

תאריך: 26/07/2018
י"ד אב תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018013 ביום רביעי תאריך 04/07/18 כ"א תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2018013 בתאריך : 04/07/18 תאריך : 26/07/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180165	110490020	11049	20		שלמה מזרחי	מרכז	3
2	20170009	110390056	11039	56		ישראל איתן ואנג'ליקה	ק.בנימין	4

תיק בניין: 110490020

מספר בקשה: 20180165

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018013 בתאריך: 04/07/2018

מבקש:

♦ **שלמה מזרחי**

מאפו 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ שלמה מזרחי

עורך:

♦ אבריל אדריכלים והנדסה

24 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 2449

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: מאפו 1 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150 ח

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

בית משותף

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי הכוללת: תוספת מרפסת גג ביח"ד אחת בקומה ג' בבית משותף הכולל 6

יח"ד ב-4 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

תיק בניין: 110390056

מספר בקשה: 20170009

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018013 בתאריך: 04/07/2018

מבקש:**♦ ישראל איתן ואנג'ליקה**

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ איתן ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ אנג'ליקה ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ישראל איתן ואנג'ליקה

♦ איתן ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ אנג'ליקה ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

עורך:

♦ דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

♦ בני/2828

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3805540615

כתובת הבניין: טשרניחובסקי 36 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 56 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה מקורה.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

מס' יח"ד קיים/מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מבוקש: 2.

מס' יח"ד מותר: 2.

מס' מבנים קיים/מבוקש: 1.

סה"כ מבנים קיים+מבוקש: 2.

מס' מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: 40.42 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי קיים: 188.25 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 211.91 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 400.16 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 405.90 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 55.13 מ"ר.

שטח שרות מותר : 56.50 מ"ר.
שטח תכסית מבוקש : 162.59 מ"ר.
שטח תכסית מותר : 173.25 מ"ר.

מבוקשת העברה של שטח שרות כללי לטובת חניה מקורה.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

חווה חכירה/נסח טאבו

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב/מכתב בלבד

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

דו"ח יועץ קרקע

העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית. /בוצע לפי נסח טאבו

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

11/12/2017

11/12/2017

11/12/2017

13/07/2017

11/12/2017

11/12/2017

11/12/2017

11/12/2017

03/10/2017

11/12/2017

11/12/2017

21/03/2018

11/12/2017

11/12/2017

05/03/2017

24/12/2017

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה