

מס' דף: 1:

תאריך: 11/02/2018
כ"ו שבט תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017015 ביום ראשון תאריך 10/12/17 כ"ב כסלו, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2017015 בתאריך : 10/12/17 תאריך : 11/02/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170361	110370052	11037	52		יוסף כהן	ק.בנימין	3
2	20160170	111200052	11120	52		אשואל אופירה	שכ' התימנים	6
3	20150212	124200035	12420	35		המברה חבייר רחל	גבעת רם	8
4	20170281	102570077	10257	19		בן משה יצחק	תל-חי	10

110370052	תיק בניין :	20170361	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 10/12/2017				

מבקש:

♦ יוסף כהן

שרת משה 49 קרית אתא

♦ כהן יוסף

משה שרת 49 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ יוסף כהן

שרת משה 49 קרית אתא

עורך:

♦ Moshe Tabib

רמב"ם 1 קרית אתא

♦ בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2120

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 49 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 35%

שטח בניה מותר: 344.40 מ"ר

שטח מגרש: 984.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 52 יעוד: מגורים

תאור בקשה

מהותה בקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. שינוי בפיתוח שטח. 2. חזיתות. 3. תוספת מגורים בקומה א'.

4. איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת ב-2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים: % 22.28.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי קיים: 219.31 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 404.26 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 11.87 מ"ר.

שטח שירות מותר: 112 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 150.91 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 344.40 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 6.96 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' קיים: 3 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' קיים/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

ת. השלמה

111200052	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160170	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017015 בתאריך : 10/12/2017			

מבקש:

♦ **אשואל אופירה**

קארו יוסף 8 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3000

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קארו יוסף 8 קרית אתא

שטח מגרש: 1071.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 52 יעוד: מגורים א

תכנית: 157/כ

תאור בקשה

תוכ' שינויים + תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית מצב סופי.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

סה"כ שטח עיקרי קיים: 164.79 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 6.04 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה קיים + מוצע: 170.83 מ"ר

שטח המגרש נטו: 1071 מ"ר

אחוז הבניה מותר: 50%

אחוז הבניה מוצע+ קיים ביחס לחלק יחסי במגרש: 31.90%

מס' יח"ד קיים: 3

מס' יח"ד מותר: 4

מפלס בית קיים: 6.60 = +0.99

מפלס נדרש: 6.19

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.

- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפקס.

- טייח התוספת יהיה זהה לטייח הבנין הקיים או לחלופין יטויח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש לגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תאגיד המים

תשלום אגרות והיטלים

שכונה: שכ' התימנים

ת. השלמה

124200035 : תיק בניין	מספר בקשה : 20150212	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017015 בתאריך : 10/12/2017		

מבקש:

♦ המברה חבייר רחל

יסמין 12 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ פרנקו מאירי

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4126

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: גבעת רם

כתובת הבניין: יסמין 12 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 35

תכנית: כ/247/ג, זב/76(במ)כ/247, כ/מק/247/א

תאור בקשה

בית פרטי דו
משפחתי
תוספת למבנה קיים - בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה לבקשה שאושרה בתנאים בישיבה 2015008 מתאריך 31.12.17
תוספת בניה בחזית המבנה בקומת קרקע : השלמת מחצית המגרעת הקיימת.
בקומה א - סגירת מרפסת קיימת.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר 122.97 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי קיים : 124.89 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע : 14.98 מ"ר
סה"כ שטחי המבנה קיים + מוצע : 139.87 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מותר : 140 מ"ר
סה"כ שטח שרות קיים : 33.66 מ"ר

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.
- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפקס.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטיח אקרילי חדש.
- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש לגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יתוכנו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטיח אקרילי חדש.
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.

מס' דף: 7

	-מילוי והגשת חוברת טפסים.
	-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
01/08/2016	-חוזה חכירה/נסח טאבו
14/04/2016	-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
21/04/2016	חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
18/09/2016	אישור חברת חשמל
01/08/2016	אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
21/04/2016	חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
28/07/2016	-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אין שינוי בתשתיות
24/01/2018	רשיון של עורך הבקשה.
27/11/2017	-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
21/04/2016	-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
01/08/2016	-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
21/04/2016	חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
14/04/2016	-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
21/04/2016	-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

תיק בניין: 102570077

מספר בקשה: 20170281

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 10/12/2017

מבקש:

♦ **בן משה יצחק**

סמ' גלעדי 8 קרית אתא

♦ יצחק בן משה

סמ הגלעדי 8 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ס 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תל-חי

כתובת הבניין: סמ' גלעדי 8 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 19 ; 27 מגרש: 77 ; חלקה: 25

תכנית: כ/מק/255/ב, כ/במ/255

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת:

1. תוספת מגורים בקומת קרקע.

2. פרגולת עץ מעל משטח גנני, ביח"ד אחת בבית משותף הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות (מבנה מדורג).

פירוט

הערה: תוספת השטח המבוקש כ-3.70 מ"ר נלקח משטח יתרת ממ"ד. בוצע זיכוי בהיתר המקורי של

7.50 מ"ר. שטח הממ"ד בפועל כ-11.20 מ"ר.

החלטות:

לדחות את הבקשה עד להכללת שתי הבקשות בשתי יחידות הדיור לביצוע בו זמני בהתאם

לעיצוב אדריכלי תואם חזית קיימת.

.....
מהנדס שמעון דניאל

מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם

סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה