

תאריך: 30/04/2018  
ט"ו אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018007 ביום חמישי תאריך 12/04/18 כ"ז ניסן, תשע"ח

### השתתפו:

#### חברים:

מר מועלם אברהם  
מהנדס שמעון דניאל

#### סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי  
עו"ד ביטון שי  
מר כהן צחי  
גב' חגית חרותקה-קובי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה  
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית  
-יועץ משפטי  
-הנדסאי רישוי  
-אדריכלית הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2018007 בתאריך : 12/04/18 תאריך : 30/04/2018

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש     | שכונה        | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|------|----------------|--------------|----|
| 1    | 20110246 | 124180032 | 12418 | 32   |      | כהן רבקה ונתן  | גבעת רם      | 3  |
| 2    | 20180097 | 10259001  | 10259 | 30   | 1    | דרעי אהרון     | שכונת אלונים | 4  |
| 3    | 20180098 | 102320083 | 10232 | 83   |      | עירית קרית אתא | מרכז         | 5  |

תיק בניין: 124180032

מספר בקשה: 20110246

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 12/04/2018

**מבקש:**

♦ **כהן רבקה ונתן**

האורן 15 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י

**עורך:**

♦ בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ 4011

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: האורן 11 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 32

תכנית: זב/76(במ)כ/247

**תאור בקשה**

בית פרטי דו

משפחתי

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לבקשה שאושרה בישיבה מס' 2011008 מיום 31.10.11

לתוספת בניה בקומת קרקע בבית פרטי דו משפחתי בן 2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש להזיז את המחסן לגבול האחורי של החלקה

- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.

- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפוס.

- טייח התוספת יהיה זהה לטייח הבנין הקיים או לחלופין יטויח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

**שכונה: גבעת רם**

|                                                              |                      |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 10259001 : תיק בניין                                         | מספר בקשה : 20180097 | <b>סעיף: 2</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018007 בתאריך : 12/04/2018 |                      |                |

**מבקש:**

♦ **דרעי אהרון**

חרובים 3 קרית ביאליק

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י

**עורך:**

♦ יחיאלי לליב

התבור 282 שער אפריים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 1 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/256

**שכונה: שכונת אלונים**

יח"ד  
2

תאור בקשה  
בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניות לא מקורות בגבולות מגרש. הבקשה תואמת תכנית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

|                                                            |             |          |             |                |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------------|
| 102320083                                                  | תיק בניין : | 20180098 | מספר בקשה : | <b>סעיף: 3</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 12/04/2018 |             |          |             |                |

**מבקש:**

**• עיריית קרית אתא**

דרך יצחק רבין 24 קרית אתא  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

**שכונה: מרכז**

**כתובת הבניין: דרך יצחק רבין 24 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 83 יעוד: אזור לשוק פתוח;  
חלקה: 84 יעוד: דרך מאושרת;  
חלקה: 223 יעוד: ספורט;  
חלקה: 200 ; 213 ; 215  
תכנית: כ/253, כ/150, כ/50

**תאור בקשה**

שונות הריסה

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנים ומשטחים.

הבקשה תואמת תכנית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

פינוי פסלת

.....  
מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס הועדה

.....  
מועלם אברהם  
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה