

מס' דף: 1:

תאריך: 18/12/2018
"טבת תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018018 ביום שני תאריך 15/10/18 ו' חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 18/12/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2018018 בתאריך: 15/10/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170360	115990009	11599			בן אבגי עמנואל	תעשייה צפוני	3
2	20180187	110370022	11037	22		בראון אוהד	ק. בנימין	6
3	20160212	102590014	10259	30	14	נאור דורון, לוי מרדכי	שכונת אלונים	9
4	20180284	102590187	10259	29		עיריית קרית אתא		10
5	20180096	110340065	11034	65		צדוק צוריאל	ק. בנימין	12

115990009	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170360	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018018 בתאריך : 15/10/2018			

מבקש:

♦ **בן אבגי עמנואל**

תיק ארכיון:

♦ 2842

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דרך חיפה 10 קרית אתא

שכונה: תעשיה צפוני

שטח מגרש: 2990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4485.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 150%

גוש וחלקה: גוש: 11599 חלקה: 9 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155, ג, כ/150, ש, כ/150, א, כ/150

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

מהות הבקשה:

1. לגליזציה של בניה בקומת קרקע 2. תוספת בניה בקומה א'. 3. שינוי חזיתות של המבנה הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

מס' קומות קיים/מוצע: 2
מס' קומות מותר: 3
מס' קומות קיים: 2
גובה מבנה קיים/מוצע: 10.25 מ'
גובה מבנה מותר: 14.25 מ'
אחוזי בניה עיקרי קיים: 48.5%
אחוזי בניה עיקרי מוצע: 6%
אחוזי בניה קיים+מוצע: 54.5%
אחוזי בניה עיקרי מותר: 150%
אחוזי בניה שירות קיים+מוצע: 8%
שטח עיקרי קיים: 2182.2 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 269.6 מ"ר
שטח עיקרי קיים+מוצע: 2451.8 מ"ר
שטח עיקרי מותר: 4492.5 מ"ר
שטח שירות קיים: 152.38 מ"ר
שטח שירות מוצע: 38.64 מ"ר
שטח שירות קיים+מוצע: 228.64 מ"ר
שטח שירות מותר: 242.13 מ"ר
מרווח קדמי קיים/מוצע/מותר: 5 מ'
מרווח אחורי קיים/מוצע/מותר: 4 מ'
מרווח צידי קיים/מוצע/מותר: 3 מ'

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

אישור מהנדס תנועה עבור חניות.

יש לבצע גג בטון במקום גג רעפים בתוספת המבוקשת.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
-יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
חו"ד משרד הבריאות חיפה
רשיון של עורך הבקשה.
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה חכירה/נסח טאבו
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
אישור בזק ב
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה
-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
אשור יועץ בטיחות.
חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עירייה
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
-דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 110370022

מספר בקשה: 20180187

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 15/10/2018

מבקש:**♦ בראון אוהד**

שפרינצק 49 קרית אתא

♦ אוהד בראון

שפרינצק 49 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אוהד בראון**

שפרינצק 49 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

2381 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4290843979

כתובת הבניין: שפרינצק 49 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר שטח בניה מותר: 412.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 22 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש **תאור בקשה****עיקרי**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה במבנה קידמי: 1. הגדלת מבנה מגורים. 2. שינוי חזיתות במבנה חד משפחתי. הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

תכסית מותר: 35%

תכסית קיים: 18.6%

תכסית מבוקש+קיים: 28.4%

מס' יחיד מותר בחלקה: 2

מס' יחיד קיים בחלקה: 1

מס' קומות מותר: 2

מס' קומות במגרש: 1

גובה מותר של מבנה: 7 מ'

גובה קיים של מבנה: 4.3 מ'

מרווח קדמי מותר/קיים/מבוקש: 5 מ'

מרווח אחורי מותר/קיים/מבוקש: 5 מ'

מרווח צידי מותר/קיים/מבוקש: 4 מ'

שטח בניה עיקרי מותר: 208.28 מ"ר

שטח בניה עיקרי קיים: 94.58 מ"ר

שטח בניה עיקרי מבוקש: 49.99 מ"ר

שטח בניה שרות קיים: 9.24 מ"ר

שטח בניה שרות מותר: 56.5 מ"ר

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יוגש תכנון מלא לאישור של מתקן/חדר האשפה ולמתקן/חדר בלוני
- יוגש תכנון לאישור של מתקן/חדר להידרופור ומבנה לאיגום המים.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- אישור חברת חשמל
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני
- רשיון של עורך הבקשה.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית. /בוצע עפ"י נסח טאבו
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מחלקת חזות העיר.

11/12/2018
18/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
18/12/2018
11/12/2018
07/11/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018
11/12/2018

102590014	תיק בניין :	20160212	מספר בקשה :	3: סעיף
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018018 בתאריך : 15/10/2018				

מבקש:

♦ נאור דורון, לוי מרדכי

שכ קרית אתא מיקוד : 1932500

עורך:

♦ בקין אוהד

זבולון 6 קרית טבעון

תיק ארכיון:

♦ 6517

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : שלדג 23 קרית אתא

שטח מגרש : 605.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10259 חלקה : 30 מגרש : 14 יעוד : מגורים א

תכנית : כ/256, כ/256/א

שכונה : שכונת אלונים

יח"ד

תנאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

2

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הוספת שם לוי מרדכי להיתר בניה שיצא להקמת מבנה דו משפחתי.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות :

לאשר את הבקשה.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20180284 | תיק בניין: 102590187

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018018 | בתאריך: 15/10/2018

מבקש:**• עיריית קרית אתא**

ככר העיריה 7 קרית אתא

תיק ארכיון:

• בני/4416

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת אתא קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 29 ; 33 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: כ/256, כ/256/א, כ/150/ש

מטרת שימוש תאור בקשהעיקרי

מוסדות חינוך בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים - 2 כיתות שלב 2.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה קיים+מוצע: 19.31 %.

אחוז בניה מותר: 51 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 2325.95 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 241.73 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+קיים: 2567.68 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 7312.80 מ"ר.

שטח בניה שירות קיים: 1750.31 מ"ר.

שטח בניה שירות מוצע: 84.71 מ"ר.

שטח שרות מוצע+קיים: 1835.02 מ"ר.

שטח שרות מותר: 3324 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 5.20 מ'.

גובה מבנה מותר: 12 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 3 מ'.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכנית והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכנית יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק ב
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור כיבוי אש
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
- נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
- אשור יועץ בטיחות.
- חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
- תשלום אגרות והיטלים.
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
- מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
- העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- דו"ח יועץ קרקע
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

110340065	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180096	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018018 בתאריך : 15/10/2018			

מבקש:

- ♦ **צדוק צוריאל**
- בן צבי יצחק קרית אתא
- ♦ צוריאל צדוק
- בן צבי יצחק 28 קרית אתא

בעל הנכס:

- ♦ צוריאל צדוק
- בן צבי יצחק 28 קרית אתא

עורך:

- ♦ משה טביב
- רמב"ס 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

- ♦ 3629

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 28 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין
אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 983.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 403.03 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 65 יעוד: מגורים
תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש תאור בקשה
עיקרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. דיון חוזר עקב צמצום שטחי המבנה.
- הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

- סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2
- סה"כ מבנים בחלקה קיים/מותר: 2
- מס' קומות קיים/מותר: 2
- גובה מבנה קיים 7.55 מ'
- גובה מבנה מבוקש: 8 מ' כולל גג רעפים
- מרווח קדמי קיים/מוצע/מותר: 5
- מרווח אחורי קיים/מוצע/מותר: 5
- מרווח צידי א' קיים/מוצע/מותר: 4
- מרווח צידי ב' קיים/מוצע/מותר: 4
- אחוזי בניה עיקרי קיים+מבוקש: 39.17%
- אחוזי בניה עיקרי מותרים: 41%
- שטח בניה עיקרי קיים: 158.25 מ"ר
- שטח בניה עיקרי מבוקש: 34.30 מ"ר
- שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 192.55 מ"ר
- שטח בניה עיקרי מותר: 201.51 מ"ר
- אחוזי בניה שרות קיים: 12.68%
- שטח בניה שרות קיים: 57.48 מ"ר

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה ניקטצינקי
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה