

מס' דף: 1:

תאריך: 30/03/2020
ה' ניסן תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020002 ביום ראשון תאריך 26/01/20 כ"ט טבת, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

נציגים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2020002 בתאריך : 26/01/20 תאריך : 30/03/2020

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190336	102590039	10259	30	39	אלי לב ארי	חוחית 8 קרית אתא	3

102590039	תיק בניין :	מספר בקשה : 20190336	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2020002 בתאריך : 26/01/2020			

מבקש:

♦ **אלי לב ארי**

רנואר 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ פוצינסקי יורי

החרושת 5 נשר

תיק ארכיון:

♦ 6571

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: חוחית 8 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 843.00 מ"ר

שטח מגרש: 843.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 39 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

47.76

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת:

1. חזיתות המבנה

2. שינויים פנימיים .

3. פיתוח שטח

4. תוספת מגורים בקומה א' ביח"ד אחת , במבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא

מקורה

הבקשה תואמת תב"ע.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 49.91%

שטח בניה עיקרי מותר: 421.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים: 373 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 47.76 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים + מבוקש: 420.76 מ"ר

שטח בניה שרות מותר: 123.3 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 38 מ"ר

תכסית מותר: 379.35 מ"ר.

תכסית קיים: 268.49 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר במגרש: 2

מספר קומות מותר/קיים: 2

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'

גובה מבנה קיים: 6.85 מ'

גובה מבנה ממבוקש: 1.56 מ'

גובה מבנה קיים + מבוקש: 8.41 מ'

מרווח קידמי מותר/קיים: 5

מרווח אחורי מותר /קיים: 5

מרווחים צידיים מותר/קיים: 4

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

תשתיות מאושר ע"י התאגיד

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּחַ

כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

אישור חברת חשמל

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

מס' דף: 5

-הצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה