

מס' דף: 1:

תאריך: 11/02/2018
כ"ו שבט תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018001 ביום ראשון תאריך 14/01/18 כ"ז טבת, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2018001 בתאריך: 14/01/18 תאריך: 11/02/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170381	102590039	10259	30	39	אלי לב ארי	שכונת אלונים	3
2	20180002	102590011	10259	30	11	ברנט נירה	שכונת אלונים	5
4	20170178	124180023	12418	23		לוי עמיר	גבעת רם	7

102590039	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170381	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018001 בתאריך : 14/01/2018			

מבקש:

♦ **אלי לב ארי**

רנואר 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ פוצינסקי יורי

החרושת 5 נשר

תיק ארכיון:

♦ 6571

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: שכונת אלונים

כתובת הבניין: ללא שם 10 קרית אתא

שטח מגרש: 843.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 39 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

תאור בקשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 44.25 .

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50 .

שטח בניה עיקרי מוצע: 373.10 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 421.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 38.00 מ"ר.

שטחו בניה שירות מותר: 123.30 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 268.49 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 379.35 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2 .

מס' קומות מוצע/מותר: 2 .

גובה מבנה מוצע: 6.85 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- יש למצא פתרון למסתור כביסה בהתאם להנחיות מחלקת תכנון.
- לצרף פרט גדרות חניות ופילרים לתוכנית.
- פריסת גדרות.
- ביטול כניסה נוספת.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' בויב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

ת. השלמה

102590011	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180002	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018001 בתאריך : 14/01/2018			

מבקש:

♦ ברנט נירה

בני ברית 14 חיפה

♦ דברת אורי

בני ברית 14 חיפה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ חורי חביב

יפיע ת.ד. 114 מיקוד : 16955

תיק ארכיון:

♦ 6572

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש : 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 11 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

שכונה: שכונת אלונים

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה בגבולות המגרש.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע/מותר: 50 %.

שטח בניה עיקרי מוצע/מותר: 301 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 97.28 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 180.08 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לצרף פרט גדר, פילרים, חניות

- פרגולות יחרגו עד 40 % במרווחים.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה. חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 124180023

מספר בקשה: 20170178

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 14/01/2018

מבקש:

♦ לוי עמיר

♦ עמיר לוי

האורן 103 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עמיר לוי

האורן 103 קרית אתא

עורך:

♦ אברהם טל

ברק 55 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 4017

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9293920380

כתובת הבניין: האורן 103 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 23

תכנית: זב/76(במ)כ/247

תאור בקשה**שכונה: גבעת רם**יח"ד

1

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת קרקע + א'. 2. פרגולה מעל משטח גנני. 3. סככה לחניה. 4. שינויים פנימיים. 5. קירוי כניסה בגג רעפים בבית דו משפחתי בשתי קומות. הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח בניה עיקרי קיים: 123.05 מ"ר.

שטח בניה מוצע: 16.69 מ"ר.

שטח בניה קיים+מוצע: 139.74 מ"ר.

שטח שירות קיים: 18.10 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 20.93 מ"ר.

סה"כ שטח שרות קיים+מוצע: 39.03 מ"ר.

שטח בניה מותר: 140 מ"ר.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

116

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ת. השלמה

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה