

מס' דף: 1:

תאריך: 16/06/2019
י"ג סיוון תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019004 ביום שני תאריך 10/06/19 ז' סיון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

נעדרו

מזמנים:

עו"ד ביטון שי שלום
מר כהן צחי

-יועץ משפטי
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2019004 בתאריך: 10/06/19 תאריך: 16/06/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190135	102320273	10232	273		עיריית קריית אתא	מרכז	3

102320273	תיק בניין :	מספר בקשה : 20190135	סעיף: 1
10/06/2019	בתאריך :	2019004	פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• עיריית קריית אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

בעל הנכס:

• עיריית קריית אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך:

• נטליה לין

יוליוס סימון 18 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: ברדיצ'בסקי 33 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1211.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 273 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 222/כ

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

מוסדות חינוך בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי חד קומתי.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 17.15.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 100.

שטח בניה עיקרי מוצע: 207.77 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1211.00 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע: % 4.17.

אחוז בניה שירות מותר: % 40.

שטח בניה שירות מוצע: 50.58 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 484.40 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה מוצע: 3.66 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור בזק ב

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון, גז ביתי
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

אשור יועץ בטיחות.

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

-דו"ח יועץ קרקע

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה