

מס' דף: 1:

תאריך: 18/09/2019
י"ח אלול תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019010 ביום ראשון תאריך 15/09/19 ט"ו אלול, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2019010 בתאריך : 15/09/19 תאריך : 18/09/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180286	110370085	11037	85		לימור שרשבסקי	ק.בנימין	3
2	20190153	10259039	10259	3945		דר נופרים בע"מ	שכונת אלונים	5

תיק בניין: 110370085

מספר בקשה: 20180286

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019010 בתאריך: 15/09/2019

מבקש:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

בעל הנכס:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

עורך:**• נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד: 2807415

תיק ארכיון:**• 1048/בנ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8284079751

כתובת הבניין: משה שרת 80 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1015.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין**גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 85 יעוד: מגורים א'**

תכנית: כ/251/ב

יח"ד**תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

1

בניה חדשה

יחידת מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית פרטי חד קומתי + חניה לא מקורה בגבול מגרש. על החלקה קיים מבנה נוסף****בחלק הקדמי, סה"כ 2 יח"ד.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

שטח תכסית מוצע: 165.40 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 177.62 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מוצע: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 5.5 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 30.02.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי מוצע: 152.40 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 208.07 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 16.48 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

החלטות: לאשר את הבקשה.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון, גז ביתי
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

02/09/2019

02/09/2019

02/09/2019

02/09/2019

02/09/2019

02/09/2019

02/09/2019

10/09/2019

10259039 : תיק בניין	מספר בקשה : 20190153	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2019010 בתאריך : 15/09/2019		

מבקש:**♦ דר נופרים בע"מ**

העצמאות 42 קרית אתא מיקוד : 2807145

בעל הנכס:**♦ דר נופרים בע"מ**

העצמאות 42 קרית אתא מיקוד : 2807145

עורך:**♦ יוסף אנג זנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

תיק ארכיון:

♦ 6596

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9113553438

כתובת הבניין: דוכיפת קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים****גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 3945**

תכנית: כ/מק/256/ג, כ/256

שטח עיקרי**תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

60.16

תוכ' שינויים + תוס' שטח

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ל-2 מבנים בני 12 יח"ד כ"א - סה"כ 24 יח"ד.

הבקשה כוללת הגדלת שטחים + הגדלת שטחי מרפסות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 באזור מגורים ב'1/ ובאזור מגורים שבתוכנית 0531715-305.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח עיקרי מאושר: 2,886.9 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 60.16 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי: 2,947.06 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2,962 מ"ר.

שטח עיקרי מאושר: 847.1 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****ת. השלמה****ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

.....

.....

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה