

תאריך: 26/07/2018
י"ד אב תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 2018005 ביום רביעי תאריך 25/07/18 י"ג אב, תשע"ח בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

נציגים:

מר' איזלדן דהר
מר בן בוחר אופיר

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
גב' זיוה בן חמו
גב' זהבה ברדוגו
גב' זהבה פרץ
גב' סברנה פורטונסקו

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ

נציגים:

מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר מיכאל סידלר
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
-חבר
-חברה

נציג שר האוצר
- נציג מ.מקרקעי ישראל

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
-הנדסאית תב"ע
מתכנתת ערים

-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית

-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי

אישור פרוטוקול מס' 2018004 מיום 27.06.18.

עו"ד איילה סגל יצאה מהדיון בבקשות בניה מסעיף 12.

נושא כללי:

מדיניות לגבי תוספת קומה תת-קרקעית לטובת מתקנים.

המלצה:

הוועדה מאשרת קומה חלקית תת קרקעית, מעבר למדיניות הוועדה לעניין קומות לטובת מתקנים טכניים, ובלבד שהתוספת עומדת בדרישות הבאות:

1. קומה תת קרקעית- תשמש אך ורק למטרות טכניות
 2. קומה תת קרקעית לא יבלוט מעל פני הקרקע הטבעית בשום נקודה.
 3. שטח הקומה התת קרקעית יהיה מינימלי.
 4. הגישה לקומה זו תהיה דרך חדר מדרגות ראשי או שטח מדרגות נפרד.
 5. השטח קומה תת קרקעית ירשם כשטח משותף לכלל דיירי הבניין.
 6. לא תותר הצמדת השטח לדירה כל שהיא.
- הדרישה להקמת אותו חלל טכני תהיה מעוגנת בחוק התכנון והבניה ו/או בדרישה של רשות מוסמכת.

פרוטוקול לישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/428		10261	18	20	4
2	חל/442	תצ"ר בית וגן לפי תב"ע 305-0187286	11022	83	86	5
3	305-0570077	קריית אתא - שינוי יעוד קרקע למגורים ד' בגיבורי הקרייה 12	11035	46	46	6
4	305-0543959	בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה בקרית אתא	11035	62	62	7
5	305-0538587	שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים	10259	65	65	8
6	305-0538595	שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים	10259	7	7	9
7	305-0538603	שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים	10259	7	7	10

תשריט חלוקה: חל/428

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

נושא: תשריט לצרכי רישום

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	305-0162891
כפיפות	305-0166421
שינוי	150/כ
בהתאם לתוכנית	תמ"א 31/א/4

בעלי עניין:

- ♦ **בעלים:**
 - סובחי נח'לה ובניו בע"מ
 - עו"ד ג'ובראן ג'ובראן ב"כ סובחי נח'ל
 - רשות הפיתוח -רמ"י ע"י ב"כ עו"ד ציון
 - בני ג'ורג' שוקחה בע"מ
 - שאדי מאזן איוב מהנדס ומודד מוסמך

♦ **מודד:**

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 10261 חלקות: 18-20

מטרת התוכנית

איחוד וחלוקה בהתאם לתשריט חלוקה מוסכם בין העלים לפי פסק דין 24/11/2015
איחוד חלקות רשומות 18 בשטח 1279 מ"ר עם חלקה רשומה 19 בשטח 80473 מ"ר
עם חלקה 20 בשטח 10063 מ"ר ויצירת חלקה ארעית [100] בשטח 91815 מ"ר.
חלוקת חלקה ארעית [100] לחלקה ארעיות בהתאם לתשריט המצורף.
החלקות גובלות התכנית תמ"א 31/א/4 שבתוקף

החלטות

לאשר תשריט לצרכי רישום, בכפוף לתיקונים.

סעיף: 2	תצ"ר: חל/442
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

שם: תצ"ר בית וגן לפי תב"ע 305-0187286

נושא: תשריט לצרכי רישום

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	305-0187286

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:**

ד.ר. נופרים בע"מ

♦ **בעלים:**

ד.ר. נופרים בע"מ

♦ **מודד:**

רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11022 חלקות: 86-83, 113-112, 120-119

מטרת התוכנית

תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום בהתאם לתב"ע מאושרת 305-0187286

החלטות

לאשר תשריט לצרכי רישום, בכפוף לתיקונים.

סעיף: 3	תכנית מתאר מקומית: 305-0570077
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

שם: קריית אתא - שינוי יעוד קרקע למגורים ד' בגיבורי הקריה 12
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מחוזית

יחס
לתכנית
 כ/150
 כ/150/א

רחוב גבורי הקריה 12, קריית אתא

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** מיכאל לנצט
- ♦ ב.ש.י.ג. נכסים ואחזקות בע"מ
- ♦ הדי מיזלר
- ♦ **מתכנן:** רודי ברגר
- ♦ שרון לבנברג-דנגור
- ♦ **בעלים:** מיכאל לנצט
- ♦ ב.ש.י.ג. נכסים ואחזקות בע"מ
- ♦ הדי מיזלר
- ♦ **מודד:** בני שפירא
- ♦ **אדריכל:** מרסלו מרינברג

כתובת:

רחוב גבורי הקריה 12, קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11035 חלקות: 46, 47, 48

מטרת התוכנית

הגדלת זכויות בניה ומספר יחידות דיור המותרות לבניה, לניצול אופטימלי של משאב הקרקע.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:
 הורדת הצפיפות ל-16 יח"ד לדונם.
 תיקונים נוספים.

סעיף: 4

תכנית מתאר מקומית: 305-0543959

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

שם: בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה בקריית אתא

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** נירה מאירי

♦ **מתכנן:** יעקב מאור

♦ **צבי נווה**

♦ **בעלים:** תמר מאירי

♦ **מודד:** בני שפירא

כתובת:

רחוב גבורי הקריה 5, קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11035 **חלקות:** 62

מטרת התוכנית

קביעת יעוד הקרקע למגורים וקביעת זכויות בניה להקמת בניין מגורים. ברחוב גיבורי הקריה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

הורדת הצפיפות ל-16 יח"ד לדונם.

תיקונים נוספים.

סעיף: 5	תכנית מתאר מקומית: 305-0538587
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

שם: שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
	כ/מק/256/ג
כפיפות	תמא/34/ב/4

גבעת אלונים

בעלי עניין:

אמיר בלום	♦ יזם/מגיש:
חברת דר נופרים בע"מ	♦
פנינה רוזנברג	♦ מתכנן:
אלי אסיף	♦
חברת דר נופרים בע"מ	♦ בעלים:
בני שפירא	♦ מודד:
יוסף ז'אנו	♦ אדריכל:

גושים/ חלקות לתכנית:
חלקי חלקות:

גוש: 10259 ח"ח 65
מגרשים לתכנית: 123 בשלמותו מתכנית: כ/ 256
מטרת התוכנית
 שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.
החלטות
 להפקיד את התוכנית בתנאים

סעיף: 6	תכנית מתאר מקומית: 305-0538595
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

שם: שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
	כ/מק/256/ג
כפיפות	תמא/34/ב/4

גבעת אלונים

בעלי עניין:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ יזם/מגיש: |
| אמיר בלום | ♦ |
| אלי אסיף | ♦ מתכנן: |
| פנינה רוזנברג | ♦ |
| חברת דר נופרים בע"מ | ♦ בעלים: |
| בני שפירא | ♦ מודד: |
| יוסף ז'אנו | ♦ אדריכל: |

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 10259 ח"ח 7, 10, 65

מגרשים לתכנית: 124 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת התוכנית

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים

סעיף: 7	תכנית מתאר מקומית: 305-0538603
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

שם: שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מקומית

יחס
לתכנית
 כ/256
 כ/מק/256/ג
 תמא/34/ב/4 כפיפות

גבעת אלונים

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** אמיר בלום
- ♦ חברת דר נופרים בע"מ
- ♦ **מתכנן:** פנינה רוזנברג
- ♦ **בעלים:** אלי אסיף
- ♦ **מודד:** חברת דר נופרים בע"מ
- ♦ **אדריכל:** בני שפירא
- ♦ **גושים/ חלקות לתכנית:** יוסף ז'אנו

חלקי חלקות:

גוש: 10259 ח"ח 7, 8, 65

מגרשים לתכנית: 125 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת התוכנית

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180183	110380002	11038	2		מלכה יוסף ואסתר	ק.בנימין	13
2	20180142	102590114	10259	59	114	אסרף מיכאל, אסרף אדם	שכונת אלונים	13
3	20180155	127580058	12758	58	4420	בן עוז חנן	גבעת טל	14
4	20180120	110380086	11038	86		טרון אורלי	ק.בנימין	15
5	20180110	111200014	11120	14		מדמון מצליח	שכ' התימנים	16
6	20170004	102590048	10259	48		כהן סיגלית ויובל	שכונת אלונים	17
7	20180188	110100132	11010	132		פורת אהרון	מרכז	18
8	20170355	110130056	11013	56		י.ד.זמיר חברה לבניין בע"מ	מרכז	19
9	20180056	110080026	11008	26		אופציה שיווק בע"מ	מרכז	20
10	20180145	110150142	11015	142		שטילמן נדב הררי	מרכז	21
11	20170354	110100110	11010	110		ק.ב.ברקן הנדסה בע"מ	מרכז	22
12	20170045	116000012	11600	12		ש. שלמה מכירת רכב (2000) בע"מ	תעשיה צפוני	23
13	20170200	110110113	11011	113		צורקובסקי שמואל	שכונות המרכז	24

מספר בקשה: 20180183 | תיק בניין: 110380002

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ מלכה יוסף ואסתר

י"ג 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מלכה יוסף ואסתר

עורך:

♦ טביב משה

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3077

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יל'ג 4 קרית אתא

שטח מגרש: 971.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 398.11 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 2 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בית פרטי חד

תוספת למבנה קיים - בדיעבד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה ואושרה בתאריך 28.03.2011.

תוספת בניה הכוללת: 1. סגירת מרפסות בקומה א' בגג רעפים ביח"ד אחת במבנה

דו-משפחתי הכולל 2 קומות + גג רעפים.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

102590114	תיק בניין :	20180142	מספר בקשה :	סעיף 2:
25/07/2018	בתאריך :	2018005	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **אסרף מיכאל, אסרף אדם**

מורן 1 קרית ים

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין

הברוש 4 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 6589

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 59 מגרש: 114 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-קומתי הכולל 2 יח"ד. חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

תיק בניין: 127580058

מספר בקשה: 20180155

סעיף: 3

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ **בן עוז חנן**

פיקסו 24 קרית אתא

♦ חנן בן עוז

פיקסו 24 קרית אתא

♦ לימור בן עוז

פיקסו 24 קרית אתא

עורך:

♦ Tzilla Reiser

המסילה 21 נשר

תיק ארכיון:

♦ 6584

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: גבעת טל

כתובת הבניין: מונדריאן קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12758 חלקה: 58 מגרש: 4420 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/246,ג, כ/מק/329, כ/במ/246

תאור בקשה

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה וחניה מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

110380086	תיק בניין :	20180120	מספר בקשה :	סעיף: 4
25/07/2018	בתאריך :	2018005	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **טרון אורלי**

כהן יעקב 2 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ **טרון אורלי**

עורך:

♦ **איגור מלמוד**

יפה נוף 10 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 1766

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8654310585

כתובת הבניין: כהן יעקב 2 קרית אתא

שטח מגרש: 438.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 86 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יח"ד ב- 2 קומות בצמוד ליח"ד קיימת. מבנה דו-משפחתי ב-2 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

111200014	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180110	סעיף: 5
25/07/2018	בתאריך :	2018005	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ מדמון מצליח

שבזי 17 קרית אתא

♦ מצליח מדמון

שבזי 17 קרית אתא

עורד:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שבזי 17 קרית אתא

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שכונה: שכ' התימנים

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 14 יעוד: מגורים א

תכנית: 157/כ

תאור בקשה

מהות הבקשה:

1. תוספת בניה הכוללת: 1. לגליזציה לתוספת מגורים קומת קרקע חזית צפונית.

2. תוספת מגורים בחלק הדרומי בקומת קרקע ביחידת דיור אחת במבנה דו-משפחתי חד-

קומתי + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

מספר בקשה: 20170004	תיק בניין: 102590048
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

מבקש:

• כהן סיגלית ויובל

הארז 16 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• שמרית אדרי

מיכאל 26 קרית ביאליק

תיק ארכיון:

• בני/6520

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 660.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 48 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 30 מגרש: 48 יעוד: מגורים א;

גוש: חלקה:

תכנית: כ/256

יח"ד
2

תאור בקשה
בניה חדשה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. תוספת שינויים בפיתוח שטח. 2. ביטול גג רעפים. 3. שינוי

במיקום בריכת שחיה. 4. שינוי בחזיתות המבנה. 5. שינוי בקונטור המבנה.

במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + חניות מקורות הגובלות בחלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20180188 | תיק בניין: 110100132

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ פורת אהרון

אורנים 6 קרית אתא

♦ אהרון פורת

אורנים 6 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אורנים 6 קרית אתא

שכונה: מרכז

שטח מגרש: 936.48 מ"ר

שטח בניה מותר: 749.18 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 132 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150, תמ"א/38

תאור בקשה

בניה חדשה

בית משותף

מהות הבקשה:

דיון נוסף מוועדה מס' 20180188 מיום 27.06.2018, שבה נדחתה הבקשה. הבקשה מוגשת לדיון נוסף לאחר תיקון בהתאם. הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1980 בן 2 קומות בן 2 יח"ד והקמת מבנה בן 7 יח"ד בן 5 קומות. על המגרש קיים מבנה נוסף בן 1 יח"ד - סה"כ 8 יח"ד במגרש.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

התנגדות נדונה בישיבה קודמת.

מספר בקשה: 20170355 | תיק בניין: 110130056

סעיף: 8

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ י.ד.זמיר חברה לבניין בע"מ
ברדיצ'בסקי 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ י.ד.זמיר חברה לבניין בע"מ
ברדיצ'בסקי 6 קרית אתא

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין
הברוש 4 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 344

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: רמז 3 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 56 יעוד: אזור מגורים ג-2
תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה

בניה חדשה לפי תמ"א 38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית פרטי ב-2 קומות והקמת בית משותף הכולל 18 יח"ד ב-5 קומות + חניות בקומת
עמודים סה"כ 6 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

110080026	תיק בניין :	20180056	מספר בקשה :	סעיף 9:
25/07/2018	בתאריך :	2018005	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **אופציה שיווק בע"מ**

סרה 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אופציה שיווק בע"מ

סרה 4 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 155

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: י.ל. פרץ 18 קרית אתא

שטח מגרש: 1869.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 26 יעוד: אזור מגורים ב'2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א 38

תאור בקשה

מהות הבקשה:

הריסת שני מבנים והקמת בית משותף הכולל 22 יח"ד ב-6 קומות, בניה בהתאם לתמ"א 38.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

תיק בניין: 110150142

מספר בקשה: 20180145

סעיף: 10

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ שטילמן נדב הררי

הדקל 10 אביחיל

בעל הנכס:

♦ שיטלמן נדב הררי

עורך:

♦ חוארי עלי

ת.ד. 31102

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: בעל שם טוב 72 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 142 יעוד: אזור מגורים ב'1

תאור בקשה

תוספת בדיעבד + דיון התנגדות

מהות הבקשה:

פתיחת פתח בגג המבנה - סקיילייט בדירת המבקש בקומה ב' בבית משותף הכולל 11 יח"ד

ב-3 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

ההתנגדות נדחת.

תיק בניין: 110100110

מספר בקשה: 20170354

סעיף: 11

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018

מבקש:

♦ **ק.ב ברקן הנדסה בע"מ**
שד ירושלים 15 קרית ביאליק

בעל הנכס:

♦ **ק.ב ברקן הנדסה בע"מ**
שד ירושלים 15 קרית ביאליק

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין
הברוש 4 קרית מוצקין
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: הרצל 41 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 110 יעוד: אזור מגורים ב'2
תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א, תמ"א/38

תאור בקשה

בניה חדשה לפי תמ"א 38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים בן 1 יח"ד בגובה 2 קומות והקמת מבנה בן 11 יח"ד. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב/2 וכוללת תוספת זכויות בגין תמ"א 38 שינוי 2.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.
ההתנגדות נדונה בשיבה קודמת.

מספר בקשה: 20170045	תיק בניין: 116000012
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 25/07/2018	

מבקש:

♦ ש. שלמה מכירת רכב (2000) בע"מ

קרית שלמה ת.ד. 380 מיקוד : 72905

♦

ניר צבי ניר צבי

עורך:

♦ בנימין כהן

שד בן גוריון 17 אשקלון

♦ כהן בנימין

שד בן גוריון 17 אשקלון

תיק ארכיון:

♦ 1378

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8966079137

כתובת הבניין: דרך חיפה 30 קרית אתא

שטח מגרש: 2987.00 מ"ר

שכונה: תעשייה צפונית

גוש וחלקה: גוש: 11600 חלקה: 12 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה

מבנים יבילים

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בתאריך 23.03.17 בישיבה מס' 2017002.

הצבת מבנה יביל המשמש כמשרד למכירת מכוניות ושימוש בקרקע לתצוגה ומכירת

מכוניות. הבקשה כוללת תיחום חלק מהמגרש בגדר מתכת בגובה 2.4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

110110113	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170200	סעיף: 13
25/07/2018	בתאריך :	2018005	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

• צורקובסקי שמואל

שד' בורוכוב 18 קרית אתא

בעל הנכס:

• שמואל צורקובסקי

העצמאות 85 קרית אתא

עורך:

• דוד לב

זבולון 14 קרית אתא מיקוד : 2810902

תיק ארכיון:

• 6588

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : שד' בורוכוב 18 קרית אתא

שטח מגרש : 485.00 מ"ר

שכונה : שכונת המרכז

גוש וחלקה : גוש: 11011 חלקה: 113 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית : כ/150/ח

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה דו משפחתי בגובה 3 קומות (2 קומות + קומת עליה לגג).

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים.