

מס' דף: 1:

תאריך: 30/04/2018
ט"ו אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018005 ביום חמישי תאריך 22/02/18 ז' אדר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2018005 בתאריך: 22/02/18 תאריך: 30/04/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180042	111200110	11120	110		קנדרו אלעד ומעיינה	שכ' התימנים	3
2	20170266	111200013	11120	13		רחמים עודי		4

111200110	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180042	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018005 בתאריך : 22/02/2018			

מבקש:

♦ קנדרו אלעד ומעינה

שיבת ציון 7 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2696

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: רש"י 11 קרית אתא

שטח מגרש : 930.00 מ"ר

שטח בניה מותר : 465.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 110 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/157

שכונה: שכ' התימנים

אחוזי בניה מותרים: 50%

תאור בקשה

בית פרטי חד

תוכנית מצב סופי

משפחתי

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

תיק בניין: 111200013

מספר בקשה: 20170266

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 22/02/2018

מבקש:**♦ רחמים עודי**

שבזי 19 קרית אתא

♦ עודי רחמים

שבזי 19 קרית אתא מיקוד: 2802419

בעל הנכס:**♦ עודי רחמים**

שבזי 19 קרית אתא מיקוד: 2802419

עורך:**♦ יוסף אנג זנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין: 9871158696

כתובת הבניין: שבזי 19 קרית אתא

שטח מגרש: 986.00 מ"ר שטח בניה מותר: 404.26 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 13 יעוד: מגורים

תכנית: 157/כ

יח"ד

1

תאור בקשה

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת יח"ד חדשה ב-2 קומות במבנה דו משפחתי + חניה לא מקורה

בגבולות מגרש.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- כרכובים(קרניזים) במרפסות לא יעלו על 60 ס"מ.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה