

מס' דף: 1:

תאריך: 30/03/2020
ה' ניסן תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020003 ביום שני תאריך 24/02/20 כ"ט שבט, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

נציגים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2020003 בתאריך : 24/02/20 תאריך : 30/03/2020

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190226	1029301004	12759	55		אייל טרטצקי	שגאל 56 קרית אתא	3
2	20190148	110180017				מזי יצחק	מקור ברוך 14 קרית אתא	5
3	20200042	102590011	10259	30	11	דברת אורי	ברבור 14 קרית אתא	8
4	20200013	110350104	11035	104		רגב בן דוד	יל"ג 3 קרית אתא	10

מבקש:

♦ אייל טרטצקי

56

בעל הנכס:

♦ אייל טרטצקי

56

עורך:

♦ ליאת פניאס

אשרת אשרת

תיק ארכיון:

6228♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2644972035

כתובת הבניין: שגאל 56 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12759 חלקה: 55 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: כ/במ/246, כ/493

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	10.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בקומה א' בבית דו-משפחתי. הבקשה תואמת תב"ע.

פירוט

שטח עקרי קיים: 259.63 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 10.50 מ"ר.

סה"כ עיקרי קיים+מוצע: 270.13 מ"ר.

שטח שירות קיים: 16.5 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

ת. השלמה

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
אישור חברת חשמל
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים
בדרישות החוק והתקנות.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
-אישור מחלקת חזות העיר.

27/01/2020
27/10/2019

תיק בניין: 110180017

מספר בקשה: 20190148

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 24/02/2020

מבקש:**• מזי יצחק**

מקור ברוך 14 קרית אתא

בעל הנכס:**• מזי יצחק**

מקור ברוך 14 קרית אתא

עורך:**• נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד: 2807415

תיק ארכיון:

2208 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4016833270

גוש וחלקה: גוש 11018 חלקה 17

כתובת הבניין: מקור ברוך 14 קרית אתא

שטח מגרש: 939.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 939.00 מ"ר

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 100.00%

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש **תאור בקשה****עיקרי**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים - בדיעבד

מהות הבקשה:

דיון חוזר לבקשה שנידונה בישיבה מספר: 20190011

ביטול תנאי להריסת גדר בחזית הבית

תוספת בניה הכוללת:

1. סגירת קומת עמודים בקומת הקרקע.

2. שינוי במקום החניה.

3. פיתוח שטח.

4. חזיתות המבנה.

ביח"ד דיור אחת (קוט"ג) בבית משותף הכולל 8 יח"ד ב קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מותר: 152.0 מ"ר.

אחוז בניה עיקרי: 100%

שטח עיקרי מבוקש: 48.09 מ"ר.

שטח עיקרי יחסי קיים: 91.98 מ"ר.

שטח עיקרי יחסי קיים + מבוקש: 140.07 מ"ר.

שטח שרות יחסי מותר: 38.00 מ"ר.

שטח שרות קיים: 6.84 מ"ר.

סה"כ יח"ד במגרש: 8.

מספר קומות קיים: 3.

מרווח קדמי מותר/קיים: 4.00 מ'.

מרווח אחורי מותר/קיים: 5.00 מ'.

מרווחים צידיים מותרים/קיים: 4.00 מ'.

אין חתימת כל השותפים לנכס.

נשלחו הודעות לפי תקנה 36(ב), ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- בהתאם לחוות דעת יועץ משפטי.
- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413. /הצהרה שאין צורך
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון/הצהרת מהנדס
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית. /בנין משותף
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני
- אישור חברת חשמל/בניה בקומת עמודים
- רשיון מהנדס הבקשה
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מחלקת חזות העיר.

25/11/2019
27/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
25/11/2019
02/12/2019
25/11/2019
27/11/2019
02/12/2019
16/09/2019
16/09/2019

תיק בניין: 102590011

מספר בקשה: 20200042

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 24/02/2020

מבקש:**♦ דברת אורי**

בני ברית 14 חיפה

♦ דברת אורי ונירה

בני ברית 14 חיפה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ חורי חביב

יפיע ת.ד. 114 מיקוד: 16955

תיק ארכיון:

♦ 6572

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברבור 14 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 11 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשהמטרת שימושעיקרי

תוכ' שינויים + תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: תוספת 2 מעליות ב-2 יח"ד במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות

+ גג רעפים וחניה מקורה.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

נגישות

תשלום אגרות והיטלים

תקן מעלית

שכונה: שכונת אלונים**ת. השלמה**

תיק בניין: 110350104

מספר בקשה: 20200013

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 24/02/2020

מבקש:

* רגב בן דוד

3

* שירי בן דוד

3

בעל הנכס:

* מירי

עורך:

* יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

* 2185

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9499845558

כתובת הבניין: יל'ג 3 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 985.90 מ"ר

שטח מגרש: 985.90 מ"ר

שטח בניה מותר: 345.07 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 35.00%

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 104 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/150, כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחיד
יחידת מגורים	בניה חדשה	273.64	26.00	1

מהות הבקשה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות (חלק קדמי)****חניה לא מקורה בגבולות חלקה****תואם תב"ע****פירוט**

שטח עיקרי מותר: 404.26 מ"ר

אחוז שטח עיקרי מותר: 41%

שטח עיקרי מוצע: 273.64 מ"ר

שטח שירות מותר: 51.5 מ"ר

שטח שירות מוצע: 26 מ"ר

שטח תכסית מותר: 348.6 מ"ר

אחוז תכסית מותר: 35%

שטח תכסית מוצע: 254.9 מ"ר

מס' יחידות מותר: 2

מס' יחידות מבוקש: 1

מס' קומות מותר/מוצע: 2

מס' מבנים מותר: 2

מס' מבנים מוצע: 1

גובה מותר/מבוקש: 7

קו בנין קידמי מותר/מוצע: 5

קווי בנין צדיים מותר/מוצע: 4

מס' חניות דרוש/מוצע: 2

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם****עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.**

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

מס' דף: 10

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תכנית ארגון בטיחותי כנדרש ע"י מינהל הבטיחות.
יש להמציא התחייבות להטמנת קויי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4
-אישור מחלקת חזות העיר.

27/01/2020

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה