

מס' דף: 1:

תאריך: 30/04/2018
ט"ו אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018003 ביום שלישי תאריך 20/02/18 ה' אדר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2018003 בתאריך : 20/02/18 תאריך : 30/04/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170322	128000140	12800	140		דר נופרים	שכונת אלונים	3
2	20170323	12800142	12800	142		דר נופרים בע"מ	שכונת אלונים	5
3	20170324	102590007	10259	7	139	דר נופרים בע"מ	שכונת אלונים	7

128000140	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170322	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018003 בתאריך : 20/02/2018			

מבקש:

♦ דר נופרים

העצמאות 10 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עפ"י יפוי כח עו"ד אלי הדס

♦ עפ"י יפוי כח עו"ד דוד קרינשבאום

עורך:

♦ זנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4443

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 3055.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12800 חלקה: 140 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: 305-0536698, 256/כ

שכונה: שכונת אלונים

יח"ד

3

תאור בקשה

תוספת יח"ד

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת 3 יח"ד ל-2 מבנים מאושרים בני 21 יח"ד - סה"כ 24 יח"ד במגרש.

הבקשה כוללת: 1. תוספת קומה הכוללת 2 יח"ד למבנה ב'.

2. תוספת 1 יח"ד במבנה א'.

3. שינויים בפיתוח.

4. שינויים כלליים במבנה.

הבקשה כלולה בכ/מק/538 שאושרה למתן תוקף ב-18.12.17 וכן כלולה בכ/256 באזור

מגורים ב' 1 וב-305-0536698, (כ/מק/538).

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

תיק בניין: 12800142

מספר בקשה: 20170323

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 20/02/2018

מבקש:♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עפ"י יפוח כח עו"ד אלי הדס

♦ עפ"י יפוי כח עו"ד דוד קירשנבאום

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4450

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 2889.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12800 חלקה: 142 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/256, 305-0536599

יח"ד

4

תאור בקשה

תוספת יח"ד

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת קומה ל-2 מבנים בגובה 5 קומות הכוללת תוספת 2 יח"ד לכל מבנה סה"כ תוספת של 4 יח"ד ל-20 יח"ד מאושרות. סה"כ 24 יח"ד במגרש.

הבקשה כוללת תוספת שטח כללית במבנים + שינויים בפיתוח + תוספת שטחי שרות.

הבקשה כלולה בכ/256 באזור מגורים ב'1 וכן כלולה בתכנית 305-0536599 שאושרה למתן תוקף ב-18.12.17.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

תיק בניין: 102590007

מספר בקשה: 20170324

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 20/02/2018

מבקש:♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עפ"י יפוי כח עו"ד אלי הדס

♦ עפ"י יפוי כח עו"ד דוד קירשבאום

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/6504

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 2814.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 139 ; חלקה: 10 מגרש: 139 יעוד: אזור מגורים ב'1 ;

חלקה: 33 מגרש: 139 יעוד: מגורים ב' 1 ;

חלקה: 48 מגרש: 139 יעוד: אזור מגורים ב'1 ;

חלקה: 65 מגרש: 139 יעוד: מגורים ב

תכנית: כ/256, 305-0538579

יח"ד
3

תאור בקשה

תוספת יח"ד

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת 3 יח"ד ל-2 מבנים מאושרים בני 21 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד במגרש.

הבקשה כוללת: א. תוספת קומה ה' הכוללת 2 יח"ד במבנה ב'.

ב. תוספת 1 יח"ד בקומה ה' במבנה א'.

ג. שינוי ביחידה הקיימת בקומה ה'.

ד. תוספת שטחי שרות בהתאם.

ה. שינויים כלליים.

הבקשה כלולה בכ/256 באזור מגורים ב'1 (וכ/מק/541) 305-0538579 שאושרה למתן תוקף בתאריך 18.12.17.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדהמועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה