

מס' דף: 1:

תאריך: 31/03/2019
כ"ד אדר ב תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019002 ביום ראשון תאריך 31/03/19 כ"ד אדר ב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' אתי בן ישי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2019002 בתאריך : 31/03/19 תאריך : 31/03/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180399	11600013	11600	13		יו טי אס יוניברסל פתרונות תחבורה בע"מ	תעשיה דרומי	3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 31/03/2019	מספר בקשה: 20180399	תיק בניין: 11600013
--	---------------------	---------------------

סעיף: 1

מבקש:

♦ **יו טי אס יוניברסל פתרונות תחבורה בע"מ**

דרך חיפה 30 קרית אתא

♦ **יו טי אס יוניברסל פתרונות תחבורה בע"מ**

דרך חיפה 30 קרית אתא

♦ **יוטיאס יוניברסל פתרונות בע"מ**

המסגר לוד

בעל הנכס:

♦ **יו טי אס יוניברסל פתרונות תחבורה בע"מ**

דרך חיפה 30 קרית אתא

♦ **יוטיאס יוניברסל פתרונות בע"מ**

המסגר לוד

עורך:

♦ **זיוון קוגון**

פארן 4 יבנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3467581375

כתובת הבניין: דרך חיפה 30 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11600 חלקה: 13 יעוד: תעשיה קלה ומלאכה;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/155/ג

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

מבנה משרדים מבנה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל המשמש כמשרד למכירת והשכרת מכוניות ושימוש במגרש להצבת רכבי תצוגה.

הבקשה כוללת תיחום חלק מהמגרש בגדר.

במגרש קיים מבנה ללא היתר בניה אשר לא מהווה חלק מהבקשה להיתר ואין עליו כל

התייחסות. מבנה זה חורג לתיחום הדרך.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 80.00 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4,587 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 6.00 מ"ר.

שטח שרות מותר: 458.70 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 3058 מ"ר.

החלטות:

הבקשה נדחת.

א.לפי תקנה 44(1) הבקשה אינה עומדת בתנאי הבדיקה המרחבית, במגרש קיים מבנה ללא היתר בשטח מוערך שלמעלה מ-1000 מ"ר אשר חלקו בנוי בשטח המיועד להפקעה לדרך,

המושכר ע"י הבעלים לצד ג', הבקשה מוגשת על ידי שוכר נוסף מאת הבעלים בחלקה .
ב. אין חתימת בעלי הנכס על הבקשה בחלק המופקע .

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה