

מס' דף: 1:

תאריך: 16/06/2019
י"ג סיוון תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019005 ביום חמישי תאריך 13/06/19 י' סיוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

נעדרו

מזמנים:

עו"ד ביטון שי שלום
מר כהן צחי
גב' אביגיל עמנואל

-יועץ משפטי
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 16/06/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180070	124180015	12418	15		אטיאס דרור	גבעת רם	3
2	20190069	124200029	12420	29		אסי ונטלי ציון	גבעת רם	6
3	20180278	124190018	12419	18		גביש דור וליאת	גבעת רם	9
4	20180280	111200018	11120	18		ישראל חממי		12
5	20180286	110370085	11037	85		לימור שרשבסקי	ק.בנימין	15
6	20180250	124180015	12418	15		בנימיני מורן ואסף	גבעת רם	17

תיק בניין: 124180015

מספר בקשה: 20180070

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:**♦ אטיאס דרור**

האורן 50 קרית אתא

♦ דרור אטיאס
אורן 50 חיפה**בעל הנכס:**♦ דרור אטיאס
אורן 50 חיפה**עורך:**♦ נסים פורטל
נוף הכרמל 16 קרית אתא**תיק ארכיון:**

♦ 4004

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 696402984

כתובת הבניין: האורן 50 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1833.00 מ"ר

שטח מגרש: 1833.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 15 יעוד: מגורים א'**

תכנית: זב/76(במ)כ/247

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי		33.40	11.48
יחידת מגורים			

מהות הבקשה:**תוספת בניה לטיפוס הכוללת:**

1. מגורים בקומת קרקע + קומה א

2. פרגולה מעץ על משטח מרוצף

3. שינוי בחזיתות המבנה

4. מחסן בין המבנים

5. שינויים פנימיים

ביח"ד אחת במנה חד משפחתי ב2 קומות+גג רעפים.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח עקרי קיים: 107.60 מ"ר

שטח עקרי מוצע: 32.40 מ"ר

שטח עקרי קיים+ מוצע: 140 מ"ר

שטח עקרי מותר: 140 מ"ר

שטח שרות קיים: 9 מ"ר

שטח שירות מוצע: 11.48 מ"ר

שטח שירות קיים+ מוצע: 20.48 מ"ר

שטח שרות מותר: 41.41 מ"ר.

מספר קומות מותר+מוצע: 2

מרווח קדמי+ אחורי: 5 מ'

מרווח צידי א+ב קיים: 0

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 124200029

מספר בקשה: 20190069

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:**♦ אסי ונטלי ציון**

יסמין 24 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אסי ונטלי ציון**

יסמין 24 קרית אתא

עורך:**♦ גלעד רצר**

זבולון 2 קרית טבעון

תיק ארכיון:

♦ 4124

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 660768625

כתובת הבניין: יסמין 24 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 729.00 מ"ר

שטח מגרש: 729.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 29 יעוד: מגורים א**

תכנית: זב/76(במ)כ/247

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי	תוספת למבנה קיים	13.11	16.50
יחידת מגורים			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה הכוללת:****1. מגורים בקומת קרקע****2. הגדלת מרפסת בקומה א'****3. קירוי חניה בגבולות חלקה****4. פרגולות עץ****במבנה דו משפחתי הכוללת 2 קומות + גג רעפים.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח עיקרי קיים: 126.43 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 13.11 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מוצע: 139.51 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר.

שטח שרות קיים: 12 מ"ר.

שטח שרות לחניה מקורה מותר/מבוקש: 16.5 מ"ר

שטח תכסית:

סה"כ יח"ד במגרש מותר / מוצע: 2

מספר קומות קיים: 2.

גובה מבנה: 5.50 מ'

מרווח קידמי קיים מבוקש: 5.00 מ'.

מרווח אחורי דרוש: 5.00 מ'

מרווח אחורי קיים/מבוקש: 0.00 מ'

מרווח צידי א' קיים / מבוקש: 3.00 מ'.

מרווח צידי ב' קיים / מוצע: 3.00 מ'.

החלטות :

יש להרוס מחסן בחלק אחורי של החלקה לפני קבלת היתר בניה .
לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

מס' דף: 7

-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 124190018

מספר בקשה: 20180278

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:

♦ גביש דור וליאת

האשל 66 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ גביש דור וליאת

האשל 66 קרית אתא

עורך:

♦ ולדימיר מינקין

נוף הכרמל 42 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4211

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3968624706

כתובת הבניין: האשל 66 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 611.00 מ"ר

שטח מגרש: 611.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12419 חלקה: 18 יעוד: מגורים ב' 1**

תכנית: זב/76(במ)/כ/247

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	22.76	2.37

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה הכוללת:****1. תוספת מגורים בקומת קרקע****2. סגירת מרפסת בקומה א'****3. שיוני בחזית לדו משפחתי****4. הריסת בריכה בחצר.****בבית דו-משפחתי ב- 2 קומות.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח בניה עיקרי יחסי מותר לבניה: 183.3 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים: 116.89 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 22.76 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים + מבוקש: 139.65 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 12.0 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 2.37 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים + מבוקש: 14.37 מ"ר.

קו בנין צידי: 4-0 מ'

קו בנין צידי במוקש: 1.47 מ'

קו בנין קידמי: 5 מ'

קו בנין אחורי: 5.00 מ'

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי****מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנה****מחלקת פיתוח ותשתיות.**

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חווה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20180280

תיק בניין: 111200018

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:**♦ ישראל חממי**

שבזי 7 קרית אתא מיקוד: 2802407

בעל הנכס:**♦ ישראל חממי**

שבזי 7 קרית אתא מיקוד: 2802407

עורך:**♦ דליה דוד**

שד סיני 23 חיפה מיקוד: 3433216

תיק ארכיון:**♦ 1098**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5507382728

כתובת הבניין: שבזי 7 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

שטח מגרש: 998.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 18 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: 157/כ

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	67.88	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת מגורים בבית חד קומתי בקומת קרקע.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח עיקרי קיים: 108.60 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 67.88 מ"ר

שטח עיקרי מותר: 499 מ"ר

שטח עיקרי קיים + מוצע: 176.48 מ"ר

שטח שרות מבוקש: 12.5 מ"ר

תכנית קרקע מבוקש: 188.98 מ"ר

תכנית קרקע מותר: 349.30 מ"ר

מס' יחידות לקרקע קיים / מבוקש: 1

מס' יחידות מותר לדונם: 4

גובה קיים/מבוקש: 4.19 מ'

קו בנין צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'

קו בנין צידי ב' מבוקש/מותר: 5 מ'

קו בנין קידמי מבוקש/מותר: 5 מ'

קו בנין אחורי מבוקש/מותר: 4 מ'

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****תוגש תוכנית חניות וניקוז מתוקנת בהתאם להנחיות מהנדס פיתוח ותשתיות.****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם****עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל**

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודו

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּחַ

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 110370085

מספר בקשה: 20180286

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

בעל הנכס:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

עורך:**• נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד: 2807415

תיק ארכיון:**• 1048/בנ'**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8284079751

כתובת הבניין: משה שרת 80 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1015.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין**גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 85 יעוד: מגורים א'**

תכנית: כ/251/ב

יח"ד**תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

1

בניה חדשה

יחידת מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית פרטי חד קומתי + חניה לא מקורה בגבול מגרש. על החלקה קיים מבנה נוסף****בחלק הקדמי, סה"כ 2 יח"ד.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

שטח תכסית מוצע: 165.40 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 177.62 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מוצע: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 5.5 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 30.02.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי מוצע: 152.40 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 208.07 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 16.48 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

החלטות:**לדחות את הבקשה.****יש לבצע תכנון כאשר כל יח"ד מוצעת תופשת כחצי חלקה. והחניות המוצעות יפתרו בשטח****הבית המוצע בחלק האחורי של החלקה ובהתאם להנחיות מח' תכנון.**

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20180250 | תיק בניין: 124180015

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 13/06/2019

מבקש:**• בניימיני מורן ואסף**

האורן 52 קרית אתא מיקוד : 282385

בעל הנכס:**• בניימיני מורן ואסף**

האורן 52 קרית א

עורך:**• אריאל גוילרמו טליסה**

אורן 3 ג קרית ים מיקוד : 2906106

תיק ארכיון:

4004 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8395100897

כתובת הבניין: האורן 52 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1833.00 מ"ר

שטח מגרש: 1833.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 15 יעוד: מגורים א';**

גוש: חלקה:

תכנית: זב/76(במ)/כ/247

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי			
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	30.83	14.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה לטיפוס C הכוללת:****1. מגורים בקומת קרקע + מרפסת בקומה א****2. פרגולה מעץ משטח מרוצף****3. שינוי בחזיתות המבנה****4. מחסן בין המבנים****5. שינויים פנימיים****ביח"ד אחת במנה חד משפחתי בן 2 קומות+גג רעפים.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

שטח עקרי קיים: 107.60 מ"ר

שטח עקרי מוצע: 30.83 מ"ר

שטח עקרי קיים+ מוצע: 138.43 מ"ר

שטח עקרי מותר: 140 מ"ר

שטח שירות קיים: 7.25 מ"ר

שטח שירות מוצע: 14 מ"ר

שטח שירות קיים+ מוצע: 21.25 מ"ר

שטח שירות מותר: 41 מ"ר.

מספר קומות מותר+מוצע: 2

מרווח קדמי+ אחורי: 5 מ'

מרווח צידי א+ב קיים: 0

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם****עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.**

- חדרי שרות יאווירו כחוק.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבורי יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה