6 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית ח/150 באזור מגורים ב' 1.

הבקשה כוללת 2 בריכות בקומת הקרקע + 1 בריכה במרפסת בקומה ב'.

**החלטות:**

לאשר בתנאים,

תיק בניין: 110140126

מספר בקשה: 20180382

**סעיף: 11**

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 27/03/2019

**מבקש:**

♦ **איציק וגיא נכסים בע"מ**

אורנים 4 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ בוסקילה גיא ויעל

**עורך:**

♦ הדס אדריכלות

המסילה 25 נשר

**תיק ארכיון:**

♦ 458

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: דוידאשווילי 13 קרית אתא**

שטח מגרש: 920.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 126 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה:**

**תוכנית שינויים הכוללת:**

תוספת בריכה ליחידת דיור (פנטהאוז) במבנה משותף בן 9 יח"ד ב-5 קומות.

הבקשה כוללת גם שינויים בפיתוח.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזורים מגורים ב'1, וכן אושרה תוך שימוש בזכויות

בגין תמ"א 38.

**החלטות:**

לאשר בתנאים,