

תאריך: 14/06/2018
א' תמוז תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018009 ביום חמישי תאריך 31/05/18 י"ז סיון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
-הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2018009 בתאריך : 31/05/18 תאריך : 14/06/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170203	102320100	10232	96		עירית קרית אתא	מרכז	3
2	20180132	10254	10254			עירית קרית אתא		4
3	20180101	116080010	11608	10		פ.א.פדידה בע"מ	תעשיה דרומי	5

102320100	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170203	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018009 בתאריך : 31/05/2018			

מבקש:

✦ עיריית קרית אתא
ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך:

✦ עיריית קרית אתא
ככר העיריה 7 קרית אתא

תיק ארכיון:

✦ 1239

סוג בקשה : בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: דרך יצחק רבין קרית אתא

שטח מגרש : 22600.00 מ"ר שטח בניה מותר : 22600.00 מ"ר
שכונה : מרכז
אחוזי בניה מותרים : 100%
גוש וחלקה : גוש : 10232 חלקה : 96 ; 97 ; 100 ; 101 ; 105 יעוד : בניני ציבור
תכנית : ח/150

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי הכוללת: 1. שינויים פנימיים באולם רב תכליתי. 2. חלוקה במבנה השירותים. 3. שינוי במיקום מחסנים, באולם הספורט בבי"ס ירושלים. הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור נגישות

ת. השלמה

תיק בניין: 10254

מספר בקשה: 20180132

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 31/05/2018

מבקש:

♦ **עיריית קרית אתא**

גבעת טל קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3995

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ללא שם 3 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10254 חלקה:

תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג

תאור בקשה

תכנית פיתוח סלילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת כבישים, מדרכות, קירות תומכים, פיתוח, ניקוז, תת"ק ומערכות תת"ק בשכונת גבעת אלונים.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר.

תיק בניין: 116080010

מספר בקשה: 20180101

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 31/05/2018

מבקש:**פ.א.פדידה בע"מ**

התעשייה 29 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: התעשייה 29 קרית אתא**שכונה: תעשייה דרומי**

אחוזי בניה מותרים: 150%

שטח בניה מותר: 5207.70 מ"ר

שטח מגרש: 3471.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 10 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/מק/150/ה, כ/מק/150/ה', כ/150/א, כ/150/

תאור בקשה**מהות הבקשה:**

תוספת למבנה תעשייה קיים בן 3 קומות.

הבקשה כוללת: 1. תוספת בקומת קרקע בצמוד למבנה הקיים.

2. תוספת בקומה ב' (מפלס 5.27+) + תוספת מהלך מדרגות נוסף המוביל לחלק זה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 536.87 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 1128.29 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מאושר + מוצע: 1665.16 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2835 מ"ר (150%)

שטח שירות קיים: 11 מ"ר.

מס' שרות מוצע: 26.88 מ"ר.

סה"כ שטח שרות מוצע+קיים: 37.88 מ"ר.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

-הצגת חומרי גמר

-דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנ.

-יתואם ויאשר תכנון גבוה אבסולוי, תנועה וחניה עם מנהל מח' פיתוח ותשתיות.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

הצהרת מהנדס על יציבות המבנה המוצע/הקיים והתאמתו לשימוש המבוקש.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור בזק ב

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

ת. השלמה

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-העברת זכויות דרך לעירית קרית אתא בהתאם לתכנית.
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
אשור יועץ בטיחות.
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה
חו"ד משרד הבריאות חיפה
-שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
-יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר .
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
-דו"ח יועץ קרקע
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה