

מס' דף: 1:

תאריך: 02/07/2019
כ"ט סיוון תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019006 ביום שני תאריך 01/07/19 כ"ח סיוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
ר כהן צחי

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2019006 בתאריך : 01/07/19

תאריך : 02/07/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190098	110250088	11025	88		מור בנימין, אגמון סולומון, אגמון מאיה	שכונת המרכז	3
2	20170061	110100143	11010	143		מזרחי רוני	מרכז	5

110250088	תיק בניין :	מספר בקשה : 20190098	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2019006 בתאריך : 01/07/2019			

מבקש:

♦ **מור בנימין, אגמון סולומון, אגמון מאיה**

יהודה הנשיא 22 קרית אתא

♦ אגמון דוד, בן חג הילה, בן חג רינה
הנביאים 64 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קלינהוף גבריאלה

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4434

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנביאים 64 קרית אתא

שטח מגרש: 852.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 749.76 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז
אחוזי בניה מותרים: 88.00%

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 88 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוכנית מצ"ב סופי הכוללת:

1. תוספת מחסן בלובי כניסה מתחת למהלך מדרגות.

2. הגדלת הלובי בקומות ב+ג.

3. תוספת מגורים בקומות ב+ג.

4. שינוי חזיתות.

5. הפיכת 2 מחסנים למחסן 1 בקומה ב'.

בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב-4 קומות.

תואם תב"ע

פירוט

אחוז בנייה עיקרי קיים+מוצע: 91.99% .

אחוז בנייה עיקרי מותר: 92% .

שטח בנייה עיקרי קיים 772.60 מ"ר.

שטח בנייה עיקרי מוצע: 11.20 מ"ר.

שטח בנייה עיקרי קיים + מוצע: 783.80 מ"ר.

שטח בנייה עיקרי מותר: 783.84 מ"ר.

אחוז בנייה שירות קיים+ מוצע: 26.67% .

אחוז בנייה שירות מותר: 30% .

שטח בנייה שירות קיים: 221.40 מ"ר.

שטח בנייה שירות מוצע: 5.86 מ"ר.

שטח בנייה שירות קיים + מוצע: 227.26 מ"ר.

שטח בנייה שירות מותר: 255.6 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 6.

סה"כ יח"ד מותר: 5.

סה"כ מבנים קיים: 1 מ"ר.

סה"כ מבנים מותר: 1 מ"ר.

מס' קומות קיים: 4.

גובה מבנה מותר: 14 מ'

מרווח קדמי מותר : 3.5-5 מ'.
מרווח צידי מותר : 4 מ'.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
 - שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
 - בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
 - יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
 - ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
 - יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
 - מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
 - רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
תשלום אגרות והיטלים

110100143	תיק בניין :	20170061	מספר בקשה :	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 01/07/2019				

מבקש:

♦ **מזרחי רוני**

נורדאו 53 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עולה חדש

עורך:

♦ קפלן איליה

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 637

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: נורדאו 53 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 143 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: ח/150

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

תוספת למבנה קיים - בדיעבד 41.28

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה לאחר עדכון שטחים קיים+מוצע.

תוספת מגורים בקומה א' ביח"ד אחת בבית משותף הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 4.

מס' מבנים קיים/מותר: 1.

מס' קומות קיים: 2.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה קיים: 6.95 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים: 3.64 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: 52.36%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 80 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 42.21 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 42.76 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+ קיים: 84.97 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 129.80 מ"ר.

אחוז בניה שירות מותר: 30 %.

שטח שרות מוצע: 12.50 מ"ר.

שטח שירות מותר: 48.67 מ"ר.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4 רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

05/03/2019

31/12/2018

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה