

תאריך: 28/03/2019
כ"א אדר ב תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2018007 ביום רביעי תאריך 24/10/18 ט"ו חשון, תשע"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
ו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד ביטון שי שלום
גב' זהבה ברדוג

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ

נציגים:

גב' עפרה הראל
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

עו"ד יוסף סגל
גב' זיוה בן חמו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ

סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
-חברה

מהנדס העיר
מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-יועצת משפטית
-יועץ משפטי
- מזכירת הועדה

א -רה"ע ויו"ר הועדה המקומית

נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

- היועץ המשפטי
-סגנית מהנדס העיר
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע

-הנדסאית רישוי.
הנדסאית רישוי
מתכננת ערים
מתכננת ערים.

גב' גלית פרנקל
גב' אביגיל עמנואל
גב' סברנה פורטונסקו
גב' אלונה ויינברגר

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול משיבה מס' 2018006 מיום 27.08.18, למעט הבהרה אחת, להפנות את תשומת הלב, תוכנית במגרשים 123,124,125 נדונו ואושרו גם בישיבה זו וגם בישיבה קודמת, בשתייהן התוכנית אושרו פה אחד להפקדה בתנאים. לאשר.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0569921	החלפת מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה - גוש 11039 חלקה 85	11039	85	85	5
2	305-0582890	הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב אבן גבירול 9-11	11019	111	111	6
3	305-0582908	הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד במגרש בין רחובות בורוכוב וסירקין	11014	9	9	8
4	305-0641142	שינוי לתכנית מפורטת נקודתית מס' כ/מק/313	11050	103	103	9
5	305-0666206	תוספת זכויות בניה למגרש 137 בשכונת גבעת אלונים בקרית אתא	10259	7	7	10

תכנית מתאר מקומית: 305-0569921**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

שם: החלפת מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה - גוש 11039 חלקה 85

נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13

יחס**לתכנית**

ב/251/כ

תמא/34

תמא/35

תממ/6

כפיפות

כפיפות

כפיפות

בי"ס שפרינצק במרכז שכונת קרית בנימין וממערב למרכז העיר ובצמוד לקאנטרי קרית אתא

בעלי עניין:♦ **יזם/מגיש:** עיריית קרית אתא♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל♦ **מודד:** אלדד זייד♦ **יזם:** עיריית קרית אתא**כתובת:**

רחוב לילינבלום, קרית אתא

רחוב טשרניחובסקי, קרית אתא

רחוב קלאוזנר, קרית אתא

רחוב בן צבי יצחק, קרית אתא

גושים/חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:****גוש: 11039 חלקות: 85****מטרת התוכנית**

הצרכה של שטחי ציבור בתחום אותה חלקה ללא שינוי בשטחים בהתאם לסעיפים 62א(א), (1), (4) לחוק.

החלטות

לאשר את התכנית למתן תוקף בתנאים, ההתנגדות נדונה לפני משורת הדין.

לתוכנית הוגשה התנגדות אחת בתאריך 20.09.2018. ההתנגדות לא הוגשה במסגרת הלוחות הזמנים של ההתנגדות.

התייחסות להתנגדות:

הודעות אישיות לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התוכנית, אינן נמסרות בתוכניות ששטחן עולה על 3 דונם, ושאינן כוללות איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

זיקת ההנאה בשטח הסמוך לחלקה 27 נשמרת.

טענה לעניין זכות מעבר לחלקה מס' 27 מצויינת בתוכנית כ/251 ב'. התוכנית החדשה משנה רק את המפורט בתוכנית וכל יתר הוראות תוכנית כ/251 ב' ממשיכות לחול.

חלקה 85 אשר כוללת זיקת הנאה בינה בבעלות ציבורית ואין כל אפשרות לשייך חניות של חלקות מגורים סמוכות.

ההתנגדות נדחת והתוכנית מאושרת למתן תוקף בכפוף לתיקונים טכניים ובהתאם להנחיות לשכת מהנדס העיר ותיקונים שנדרשו בבדיקה לפי סעיף 109 לחוק.

סעיף: 2	תכנית מתאר מקומית: 305-0582890
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018	

שם: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב אבן גבירול 9-11

נושא: דיון למתן תוק

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 8

יחס

לתכנית

כ/150/ח

תמא/35/1 כפיפות

תמא/38 כפיפות

תממ/6 כפיפות

בשכונת מרכז העיר כ-200 מ' מערבית לקניון עזריאלי ברח' העצמאות וכ-180 מ' דרומית לציר רח' זבולון

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** איירון השקעות בע"מ

♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל

♦ ורדה חורי

♦ רמי איטח

♦ **בעלים:** ישראל ישראל

♦ **מודד:** חוסין קסום

♦ **יזם:** בן שקד

♦ רחלי וייצמן

♦ אבי וייצמן

♦ יהודה מויאל

♦ ראובן עוזיאל

♦ אורה עוזיאל

♦ מנחם בן חיים

♦ יהודה כהן

♦ ליליאן חמו

♦ אלי חמו

♦ שרם אורי

כתובת:

רחוב אבן גבירול 9, קרית אתא

רחוב אבן גבירול 11, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית : חלקות בשלמותן:

גוש: 11019 חלקות: 111, 132

חלקי חלקות:

גוש: 11019 ח"ח 130

מטרת התוכנית

הריסה ובניה מחדש תוך איחוד חלקה סמוכה, הגדלת זכויות הבניה וקביעת קווי בניין

החלטות

לאשר את התוכנית למתן תוקף בתנאים.
תיקונים טכניים, בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר. כמו כן, תיקונים שנדרשו בבדיקה לפי סעיף 109 לחוק.
בכפוף לאישור השר לפי סעיף 109 לחוק, בהתאם למכתב מיום 20.09.2018.
וייעבר ללשכת התכנון לפני מתן תוקף.

סעיף: 3	תכנית מתאר מקומית: 305-0582908
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018	

שם: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד במגרש בין רחובות בורוכוב וסירקין
נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא
סמכות: ועדה מקומית
גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

יחס	לתכנית
	כ/150/ח
כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תממ/6

בלב קרית אתא כ-850 מ' אווירית מזרחית לדרך העצמאות וכ-350 מ' מערבה מסוף רחוב יוספטל

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש:	איירון השקעות בע"מ
♦ מתכנן:	נמרוד גורפינקל
♦	ורדה חורי
♦ מודד:	חוסין קסום
♦ יזם:	איירון השקעות בע"מ
♦	עיריית קרית אתא

כתובת:

רחוב שד' בורוכוב 47, קרית אתא
רחוב סירקין 16, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11014 חלקות: 9, 21

חלקי חלקות:

גוש: 11014 ח"ח 71

מטרת התוכנית

תוספת זכויות הבניה לצורך הגדלת מס' יח"ד במגרש מגורים תוך איחוד חלקה סמוכה וקביעת קווי בנין

החלטות

לאשר את התכנית למתן תוקף בתנאים.
תיקונים טכניים, בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר.

תכנית מתאר מפורטת: 305-0641142

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

שם: שינוי לתכנית מפורטת נקודתית מס' כ/מק/313

נושא: דיון להפקד

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 2 גרסת תשריט: 1

יחס לתכנית

כ/150

אזור מגורים, החלקה גובלת בדרום עם חלקות 36, 37, ו-38 אשר יעודם הוא אזור מגורים ג', בצד מערבי עם שצ"פ, בצד צפון עם רחוב העבודה, ובצד מזרח עם רחוב שי עגנון.

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** רוזנר חיים בע"מ

♦ **מתכנן:** אריאל גוילרמו טליסה

♦ **בעלים:** רוזנר חיים בע"מ

כתובת:

רחוב העבודה 13, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11050 חלקות: 103, 104

מטרת התוכנית

מטרת התכנית היא להסדיר את הבניה הקיימת ללא שינוי מהמצב שבו נבנה, לפי סעיף 62א(א)(16)(א), סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים:

תיקונים טכניים, בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר.

כתב שיפוי חתום ומאושר על-ידי משרד מהנדס העיר.

תכנית מתאר מקומית: 305-0666206

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

שם: תוספת זכויות בניה למגרש 137 בשכונת גבעת אלונים בקרית אתא
נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

יחס	לתכנית
	256/כ
כפיפות	כ/256/א
כפיפות	תמא/ב/4
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תממ/6

שכונת גבעת אלונים הממוקמת צפון מזרחית לכביש 79 ומצפון לשכונת גבעת רם בקרית אתא

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** ספייס בניה ויזמות בע"מ
- ♦ **מתכנן:** יעקב מאור
- ♦ נמרוד גורפינקל
- ♦ **בעלים:** ספייס בניה ויזמות בע"מ
- ♦ **מודד:** חוסין קסום
- ♦ **אדריכל:** משה ציון

גושים/ חלקות לתכנית:
חלקי חלקות:

גוש: 10259 ח"ח 7, 33, 48
מגרשים לתכנית: 137 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת התוכנית

הוספת זכויות בניה בשיעור של 500 מ"ר לבניה ו-6 יח"ד לכלל הבניינים במגרש, לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1), סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א, 62א(א) סעיף קטן 9, סעיף 62א(א) סעיף קטן 8, 62א(א) סעיף קטן 4א לחוק.

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים:
תיקונים טכניים, בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר.
כתב שיפוי חתום ומאושר על-ידי משרד מהנדס העיר.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170016	102590034	10259	30	34	גולדמן דורון	שכונת אלונים	13
2	20180224	110380075	11038	75		מלכה מוניק	ק.בנימין	14
3	20180057	110150085	11015	85		חזן יצחק ורינה	שכונת המרכז	15
4	20180107	110220012	11022	12		אלום רמות בע"מ	שכונת המרכז	17
5	20180194	110270059	11027	59		שוורץ אהרון	נוף הכרמל	19
6	20160209	116270016	11627	16		בלסקי צבי שווק דלק	תעשיה דרומי	21
7	20170354	110100110	11010	110		ק.ב ברקן הנדסה בע"מ	מרכז	22
8	20180234	102590132	10259	31	132	דר נופרים	שכונת אלונים	24
9	20180039	110510014	11051	14		אגמון ייזום ובניה בע"מ	מרכז	26
10	20180207	110140132	11014	132		פורר ברכה	גבעה א'	26
11	20160112	110490087	11049	87		חלפון עמנואל ושלומי	אברמסקי	27
12	20170368	110480013	11048	13	כ/150/ח	א.ד.סקורפיו בע"מ	שכונת המרכז	29
13	20180225	110130040	11013	40		אלום רמות בע"מ	מרכז	31
14	20180262	110120064	11012	64		דיירי הבנין ע"י עו"ד שרם	מרכז	32
15	20170253	110380006	11038	6		ניסים חלידו	ק.בנימין	33
16	20180013	116090008	11609	8		מרקוביץ יעקב	תעשיה דרומי	34
17	20170377	102590017	10259	30	17	בג איתי	שכונת אלונים	35
18	20180233	110370011	11037	11		שמחון מיטל וערן	ק.בנימין	37

102590034	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170016	סעיף: 1
24/10/2018	בתאריך :	2018007	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

• גולדמן דורון

זייד אלכסנדר 39 קרית טבעון

עורך:

• שיפר מור

שד מוריה 94 חיפה

תיק ארכיון:

6528 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שחף קרית אתא

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 34 יעוד: מגורים א

תכנית: חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש, כ/256

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

בניה חדשה

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שאושרה, מישיבה מס' 2017005 מתאריך 18.9.17 הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה חניה לא מקורה בגבולות המגרש.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מחלקת פיתוח ותשתיות
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- לבטל בליטה של מרפסות במרווחים צידיים, בליטה מותרת עד 40% במרווח.

110380075	תיק בניין :	20180224	מספר בקשה :	סעיף: 2
24/10/2018	בתאריך :	2018007	מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ מלכה מוניק

בני תורה 93 דירה 11 רכסים

בעל הנכס:

♦ מלכה מוניק

קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3744

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: לילינבלום 30 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 405.08 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 75 יעוד: מגורים א

תכנית: 372/כ

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי חד

משפחתי

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. שינוי בקונטור המבנה. 2. תוספת קומה א' ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש לחדש חתימות שותפים לנכס.

- ביטול גג רעפים מוצע.

תיק בניין: 110150085

מספר בקשה: 20180057

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:**♦ חזן יצחק ורינה**

התבור 41 קרית אתא

♦ יצחק חזן

התבור 41 קרית אתא

♦ יצחק חזן

התבור 41 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ יצחק חזן

התבור 41 קרית אתא

♦ יצחק חזן

התבור 41 קרית אתא

עורך:

♦ משה בן חיי

עבודה 2 קרית אתא מיקוד: 2807658

תיק ארכיון:

♦ 1920

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1814139995

כתובת הבניין: התבור 41 קרית אתא**שכונה: שכונות המרכז**

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח בניה מותר: 975.20 מ"ר

שטח מגרש: 1219.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 85 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: ח/150

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי	תוספת למבנה קיים	1.00	12.50
יחידת מגורים			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בקומת קרקע הכוללת:

1. ממ"ד בקומת קרקע.

2. פרגולה מעל משטח גני.

3. שינויים פנימיים.

ביח"ד אחת (קוטג') בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב2 מבנים

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

פרגולה תחרוג עד 40% במרווח קדמי

גג הפרגולה יהיה אופקי בלבד וללא קירוי

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20180107 | תיק בניין: 110220012

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:**♦ אלוס רמות בע"מ**

ככר בני ברית 4 קרית אתא

♦ אלוס רמות בע"מ

העצמאות עכו

בעל הנכס:**♦ אלוס רמות בע"מ**

העצמאות עכו

עורך:**♦ אבנר אורן****תיק ארכיון:**

♦ 1842

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2726516853

כתובת הבניין: ככר בני ברית 4 קרית אתא

שטח מגרש: 1003.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 12 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"ד**תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

18

בניה חדשה לפי תמ"א 38

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת שני מבנים חד קומתיים והקמת בנין מגורים בן 7 קומות ובו 18 יח"ד בהתאם לתמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף להתאמה לקווי בניין עפ"י תב"ע.

לאשר הבקשה בתנאים:

- יש להטמיע קו חשמל כתנאי לטופס 4
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20180194	תיק בניין: 110270059
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018		

מבקש:

♦ שוורץ אהרון

זאב וילנאי 6 חיפה

בעל הנכס:

♦ שוורץ אהרון

עורך:

♦ ניסים פורטל

נוף הכרמל 16 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6412

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוף הכרמל 6 קרית אתא

שטח מגרש: 582.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 465.60 מ"ר

שכונה: נוף הכרמל

אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11027 חלקה: 59 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: ח/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית מצב סופי הכוללת: 1. פיתוח שטח 2. הגדלת לובי בכניסה למבנה 3. הגדלת מרפסת בדירה בקומה א 4. תוספת מהלך מדרגות לגג המבנה 5. שינוי בחזיתות המבנה . בבית משותף הכולל 4 יחד ב-4 קומות

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרגות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20160209	תיק בניין: 116270016
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018		

מבקש:

♦ **בלסקי צבי שווק דלק**

בצרי יוסף 50 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ כץ צבי

עורך:

♦ דוד לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1779

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בצרי יוסף 40 קרית אתא

שטח מגרש: 3686.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11627 חלקה: 16 יעוד: תעשייה

תכנית: כ/155/ג

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בניה חדשה

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בישיבה 2015005 מיום 9.9.15 שבה הוחלט לאשר בתנאים .

הצבת 10 מיתקני סילו לצמנט+ שלט לפרסום עליהם.

במגרש הכלול בכ/155/ג' באזור המיועד

לתעשייה קלה ובשטח לאיחוד וחלוקה מחדש.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבנים ללא היתר ייהרסו לפני הוצאת ההיתר.

- יש לקבל התייחסות וועדה מחוזית לנושא השילוט הנראה מדרך ארצית .

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

תיק בניין: 110100110

מספר בקשה: 20170354

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:

♦ ק.ב. ברקן הנדסה בע"מ
שד ירושלים 15 קרית ביאליק

בעל הנכס:

♦ ק.ב. ברקן הנדסה בע"מ
שד ירושלים 15 קרית ביאליק

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין
הברוש 4 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 1474

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6869105949

כתובת הבניין: הרצל 41 קרית אתא

שטח מגרש: 965.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 110 יעוד: אזור מגורים ב'2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"דתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

11

בניה חדשה תמ"א
38+התנגדות

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון נוסף מועדה מס' 2018005 מיום 25.07.18, שבה אושרה הבקשה בתנאים.
הריסת מבנה קיים בן 1 יח"ד בגובה 2 קומות והקמת מבנה בן 11 יח"ד. הבקשה כלולה
בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב/2 וכוללת תוספת זכויות בגין תמ"א 38 שינוי 2.

החלטות:**התייחסות להתנגדויות:**

- הטענה, כי המבנה חוסם את זרימת האוויר והאור - נדחתה, היות ואין בה ממש.
- הטענה לגבי קווי הבניין - נדחתה, הבקשה הינה להקלה ל-3.60 מ' ולא כמצויין במכתב
ההתנגדויות. בכל מקרה הבקשה לשינוי בקווי בניין אינם מהווים סטיה ניכרת.
- הטענה לגבי כמות השטח הפנוי מכל בינוי נבדקה ונמצאה תקינה.
- הטענה לגבי אי התאמות בין השרטוטים - נדחתה.
הבקשה המוגשת לוועדה הינה מתוקנת בהתאם לדרישות החוק.
- הטענה, כי לא קיימת הצדקה למתן קו בניין 0 לצורך מיקום מבנה אשפה ומתקנים
טכניים - נדחתה, התוכנית הינה בהתאם לנבנה ברחוב.
- הטענה לגבי המבנה הקיים בהיתר שהוא בן קומה אחת נדחתה. המבנה הקיים הינו בן 2
קומות בהיתר ונבנה בתאריך 24.06.53.
- הטענה לגבי ההגדלה במ' יח"ד - נדחתה, הבקשה תואמת את מדיניות הוועדה.
- הטענה, כי זכותם של המתנגדים לבצע תמ"א בנכס שלהם עלולה להיפגע כתוצאה
מקביעת עובדות בשטח - נדחתה, בכל מגרש נבחנות הזכויות של אותו המגרש.
- הטענה, כי למבקש אין זכות לבקש היתר, כי הקרקע שייכת לגב' אדר - נדחתה, קיים ייפוי
כח של בעל הנכס (אדרעי).
- הטענה לגבי הגינה התלויה שחורגת לתוך 5 מ' שאמורים להיות המרחק בין הגדר לבין קו
הבניין - נדחתה. המרחק בין קצה המרפסת לקו מגרש הינו בהתאם למותר (מעל 5 מ').
- הטענה, כי תוספת הדירות תגדיל את העומס ברחוב מבחינת חניות, נדחתה. הבקשה
מציגה כמות חניות בהתאם לתקן.
- הטענה לגבי הרמת מפלס השטח האחורי ויישור השטח יגרמו לסגירת מעבר אוויר ואור
מאחורה.

לפיכך מוצע לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה.
לאשר הבקשה בתנאים:

- יש להוסיף עצי צל לאישור אדריכלית העיר.
- הצגת חומרי גמר.
- דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנן.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20180234 | תיק בניין: 102590132

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:**♦ דר נופרים**

קרית אתא קרית אתא

עורך:

♦ יוסף ז'נו

קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6403

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 3126.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 31 מגרש: 132 יעוד: אזור מגורים ב'1;

גוש: חלקה: מגרש: 133

תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	885.28	6
בית משותף			

מ ה ו ת ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת תוספת ל-5 מבנים במהלך הבניה.

הבקשה כוללת: 1. תוספת 6 יח"ד ב-3 קומות במבנה א'. 2. הגדלת המרפסות+תוספת פרגולה. 3. תוספת מאגר מים + חדר משאבות במבנה א'. 4. ביטול מחסנים והכללתם כחלק מהשטח העיקרי במבנים ב,ג,ד,ה.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 באזור מגורים ב' וכן כלולה בתוכנית מס' 305-0531210 (כ)/מק/534).

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

ביטול המחסנים בחלק מהדירות לא מאושר, יש לכלול מחסן לכל יחידת דיור בתחום המבנה.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

110510014	תיק בניין :	20180039	מספר בקשה :	סעיף: 9
24/10/2018	בתאריך :	2018007	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **אגמון ייזום ובניה בע"מ**

בן יהודה 5 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ראובן ליאורה

מנדלי מוכר ספרים 7 קרית אתא

עורך:

♦ אדר' דוד לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 435

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מנדלי מוכר ספרים 7 קרית אתא

שכונה: מרכז

שטח מגרש: 827.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150, ח/150

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

1503.00

בניה חדשה תמ"א

38+התנגדות

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים משנת 1962 בן קומה אחת והקמת מבנה בן 14 יח"ד בגובה 8 קומות.
הבקשה כלולה בתוכנית ח/150' באזור מגורים ג' 2/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38 א.3.

החלטות:

יבוצע סיוור.

110140132	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180207	סעיף: 10
24/10/2018	בתאריך :	2018007	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

✦ **פורר ברכה**

הרב דוידאשווילי 22 קרית אתא

עורך:

✦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

✦ 1848

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גולומב 22 קרית אתא

שטח מגרש: 956.00 מ"ר

שכונה: גבעה א'

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 132 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף בניה חדשה לפי תמ"א 38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים בן 1 יח"ד בן 1 קומה משנת 1974 והקמת מבנה בן 9 יח"ד בגובה 5 קומות במגרש הכלול בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב/1 תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- מיקום מבנה אשפה ייבדק בתיאום עם חזות העיר.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות

תיק בניין: 110490087

מספר בקשה: 20160112

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:* **חלפון עמנואל ושלומי**

אחד העם 11 קרית אתא

בעל הנכס:

* ע"י יפוי כח עו"ד גרי אביבי

עורך:

* אדריכל לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 1484

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: אברמסקי**כתובת הבניין: ברדיצ'בסקי 5 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 87 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38, כ/150/ש, כ/150/א

יח"ד**תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

4

בניה חדשה + דיון התנגדות

בית משותף

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לאחר מתן פסק דין. תוכנית שינויים לבית משותף הכולל 4 יח"ד ב-5 קומות.
בניה בהתאם לתמ"א 38. הריסת בית פרטי חד קומתי בצמוד לבית משותף קיים

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- יש להציג התכנית לתמ"א 38 לגבי כל המגרש.
- יש להציג פתרון לחניה בהתאם לכל המגרש.
- יש להציג שלביות אפשריות למימוש הבקשה. תוכנית השלביות תועבר לעיון כל הגובלים העלי זכות בנכס.
- כבר בבניה של היתר הראשון על המגרש יש לבצע שדרוג חזיתות קדמיות של הבניינים הקיימים לאישור מהנדס העיר.
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה
- יש להתאים את הבקשה לנדרש בפסק הדין.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- ישלח מכתב למתנגד שבמידה ותוך 30 יום לא יוציא צו מניעה מבית משפט כנגד הועדה המקומית - אזי יוצא היתר למבקש.

110480013	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170368	סעיף: 12
24/10/2018	בתאריך :	2018007	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ א.ד. סקורפיו

♦ א.ד. סקורפיו בע"מ

רנואר 52 קרית אתא מיקוד : 2826867

עורד:

♦ דוד לב

זבולון 14 קרית אתא מיקוד : 2810902

תיק ארכיון:

♦ 1365

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 11923832027

שכונה : שכונות המרכז**כתובת הבניין : בן יהודה אליעזר 30 קרית אתא**

שטח מגרש : 955.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 11048 חלקה: 13 מגרש: כ/150 ח יעוד: אזור מגורים ב'2;

גוש : חלקה : מגרש : תמ"א 38

תכנית : כ/150 ח, תמ"א/38

יח"דתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

12

בניה חדשה לפי תמ"א 38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הריסת בית קיים והקמת בית משותף הכולל 12 יח"ד ב 6 - קומות .

החלטות :**לאשר הבקשה בתנאים :**

- יש לתקן הדמייה ולהציגה בהקשר הסביבתי.
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.
- יש להוסיף עצי צל בחזית המבנה לאישור אדריכלית העיר.

תיק בניין: 110130040

מספר בקשה: 20180225

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:

♦ **אלום רמות בע"מ**

עכו ת.ד. 3158

בעל הנכס:

♦ שנקר, מזרחי, בוחן

עורך:

♦ אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

תיק ארכיון:

♦ 333

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: הרצל 18 קרית אתא

שטח מגרש: 965.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 40 יעוד: אזור מגורים ב'2

תכנית: תמ"א/38, כ/150 ח

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

בית משותף

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי ל-2 מבנים בני 12 יח"ד הבקשה נדונה בוועדה מס' 2018006 ונדחתה. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח, תוספת שטחי שירות ושינוי בתחשיב שטחי השירות, הפיכת חלק מגגות למרפסת גג. הבקשה הינה בהתאם להחלטת ועדת ערר בה נידרשה העוררת להגיש תוכנית הכוללת את השינויים שבוצעו.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש לחדש אישור יועץ תנועה וחתימת מהנדס פיתוח ותשתיות.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20180262 | תיק בניין: 110120064

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:♦ **דיירי הבנין ע"י עו"ד שרם**

הרצל 29 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

תיק ארכיון:

♦ 693

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 29 קרית אתא

שטח מגרש: 955.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11012 חלקה: 64 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	938.07	7
בית משותף			

מהות הבקשה:

חיזוק מבנה קיים משנת 1965 בן 7 יח"ד בן 4 קומות ותוספת 6 יח"ד - סה"כ 13 יחד ב-7 קומות.

הבקשה מובאת לדיון לאחר החלטת וועדת ערר.

הבקשה כלולה בכ" 150/ח' באזור מגורים ב'2.

הבקשה כוללת:

1. סגירת קומת עמודים עבור תוספת 1 יח"ד + שטחי שרות.
2. תוספת 2.5 קומות הכוללות 5 יח"ד.
3. תוספת אגף שרות בצמוד לחדר המדרגות הקיים.
4. תוספת ממ"ד לכל יחידות הדיור הקיימות.
5. תוספת מרפסות קונזוליות לכל יחידות הדיור.

החלטות:

הבקשה מאושרת באופן עקרוני למרות שאיננה תואמת את מדיניות הוועדה היות ומדובר

בבנין לחיזוק.

- יש להתאים את הבקשה להקלות שפורסמו או לחילופין לבצע פרסום מחודש ולהביא לדיון נוסף.

- יש לקבל גרמושקה + חישבים סטטיים חתומים ע"י הקונסטרוקטור המומחה שמונה ע"י וועדת הערר.

- יש להתאים את גובה יחידת הדיור המוצעת בקומת העמודים לתקן.

- יוגש נספח תנועה חתום ע"י מהנדס פיתוח ותשתיות.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- חיפוי כל המבנה באבן טבעית באישור מהנדס העיר.

110380006	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170253	סעיף: 15
24/10/2018	בתאריך :	2018007	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ ניסים חלידו

הנביאים 19 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ חלידו נסים

הנביאים 19 קרית אתא

♦ ניסים חלידו

יל"ג 12 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 2606

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יל"ג 12 קרית אתא

שטח מגרש: 983.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 403.03 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 6 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר לאחר צימצום שטחי המבנה,

תוספת בניה הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. תוספת מגורים בקומת קרקע .

3. חזיתות. ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי חד קומתי .

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

116090008 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180013	סעיף: 16
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2018007 בתאריך : 24/10/2018		

מבקש:

♦ **מרקוביץ יעקב**

♦ יעקב מרקוביץ
המעפילים 15 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ יעקב מרקוביץ
המעפילים 15 קרית אתא

עורך:

♦ גיורא לוי
דרך עכו 47 קרית מוצקין מיקוד : 2636741

תיק ארכיון:

♦ 6597

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9326824641

כתובת הבניין: בצרי יוסף 16 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11609 חלקה: 8 יעוד: אזור תעשייה קלה
תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

תעשיה בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה לתעשיה בן קומה אחת, בגובה 8.25 מ' (4 יח' תעשייה).
הבקשה כלולה בכ/155ג' באיזור לתעשיה קלה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- מס' החניות יותאם לנדרש בצרוף אישור יועץ תחבורה חתום ע"י מהנדס פיתוח ותשתיות .
- יש לציין את ייעודי המבנה בתכנית .
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אפסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

תיק בניין: 102590017

מספר בקשה: 20170377

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:**בג איתי**

ברדיצבסקי 21 קרית אתא

בן שחר גלעד

הדקלים 33 קרית אתא

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

6569

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 17 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
בית פרטי דו משפחתי	בניה חדשה	300.21	2

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שאושרה בישיבה 2018002 בתאריך 26.03.18 הקמת 2 יח"ד: יח"ד אחת בקומת הקרקע, יח"ד אחת בקומה א'. ב-2 קומות. + חניה מקורה.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- יש לסגור חלל בצמוד לחניה ומילוי כורכר.
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

תיק בניין: 110370011

מספר בקשה: 20180233

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 24/10/2018

מבקש:**• שמחון מיטל וערן**

אבן גבירול 13 קרית אתא

בעל הנכס:

• ידידיה וביטון

עורך:

• יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיי

תיק ארכיון:

• 3471

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 38 קרית אתא

שטח מגרש: 1015.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 416.15 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 11 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
בית משותף	בניה חדשה	207.89	2

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לדיון חוזר מישיבה 2017005 מתאריך 18.9.17

ביטול מבנה דו משפחתי מאושר והגשה חדשה לבית פרטי הכולל, 2 קומות וחניה לא מקורה.
על החלקה קיים בית נוסף בחלק הקדמי, סה"כ 2 יח"ד.**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

"בהתאם לסעיף 48.ד(ג) (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול

הדיון

אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה"

.....

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....

עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

