

מס' דף: 1:

תאריך: 11/02/2018
כ"ו שבט תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018002 ביום ראשון תאריך 21/01/18 ה' שבט, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2018002 בתאריך : 21/01/18 תאריך : 11/02/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170229	124180032	12418	32		אברהם ליאור	גבעת רם	3
2	20160015	116080022	11608	22		פרונטליס יזמות בע"מ	תעשיה דרומי	5
3	20170187	110350089	11035	89		מגור ליאת	ק.בנימין	8

124180032 תיק בניין :	מספר בקשה : 20170229	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018002 בתאריך : 21/01/2018		

מבקש:

♦ **אברהם ליאור**

האורן 13 קרית אתא

עורך:

♦

♦ טליה זוהר

החשמונאים 10 קרית מוצקין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4800093556

כתובת הבניין: האורן 11 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 32

תכנית: זב/76(במ)כ/247

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שכונה: גבעת רם

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מחסן. 2. מגורים בקומת קרקע. 3. חניה מקורה. 4. חזיתות. 5. קירוי

כניסה בגג רעפים ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי ב-2 קומות + גג רעפים.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח בניה עיקרי קיים: 108.35 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 30.51 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 139.86 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 140 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 7.25 מ"ר.

שטח ירות מוצע: 30.55 מ"ר.

שטח שירות מוצע+קיים: 37.80 מ"ר.

שטח שירות מותר: 41.50 מ"ר.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מבוקשת העברה של 11.41 מ"ר משטח עיקרי לשטח שירות עבור מחסן.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

ת. השלמה

יתוכנו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

116080022	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160015	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018002 בתאריך : 21/01/2018			

מבקש:

♦ פרונטליס יזמות בע"מ

המגשימים 20 ת.ד. 7993 פתח תקווה

♦

המגשימים 20 פתח תקווה

בעל הנכס:

♦ זילברמן פלומין

ליבריה 38 חיפה

עורך:

♦ Avshalom Hinkis

ע. הלל 14 רעננה מיקוד : 4334904

♦ זריק סוהיל

עילבון ת.ד. 110 עיילבון מיקוד : 1697200

תיק ארכיון:

♦ 3309

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5680274228

כתובת הבניין: דרך חיפה 29 קרית אתא

שטח מגרש : 3302.25 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 11608 חלקה : 22 יעוד : אזור תעשייה קלה

תכנית : כ/155/ג

תאור בקשה

תחנת תדלוק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה חדשה לבקשה שהוצא לה היתר בתאריך 4.12.12.

בקשה להקמת תחנת תדלוק - דרך ג'.

התחנה כוללת:

1. תחנת הדלק + מבנה שרותי דרך.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח גג התחנה : 276 מ"ר.

שטח עיקרי מבנה : 121.23 מ"ר.

שטח שרות במבנה : 24.24 מ"ר.

שטח מותר : 4932 מ"ר (150%)

שטח מגרש נטו : 3288 מ"ר.

הבקשה כלולה בכ/155 ג' באזור לתעשייה קלה + תמ"א 18-תמ"א לתחנות תדלוק.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
רשיון של עורך הבקשה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
הצהרת מהנדס על יציבות המבנה המוצע/הקיים והתאמתו לשימוש המבוקש.
אישור בזק ב
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
אישור כיבוי אש
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
חו"ד משרד הבריאות חיפה
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור ממשד התחבורה חיפה
אישור ממחלקת עבודות ציבוריות חיפה (מ.ע.צ)
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
אישור היחידה לאיכות הסביבה
עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
דו"ח יועץ קרקע
אישור חברת חשמל
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

מבקש:**♦ מגור ליאת**

מושב בן עמי מיקוד: 28063

בעל הנכס:

♦ מגור ליאת

עורך:

♦ חביש כמאל

ירכא ת.ד. 4305

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שטיינברג 16 קרית אתא

שטח מגרש: 987.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 89 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, כ/31, כופריתא

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח תכסית מוצע: 137.24 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 172.55 מ"ר.

מס' עי"ד מוצע: 1.

מס' יח"ד קיים+ מוצע + מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: 39.05 %.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %.

שטח בניה עיקרי מוצע: 192.53 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 202.13 מ"ר.

שטח בניה שירות מוצע: 24.50 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

16/01/2018

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה