

מס' דף: 1:

תאריך: 24/06/2018
י"א תמוז תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018011 ביום ראשון תאריך 17/06/18 ד' תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2018011 בתאריך: 17/06/18 תאריך: 24/06/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180058	124200006	12420	6		דהבני אליהו	גבעת רם	3
2	20180026	111200053	11120	53		לוי אייל ומיטל	שכ' התימנים	5

תיק בניין: 124200006

מספר בקשה: 20180058

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018011 בתאריך: 17/06/2018

מבקש:

♦ **דהבני אליהו**

דפנה 5 קרית אתא

♦ אליהו דהבני

דפנה 5 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ס 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4091

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דפנה 5 קרית אתא

שטח מגרש: 1040.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 6

תכנית: זב/76(במ)כ/247

תאור בקשה

שכונה: גבעת רם

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת מרפסת גג ובניית פרגולה בקומה אחרונה ביח"ד אחת בבנין משותף בן 3 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

נשלחה הודעה לשכן שותף לנכס בתאריך 16.5.18 ולא התקבלה התנגדות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

הבקשה עומדת בתנאי הבקשה המרחבית.

דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה

כי לא נערכו בבקשה בעקבות בקרת התכן.

-הצגת חומרי גמר

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

פטור ממ"ד

29/05/2018

111200053	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180026	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018011 בתאריך : 17/06/2018			

מבקש:

- ♦ לוי אייל ומיטל
- קארו יוסף 18 קרית אתא
- ♦ אייל לוי
- קארו יוסף 10 קרית אתא

בעל הנכס:

- ♦ מ.מ.י

עורך:

- ♦ משה טביב
- רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

- ♦ 1923

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קארו יוסף 10 קרית אתא

שכונה: שכ' התימנים

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח מגרש: 1071.00 מ"ר שטח בניה מותר: 535.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 53 יעוד: מגורים

תכנית: כ/157

תאור בקשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת בניה הכוללת: תוספת מגורים בקומה א'.
2. שינוי בחזיתות במבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

- מס' קומות קיים: 1
- מס' קומות מוצע: 1
- מס' קומות מותר: 3
- מס' מבנים בחלקה קיים/מוצע/מותר: 2
- גובה מבנה קיים: 4.60 מ'
- גובה מבנה מוצע: 3.10 מ'
- גובה מבנה קיים+מוצע: 7.70 מ'
- גובה מבנה מותר: 14.25 מ'
- אחוזי בניה עיקרי קיים+מוצע: 42.27%
- אחוזי בניה עיקרי מותר: 50%
- שטח עיקרי קיים: 172.22 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע: 54.14 מ"ר
- שטח עיקרי קיים+מוצע: 226.40 מ"ר
- שטח עיקרי מותר: 267.75 מ"ר
- שטח שירות קיים: 12.5 מ"ר
- מרווח קדמי קיים/מוצע/מותר: 5 מ'
- מרווח אחורי קיים/מוצע/מותר: 4 מ'
- מרווח צידי קיים/מוצע/מותר: 3 מ'

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- הצגת חומרי גמר.

-דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחבים שנערכו בבקשה ככול שנערכו או הצהרה

- של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם
- להשמות לצורך בדיקה נוספת ומתן הנחיות תכנון מהותיות.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- חדרי שרות יאווררו כחוק.
- מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

ת. השלמה

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה