

תאריך: 30/06/2019
כ"ז סיון תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019003 ביום ראשון תאריך 05/05/19 ל' ניסן, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
גב' אתי בן ישי
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-הנדסאית רישוי
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2019003 בתאריך : 05/05/19 תאריך : 30/06/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170261	102320070	10232	246		סלקום ישראל בע"מ		3
2	20180286	110370085	11037	85		לימור שרשבסקי	ק.בנימין	4

תיק בניין: 102320070

מספר בקשה: 20170261

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/05/2019

מבקש:

♦ סלקום ישראל בע"מ

השוק (ש בן גוריון) קרית אתא

♦ סלקום ישראל בע"מ

רופין 30 קרית אתא

עורך:

♦ ריצרד פרדריך אייזיקס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 65744868034

כתובת הבניין: השוק (ש בן גוריון) קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 246 יעוד: אזור מגורים ג' מיוחד

תכנית: 98/כ

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

שונות

אנטנה סלולרית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבוקש הצבת אנטנות על גג מבנה המשמש לדיור מוגן של חברת "עמיקור".

הבקשה כוללת: 1. הצבת 3 תרנים בגובה של 3.5 מ' על גג המבנה ועל כל תורן מבוקשים 3

אנטנות - סה"כ 9 אנטנות על 3 תרנים בגובה של 60.95 + מ' מפני הים.

2. הצבת ארונות תקשורת על גג המבנה.

הבקשה כלולה בתוכנית 98/כ באזור מגורים ג' מיוחד, וכן כלולה בתמ"א 36 א' באזור לבניה

עירונית.

שטחי המבנים הנלווים: 4.44 מ"ר.

הבקשה תואמת תכנית .

החלטות:

להשהות עד להגשת סקר מיצרפי לכל האנטנות באזור שיאושר ע"י הממונה על הקרינה

במשרד לאיכות הסביבה ועד לבדיקת האישורים הנדרשים.

תיק בניין: 110370085

מספר בקשה: 20180286

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/05/2019

מבקש:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

בעל הנכס:**• לימור שרשבסקי**

שרת משה 65 קרית אתא

עורך:**• נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד: 2807415

תיק ארכיון:**• 1048/בנ'**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8284079751

כתובת הבניין: משה שרת 80 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1015.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין**גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 85 יעוד: מגורים א'**

תכנית: כ/251/ב

יח"דתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

1

בניה חדשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי חד קומתי + חניה לא מקורה בגבול מגרש. על החלקה קיים מבנה נוסף****בחלק הקדמי, סה"כ 2 יח"ד.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

שטח תכסית מוצע: 165.40 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 177.62 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מוצע: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 5.5 מ'.

גובה מבנה מתר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 30.02.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי מוצע: 152.40 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 208.07 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 16.48 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

החלטות :

לדחות את הבקשה .

יש לבצע תכנון כאשר כל יח"ד מוצעת תופסת כחצי חלקה . והחניות המוצעות יפתרו בשטח הבית המוצע בחלק האחורי של החלקה ובהתאם להנחיות מח' תכנון.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה