

מס' דף: 1:

תאריך: 30/04/2018
ט"ו אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018006 ביום שלישי תאריך 20/03/18 ד' ניסן, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד ביטון שי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-יועץ משפטי
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2018006 בתאריך : 20/03/18 תאריך : 30/04/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170226	111200075	11120	75		קדוש אסתר ואליהו	שכ' התימנים	3
2	20130438	102590243	10259	243		עירית קרית אתא	שכונת אלונים	4
3	20180036	110100112	11010	112		מוצפי גל	מרכז	5

111200075	תיק בניין :	20170226	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 20/03/2018				

מבקש:

♦ **קדוש אסתר ואליהו**

שפרינצק 5 קרית ים

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קארו יוסף 20 קרית אתא

שכונה: שכ' התימנים

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח בניה מותר: 536.50 מ"ר

שטח מגרש: 1073.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 75 יעוד: מגורים א'

תכנית: 157/כ

יח"ד
2

תאור בקשה
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת חלק ממבנה קיים והקמת 2 יח"ד בצמוד ליח"ד קיימת בגובה 2 קומות.

הבקשה כלולה בכ/157 באזור מגורים א'.

הבקשה תואמת תכנית .

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

תיק בניין : 102590243

מספר בקשה : 20130438

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018006 בתאריך : 20/03/2018

מבקש:

♦ **עיריית קרית אתא**
קרית אתא קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ לויטון שמוני
מוריה 93 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 6415

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : קרית אתא קרית אתא

גוש וחלקה : גוש : 10259 חלקה : 243

תכנית : כ/256

תאור בקשה

בניה חדשה

תחנת

טרנספורמציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 77.

הבקשה תואמת תכנית .

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

שכונה : שכונת אלונים

110100112	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180036	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018006 בתאריך : 20/03/2018			

מבקש:

♦ מוצפי גל

הרצל 39 קרית אתא

♦ גל מוצפי

הרצל 39 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ גל מוצפי

הרצל 39 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 39 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 112 יעוד: מגורים

תכנית: ח/150

שכונה: מרכז

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת עמודים. 2. שינוי במיקום חניה. 3. חזיתות.

4. פיתוח שטח.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה