

תאריך: 18/12/2018
י' טבת תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018016 ביום שני תאריך 15/10/18 ו' חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 18/12/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2018016 בתאריך: 15/10/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150024	110130036	11013	36		אלתר עמית וליאת	מרכז	3
2	20180157	124190052	12419	52		לחם אלירן	גבעת רם	4
3	20180241	102590243	10259	243		עירית קרית את	שכונת אלונים	6
4	20180170	110100181	11010	118		מרציאנו רמי ולימור	שכונות המרכז	7
5	20170360	115990009	11599			בן אבגי עמנואל	תעשייה צפוני	9
6	20180266	110210018	11021	18		ביטון שי		11

110130036	תיק בניין :	20150024	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018016 בתאריך: 15/10/2018				

מבקש:

♦ **אלתר עמית וליאת**

הרצל 26 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אלתר

עורך:

♦ טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 186

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 26 קרית אתא

שטח מגרש: 977.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 977.00 מ"ר

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 100%

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 36 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: ח/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוספת למבנה קיים+התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת פרגולה עץ במרפסת ביח"ד אחת בקומה א' בבית משותף הכולל 7 יח"ד ב-3 קומות +

קומת עמודים במבנה הכולל מרפסות מדורגות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

גובה מוצע: כ-2.50 מ' בהמשך לתקרה קיימת.

שטח פרגולה מוצע: 24 מ"ר.

אין את כל השותפים בנכס. נשלחה הודעה לפי סעיף 2 ב' והוגשה התנגדות משותפים לנכס.

הוסרה התנגדות שכנים השותפים לנכס.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

-גג הפרגולה יהיה אופקי בלבד וללא קירוי.

-הפרגולה תבוצע בהתאם להנחיות משרד מהנדס העיר.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

אגרות בניה

חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

ת. השלמה

18/11/2018

20/11/2018

124190052 תיק בניין :	מספר בקשה : 20180157	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018016 בתאריך : 15/10/2018		

מבקש:

♦ לחם אלירן

האשל 33 קרית אתא

עורך:

♦ בן חיים משה

העבודה 2 קרית אתא

תיק ארכיון:

4181 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: האשל 33 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12419 חלקה: 52

תכנית: זב/76(במ)כ/247'

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע+קומה א ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח בניה עיקרי מותר: 140 מר

שטח בניה עיקרי קיים: 109 מר

שטח בניה עיקרי מבוקש: 31 מר

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 140 מר

שטח בניה שירות מותר: 41.5 מר

שטח שירות מוצע: 28.15 מר

שטח בניה שירות קיים: 14.95 מר

מספר יחידות במגרש מותר/קיים: 2

מספר מבנים בחלקה מותר/קיים: 1

מספר קומות מותר/קיים: 2

מרווח קדמי מותר/קיים: 5

מרווח אחורי מותר/קיים: 5

מרווח צידי א' מותר/קיים: 3

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

ת. השלמה

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
אישור חברת חשמל
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

102590243	תיק בניין :	20180241	מספר בקשה :	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018016 בתאריך: 15/10/2018				

מבקש:

♦ **עיריית קרית את**

קרית אתא קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6415

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 243

תכנית: כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

שונות שונות

מהות הבקשה:

הקמת תחנת טרנספורמציה 77.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

שכונה: שכונת אלונים

תיק בניין: 110100181

מספר בקשה: 20180170

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018016 בתאריך: 15/10/2018

מבקש:**♦ מרציאנו רמי ולימור**

הוגו מולר 50 קרית אתא

♦ מרציאנו רמי ולימור

הוגו מולר 50 קרית אתא

עורד:**♦ מיטליך - פרייליך ורד**

רגבה ת.ד. 22804

תיק ארכיון:

♦ 2407

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 47726140215

כתובת הבניין: הוגו מולר 50 קרית אתא

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 118 יעוד: מגורים;

חלקה: 181 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשהעיקרי

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת מגורים ב- יח"ד בקומה א'

בבית משותף הכולל 4 יח"ד ב- 2 קומות .

2. שינויים בחזית

3. פיתוח שטח

4. הבקשה כוללת שינוי ממ"ד בקומת הקרקע - השינוי כלול בבקשה לצורך ביסוס הממ"ד המוצע.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח בניה עיקרי מותר ביחס לחלק יחסי: 112.00 מ"ר

שטח בניה עיקרי מבוקש: 42.98 מ"ר

שטח בניה עיקרי קיים: 47.48 מ"ר

אחוז בניה עיקרי מותר: 80%

שטח בניה שרות מותר ביחס לחלק יחסי: 47 מ"ר

שטח בניה שרות מבוקש: 11.66 מ"ר

אחוז בניה שרות מותר: 30%

תכסית מותר באחוז: 45%

סה"כ יח"ד במגרש קיים: 4

מספר קומות קיים/מבוקש: 2

גובה מבנה קיים/מבוקש: 6.55

הבקשה מוגשת מעל קונטור מבנה קיים

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

שכונה: שכונות המרכז**ת. השלמה**

רשיון של עורך הבקשה.
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
אישור חברת חשמל
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

28/10/2018

115990009	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170360	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018016 בתאריך : 15/10/2018			

מבקש:* **בן אבגי עמנואל****תיק ארכיון:**

* 2842

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דרך חיפה 10 קרית אתא**שכונה: תעשיה צפוני**

אחוזי בניה מותרים: 150%

שטח מגרש: 2990.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 4485.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11599 חלקה: 9 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150

מטרת שימוש תאור בקשהעיקרי**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. תוספת בניה הכוללת: סגירת קומת עמודים בקומת קרקע.

2. תוספת שטח בקומה א' במבנה מסחרי הכולל 2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

מס' קומות קיים/מוצע: 2

מס' קומות מותר: 3

גובה מבנה קיים/מוצע: 10.25 מ'

גובה מבנה מותר: 14.25 מ'

אחוזי בניה עיקרי קיים: 72%

אחוזי בניה עיקרי קיים+מוצע: 79%

אחוזי בניה עיקרי מותר: 150%

אחוזי בניה שירות קיים+מוצע: 8%

שטח עיקרי קיים: 2,166.94 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 199.81

שטח עיקרי קיים+מוצע: 2,367.75

שטח שירות קיים: 188.07

שטח שירות מוצע: 54.06

שטח שירות מוצע+ קיים: 242.13

מרווח קדמי קיים/מוצע/מותר: 5 מ'

מרווח אחורי קיים/מוצע/מותר: 4 מ'

מרווח צידי קיים/מוצע/מותר: 3 מ'

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****אישור מהנדס תנועה עבור חניות.****יש לבצע גג בטון במקום גג רעפים בתוספת המבוקשת.****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי****מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל****מחלקת פיתוח ותשתיות.****- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.****- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.****- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות****יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.****- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,****ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.**

- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

תיק בניין: 110210018

מספר בקשה: 20180266

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018016 בתאריך: 15/10/2018

מבקש:**♦ ביטון שי**

הדקלים 15 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ביטון שי שלום

תיק ארכיון:

♦ 3611

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הדקלים 15 קרית אתא

שטח מגרש: 1010.65 מ"ר שטח בניה מותר: 707.46 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 11021 חלקה: 18 יעוד: מגורים א

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: תוספת מהלך מדרגות מהמרפסת לגג המבנה והפיכת הגג למרפסת + פרגולה. ביח"ד אחת בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב-4 קומות. יש חתימת בעלים שותפים. הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תאגיד המים-אין דמי הקמה

אגרות והיטלים

ת. השלמה

22/10/2018

22/10/2018

22/10/2018

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

עו"ד עדנה ניקטצינקי
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה