הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

תאריך: 11/11/2020
כ"ד חשון תשפ"א

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020015 ביום שלישי תאריך 27/10/20 ט' חשון, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק	-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
מהנדס שמעון דניאל	-מהנדס העיר

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי	-אדריכלית הועדה
מר כהן צחי	- הנדסאי רישוי

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס	-היועצת המשפטית
עו"ד ביטון שי שלום	-יועץ משפטי
עו"ד איילה סגל גבסי	-ב"כ הועדה

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2020015 בתאריך: 27/10/20 תאריך: 11/11/2020

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20170191	128010187	12801	187		עירית קרית אתא	אנפה 2 קרית אתא	3

סעיף :1 מספר בקשה : 20170191 תיק בניין : 128010187

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2020015 בתאריך : 27/10/2020

מבקש :

- **עיריית קרית אתא**

ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך :

- דן שומני

תיק ארכיון :

- 6552

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : אנפה 2 קרית אתא **שכונה : שכונת אלונים**

שטח מגרש נטו : 13296.00 מ״ר

גוש וחלקה : גוש : 12801 חלקה : 187 ;

גוש : 10259 חלקה : 29 מגרש : 187 יעוד : מגורים ב׳ 1

תכנית : כ/256

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה
	בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש היתר בניה מס׳ (2) 6475 אשר אושר בישיבת רשות רישוי מישיבה מס׳ 2017006 מיום 05.06.2017, להקמת בית-ספר יסודי 21 כיתות ב-2 קומות כולל חט״צ.

פירוט

שטח עיקרי מוצע : 2325.95 מ״ר.

שטח שירות מוצע : 1750.31 מ״ר.

מס׳ קומות מוצע : 2.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתוכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ׳ ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למעכ׳ הציבוריות, יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס״מ מעל ק.ק.ס.

- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.

- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

- לציין מפלס 0.00+ חזיתות, חתכים ותוכניות.

- יש להזיז את המבנה המוצע בחזית הדרומית לכיוון מערב ולמקם אותו בתחום קווי הבניין המותרים.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת : **ת. השלמה**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ״י חוק העתיקות,התשלח-1978,אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות,להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

-יש להביא תכנית אתר.-התכנית תכלול :מינוי בעלי תפקידים,קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה,
יחתמו ע״י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
לתחילת ביצוע העבודה עפ״י ההיתר.
מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג״א/פטור הג״א למקלט/ממ״ד
אישור מח׳ מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ״י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת״י :בטון,אינסטלציה,אטימות ממ״ד,טיח ממ״ד,גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע״י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה,חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורךהבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום,שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס׳ היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו״ח יועץ קרקע
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים ,לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
-כיבוי אש
-נגישות

.....	.....
עו״ד עדנה שטרניק	מהנדס שמעון דניאל
סגנית ראש העיר ויו״ר ועדת משנה	מהנדס הועדה