

תאריך: 02/04/2019
כ"ו אדר ב תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2019001 ביום שלישי תאריך 26/02/19 כ"א אדר א, תשע"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומנוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר בן בוחר אופיר

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גבי חגית חרותקה-קובי
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי זהבה ברדוגו
גבי רותי אלפסי

נעדרו

חברים:

מר עופר מועלם

נציגים:

גבי עפרה הראל
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גבי מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד יוסף סגל
גבי זיוה בן חמו
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי זהבה פרץ
גבי גלית פרנקל
גבי אביגיל עמנואל
גבי סברנה פורטונסקו
גבי אלונה ויינברגר

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר
- נציג מ.מקרקעי ישראל

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד

- חבר

נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי
מתכננת ערים
מתכננת ערים.

מס' דף: 2

לאשר פרוטוקול מס' 2018007 מיום 24.10.2018
לאשר.
עו"ד איילה סגל גבסו לא השתתפה בישיבה בדיון בסעיף 12.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0682922	הוספת אחוזי בניה ברחוב הלל 4 קרית אתא	11017	138	138	5
2	305-0707232	תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27	11018	84	84	6
3	305-0659573	הגדלת זכויות בניה ברחוב מנדלי מוכר הספרים 5	11051	16	16	7

תכנית מתאר מקומית: 305-0682922**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

שם: הוספת אחוזי בניה ברחוב הלל 4 קרית אתא
נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
	222/כ
ללא שינוי	כ/222/ב
כפיפות	תמא/38/3/א

כ-250 מ' דרומית למבנה עיריית קרית אתא.
הכניסה לרחוב הלל היא מדרך העצמאות לכיוון צפון בלבד.

בעלי עניין:

אלום רמות בע"מ	♦ יזם/מגיש:
נמרוד גורפינקל	♦ מתכנן:
סעיד סעב	♦ מודד:
אלעד הרפז	♦ יזם:
אלום רמות בע"מ	♦

כתובת:

רחוב הלל 4, קרית אתא

גושים/חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11017 חלקות: 138

מגרשים לתכנית: 138 בשלמותו מתכנית: כ/ 222

מטרת התוכנית

הגדלת שטחי בניה תוך קביעת קווי בנין למבנה מגורים קיים לפי סעיפים: א62 (א) (16) (א)
(1) לחוק התכנון והבניה, סעיף א62 (א) 4 לחוק התכנון והבניה, א62(א) (א4) לחוק התכנון
והבניה, א62(א) (5) לחוק התכנון והבניה.

החלטות

להשהות לבדיקה נוספת.

תכנית מתאר מקומית: 305-0707232

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

שם: תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27
נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא
סמכות: ועדה מקומית
גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

יחס לתכנית

222/כ

כ/222/ב

תמא/38

כפיפות

ציר העצמאות לכיוון דרום. בין סמטת וורד לרח' סלח שלום

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** א.ד. סקורפיו בע"מ
- ♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל
- ♦ **בעלים:** א.ד. סקורפיו בע"מ
- ♦ **מודד:** חוסין קסום

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 27, קרית אתא

גושים/חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 84

מגרשים לתכנית: 84 בשלמותו מתכנית: כ/ 222

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה לתוספת משרדים והגדלת שטחי מסחר לפי סעיפים בחוק התו"ב: סעיף 62א (א) (16) (א), סעיף 62א (א) 4, סעיף 62א(א) (4), 62א(א) (5).

החלטות

להשהות לבדיקה נוספת.

תכנית מתאר מקומית: 305-0659573

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

שם: הגדלת זכויות בניה ברחוב מנדלי מוכר הספרים 5
נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא
סמכות: ועדה מחוזית
גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
	222/כ
	כ/222/ב
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תמא/3/38/א

כ-30 מ' מערבית ממרכז רח' העצמאות

בעלי עניין:

א.ד. סקורפיו בע"מ	♦ יזם/מגיש:
נמרוד גורפינקל	♦ מתכנן:
חוסין קסום	♦ מודד:
אורי שרם	♦ יזם:

כתובת:

רחוב מנדלי מוכר ספרים 5, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11051 חלקות: 16

מטרת התוכנית

הגדלת שטחי בניה ויח"ד תוך קביעת זכויות מהריסת מבנה קיים ובניה חדשה

החלטות

להמליץ להפקיד את התוכנית בתנאים.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20180253	102590054	10259	30	54	קורצי שלומי ושמרית	שכונת אלונים	10
2	20180143	127580002	12758	2		איטח אילן	גבעת טל	13
3	20180274	116280005	11628	5		מוסד נוגה בע"מ	תעשיה דרומי	16
4	20180119	127570030	12757	30		דיין רחל ואהרון	גבעת טל	19
5	20180285	110370022	11037	22		ירוני חודידה	ק.בנימין	22
6	20180275	110060092	11006	92		אפרת שבתאי	ק.פרוסטיג	25
7	20180059	102560049	10256	49		גנדלמן מיכאל	גבעה א'	26
8	20180377	110080048	11008	48		איציק וגיא נכסים בע"מ	שכונות המרכז	28
9	20180260	110110147	11011	147		עדי סטחי ואחרים	גבעת הרקפות	29
10	20190004	110510088	11051	88		חברת שלם יעקב א.י.השקעות ונכסים בע"מ	מרכז	31
11	20180235	102590053	10259	30	53	אמינפור אסף	שכונת אלונים	34
12	20180364	102590225	10259	225		חבי' שרביב בע"מ	שכונת אלונים	37
13	20190005	110130047	11013	47		ספייס בניה ויזמות בע"מ	שכונות המרכז	38
14	20190007	1023200				דן בצפון בע"מ	מרכז	42
15	20190013	110170039	11017	39		דהן דוד	מרכז	43
16	20180382	110140126	11014	126		איציק וגיא נכסים בע"מ	גבעה א'	45
17	20180267	110330020	11033	20		איסקוב אורן	ק.בנימין	46
18	20180395	110160022	11016	22		מאיר גיאת	מרכז	49

102590054	תיק בניין :	20180253	מספר בקשה :	סעיף: 1
26/02/2019	בתאריך :	2019001	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• קורצי שלומי ושמרית

שד' ויצמן 29 קרית מוצקין

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

• 6594

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 466.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 54 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/256, כ/מק/256 ג

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי חד בניה חדשה

משפחתי

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי חד-קומתי + חניה מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 33.52%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 156.22 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 233 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 54.0 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 66.10 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 210.21 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 209.7 מ"ר.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 4.2 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

2. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.

3. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור ג'קוזי.

4. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ'.

5. תכסית קרקע.

בוצע פרסום בתאריך 12.10.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תתי" חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז. הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה. חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן. אישור בזק ב

חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

מס' דף: 10

18/02/2019

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

תיק בניין: 127580002

מספר בקשה: 20180143

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ איטח אילן**

מגריט 8 קרית אתא

♦ אילן איטח

מגריט 8 קרית אתא

♦ קרן אטח

מגריט 8 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אילן איטח**

מגריט 8 קרית אתא

♦ קרן אטח

מגריט 8 קרית אתא

עורך:**♦ טובה דוד**

המסילה 21 נשר

תיק ארכיון:**♦ בני/6361**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4559801638

כתובת הבניין: ואן גוך 32 קרית אתא**שכונה: גבעת טל**

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח בניה מותר: 300.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12758 חלקה: 2 ; 47

תכנית: כ/במ/246, חל/369

מטרת שימוש **תאור בקשה****עיקרי**

יחידת מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל מרתף + 2 קומות, בריכת שחיה וחניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: 48.31%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מוצע: 289.86 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 300.00 מ"ר.

שטח בניה שירות מוצע: 33.22 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 56.00 מ"ר.

סה"כ יחיד מוצע/מותר: 1.

[מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה המבנה מותר: 7.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע: 5.00 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 1.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 0.8 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.00 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי של 0.80 מ' במקום 4.00 מ', עבור בריכת שחיה.

2. מרווח אחורי של 1.5 מ' במקום 5.00 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
3. גובה מבנה.

בוצע פרסום בעתונות בתאריך 17.10.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- סגירת פתח בקומת קרקע בחזית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

ח-חוזה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תתיי חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

ח-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

מס' דף: 13

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

20/01/2019

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

תיק בניין: 116280005

מספר בקשה: 20180274

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ מוסך נוגה בע"מ**

המעפילים 21 קרית אתא

♦ מוסך נגה

המעפילים 21 קרית אתא

♦ עוז בת גלים

המעפילים 21 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אסולין יוסי יזום נדלן בע"מ

♦ מוסך נגה

המעפילים 21 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

תיק ארכיון:

♦ 3626

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: המעפילים 21 קרית אתא

שטח מגרש: 3551.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11628 חלקה: 5 יעוד: תעשיה

תכנית: 337/כ

מטרת שימושתאור בקשה**עיקרי**

תכנית מצב סופי + התנגדות

תעשיה

מהות הבקשה:

תוספת למבנה המשמש לתעשיה, הריסה חלקית של גלריה והקמת גלריה חדשה.

פירוט

שטח חלקה: 3551 מ"ר

שטח יחסי שייך למבקש מהחלקה: 856.14 מ"ר

שטח בניה עיקרי+שרות מותר בחלקה: 3906.1 מ"ר

שטח קיים עיקרי+שרות של כל החלקה: 2199.14 מ"ר

שטח מותר עיקרי+שרות על כל החלקה: 3906.1 מ"ר

שטח קיים עיקרי+שרות בחלק היחסי: 549.48 מ"ר

שטח מבוקש עיקרי+שרות בחלק היחסי: 320.92 מ"ר

שטח קיים+מבוקש עיקרי+שרות בחלק היחסי: 870.4 מ"ר

שטח מותר עיקרי+שרות בחלק היחסי: 941.33 מ"ר

תכנית מותר על כל החלקה: 50% / 1775.5 מ"ר.

תכנית קיים על כל החלקה: 48.72% / 1730.19 מ"ר

תכנית מבוקש: 164.39 מ"ר

תכנית קיים+מבוקש: 56.85% / 1894.58 מ"ר

מס' יחידות במגרש קיים/מבוקש/מותר: 2

גובה מבנה קיים/מוצע: 6.8 מ'

גובה מבנה מותר: 9 מ'

הקלות:

1. תכסית קרקע
 2. קו בנין קידמי בהתאם לבניה ברחוב.
 3. קו בנין צידי מבוקש: 2.70 מ' בליטה בקיר אטום.
- בוצע בפרסום בתאריך 5.11.18 והתקבלה התנגדות מבעלי החלקות 4,6.

החלטות:

הדרישה למתן זכויות כפי שניתנים לחלקה הנוכחית מתייתרת, זו אינה התנגדות. ככל שתוגש בקשה בהתאם להנחיות לתב"ע ולחוק, היא תידון בוועדה ותתקבל לגביה החלטה בהתאם. ההתנגדות נדחת.

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכנית והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור כיבוי אש
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חו"ד משרד הבריאות חיפה
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- רשיון של עורך הבקשה.
- נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה המוצע/הקיים והתאמתו לשימוש המבוקש.

אישור בזק ב

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה

-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אשור יועץ בטיחות.

חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

-דו"ח יועץ קרקע

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

127570030	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180119	סעיף: 4
26/02/2019	בתאריך :	2019001	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ דיין רחל ואהרון

מודיליאני 7 קרית אתא

♦ רחל ואהרון דיין

מודיליאני 7 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ רחל ואהרון דיין

מודיליאני 7 קרית אתא

עורך:

♦ משה בן חיים

עבודה 2 קרית אתא מיקוד : 2807658

תיק ארכיון:

6372 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מודיליאני 7 קרית אתא

שכונה: גבעת טל

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח בניה מותר: 321.00 מ"ר

שטח מגרש: 642.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 30 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/במ/246

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים למבנה שלד הכוללת: תוספת מגורים בקומת קרקע + תוספת קומה א' בבית פרטי הכולל 2 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: 50%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי קיים: 91.84 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 229.16 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 321.0 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 321.00 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 12.00 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 62.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 1.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 1.

מס' קומות מבוקש: 1.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 4.10 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.00 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 4.00 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.00 מ'.

מבוקשת ההקלה הבאה:

-הקלה בגובה מבנה.

בוצע פרסום בתאריך 11.01.19, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּחַ

כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

110370022	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180285	סעיף: 5
26/02/2019	בתאריך :	2019001	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

• ירוני חודידה

שפרינצק 49 קרית את

בעל הנכס:

• ירוני חודידה

שפרינצק 49 קרית אתא

עורך:

• יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 חיפה

תיק ארכיון:

2381 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9454740385

כתובת הבניין: שפרינצק 49 קרית אתא

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר שטח בניה מותר: 412.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 22 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי דו קומתי + בריכת שחיה.

הבית המוצע נמצא בחלק האחורי של החלקה.

פירוט

שטח בניה עיקרי מוצע: 206.2 מ"ר.

שטח עיקרי יחסי מותר: 206.23 מ"ר.

שטח שרות מבוקש: 12.5 מ"ר.

שטח שרות יחסי מותר: 51.5 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש: 155.65 מ"ר.

שטח תכסית יחסי מותר: 176.05 מ"ר.

גובה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח בין מבנים בחלקה מבוקש/מותר: 7.20 מ'.

קו בנין צידיים מותר: 4 מ'.

קו בנין צידיים מבוקש: 3.6 מ'.

קו בנין אחורי מותר: 5 מ'.

קו בנין אחורי מבוקש: 4.5 מ'.

מס' חניות נדרש/מוצע: 2.

ההקלות המבוקשות:

(1) מרווחים צידיים מבוקש 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

(2) מרווח אחורי עבור בית מגורים מבוקש 4.5 מ' במקום 5 מ'.

(3) מרווח אחורי – עבור חדר מכוונות ובריכה, מבוקש 0-1.5 מ' במקום 5 מ'.

(4) מרווח צידי – עבור חדר מכוונות ובריכה מבוקש 0-0.5 מ' במקום 4 מ'.

(5) כניסה נוספת למגרש, גישה לחניות.

בוצע פרסום בתאריך 13.12.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

- לאשר בתנאים :
- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות
- מערך/ ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבורי יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- הצהרה וחשובים לגבי קירות תומכים באם יש .
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

מספר בקשה: 20180275	תיק בניין: 110060092
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019	

מבקש:

♦ אפרת שבתאי

שיבת ציון 14 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אפרת שבתאי

שיבת ציון 14 קרית אתא

עורך:

♦ פלג גרינברג

שד ויצמן 11 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

3228 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1964282763

כתובת הבניין: שיבת ציון 14 קרית אתא

שטח מגרש: 997.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11006 חלקה: 92 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150, כ/450

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הריסה חלקית של גרם המדרגות בבניין. 2. הקמת מעלון עם גישה לכל הקומות. מעלון פנימי מוצע בחדר מדרגות.

פירוט

הריסה חלקית של גרם המדרגות (מצ"ב חישובים סטטיים של ההריסה החלקית).

רוחב המדרגות מצטמצם ל-80 ס"מ.

הקמת מעלון במידות של רוחב 1.23 מ' ואורך 1.8 מ', סה"כ 2.21 מ"ר, עם תחנה בכל קומה בבניין. ללא כל שינוי בחזיתות המבנה

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לחו"ד משפטית.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- השלמת בהתאם לדרישות המופיעות בבקשה המקוונת.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

נגישות

ערבות בנקאית

אישור תו תקן למעלית

תשלום אגרות והיטלים

סעיף: 7

מספר בקשה: 20180059 | תיק בניין: 102560049

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ גנדלמן מיכאל**

הנרייטה סולד 4 קרית אתא

♦ מיכאל גנדלמן

סולד הנריטה קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מיכאל גנדלמן**

סולד הנריטה קרית אתא

עורך:**♦ רם שועל**

גולדברג חיפה

תיק ארכיון:**♦ בני/1838**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2747069364

כתובת הבניין: הנרייטה סולד 4 קרית אתא**שכונה: גבעה א'**

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח מגרש: 702.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 491.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10256 חלקה: 49 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירותעיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים 29.50 39.45

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: ממ"ד ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי.

מבוקשת חנייה מקורה בסטיה ניכרת בגבול חלקה.

פירוט

סה"כ יח"ד מוצע: 2.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

מס' קומות מוצע: 2.

גובה מבנה מוצע: 8.20 מ'.

מרווח קדמי מוצע: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 1-1.5 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 4.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים: 73.39 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 3.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+קיים: 76.89 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 12.00 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 12.40 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים+מוצע: 24.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. מרווח קדמי בין 1.5 מ' - 1.0 מ' במקום 5.00 מ', עבור ממ"ד.
3. מרווח קדמי של 2.68 מ' במקום 5.00 מ', עבור חניה מקורה.
4. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4.00 מ', עבור חניה מקורה.

בוצע פרסום בתאריך 16.11.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לדחות את הבקשה.

1. לא הוצג חיזוק למבנה ומבוקשות זכויות בניה בהתאם לתמ"א 38.
2. בבקשה כלולה סטיה ניכרת במבנה החניה המקורה.

110080048 : תיק בניין	20180377 : מספר בקשה	סעיף: 8
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019		

מבקש:

♦ **איציק וגיא נכסים בע"מ**

קרית אתא ת.ד. 115

בעל הנכס:

♦ איציק וגיא נכסים בע"מ

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 2797

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דרך ביאליק 28 7811 קרית אתא

שטח מגרש: 3091.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 48 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: ח/150

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוספת בריכות שחיה ליחידות דיור במבנה משותף בן 6 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית ח/150 באזור מגורים ב' 1.

הבקשה כוללת 2 בריכות בקומת הקרקע + 1 בריכה במרפסת בקומה ב'.

פירוט

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.
2. הקלה במרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.
3. הקלה במרווח צידי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.

פורסם בעתונות בתאריך 28.12.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בקומת הקרקע מאושר.

בריכה במרפסת אינה מאושרת, יש להחזיר המצב לקדמותו.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20180260 | תיק בניין: 110110147

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ עדי סטחי ואחרים**

שד בורוכוב 1 קרית אתא מיקוד: 2820114

♦ עדי סטחי ואחרים עדי סטחי ואחרים

שד בורוכוב 1 קרית אתא מיקוד: 2820114

בעל הנכס:

♦ דוד סטחי

שד בורוכוב 1 קרית אתא מיקוד: 2820114

♦ עדי סטחי ואחרים עדי סטחי ואחרים

שד בורוכוב 1 קרית אתא מיקוד: 2820114

עורך:

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:

♦ בני/2638

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9818773979

כתובת הבניין: הוגו מולר 26 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 147

תכנית: כ/150/ח

שכונה: גבעת הרקפות

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה תמ"א +38 התנגדות	-88.00	6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה משותף בן 6 יח"ד בגובה 6 קומות מעל מרתף חלקי

המשמש לשטחי שרות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב' 2/ תוך שימוש הזכויות בגין תמ"א 38

שינוי 3 א'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 649.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר (כ/150/ח'): 465 מ"ר + תוספת זכויות בגין תמ"א 38.

שטח שרות מוצע: 280.2 מ"ר.

שטח שרות מותר (כ/150/ח'): 209.25 מ"ר + תוספת זכויות בגין תמ"א 38 + תוספת 5% נגישות.

מס' יח"ד מותר (כ/150/ח'): 4.

מס' יח"ד מוצע: 6.

מס' קומות מותר (כ/150/ח'): 4 קומות.

מס' קומות מוצע: 6 קומות מעל מרתף חלקי.

גובה בניה מותר: 14 מ'.

גובה בניה מוצע: 22.28 מ'.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.

2. תוספת 1 יח"ד לפי תמ"א.

3. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-6 קומות מעל מרתף חלקי.

4. הקטנת המרווחים הצידיים ל-2.5 מ' במקום 4.0 מ'.

5. הקטנת המרווח הקדמי ל-2.5 מ' במקום 5.0 מ'.

6. הקטנת המרווח האחורי ל-2.8 מ' במקום 5.0 מ'.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה:

1. הקלה ב-1 יח"ד.
2. הקלה בגובה מבנה מ-14 מ' ל-22.28 מ'.
3. הגדלת מס' הכניסות לרכב מ-1 ל-2.
4. מעבר משטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.
5. מרווח קדמי של 0 מ' עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.
6. מרווח אחורי של 0 במקום 5.0 מ' – עבור מאגר מים וחדר משאבות.

פורסם בעתונות בתאריך 21.12.18, והתקבלו התנגדויות.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

- 6 דירות בשטח עד 120 מ"ר.
מס' חניות נדרש: 6.
מס' חניות מוצע: 6.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:
בכפוף להתאמת קווי הבנין למותר על פי התב"ע/צמצום קווי בנין.
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
התייחסות להתנגדויות:
הטענה לגבי הקלה בקווי בנין, ניבדקה, יש להתאים לתב"ע
הטענה לגבי מיקום המרפסת נדחית, המרפסות הינן בתחום קווי הבנין המותרים בהתאם לתמ"א במרווח 3 מ'.
הטענה, כי הבנין יכער את הנוף נדחית, התוכנית נבדקת תכנונית.
הטענה לגבי עומס על תשתית, נבחנה והבקשה בהתאם למדיניות הוועדה ולכן נדחית הטענה.
הטענה, כי הדירות החדשות יוסיפו לעומס במקומות חנייה נדחית, כמות החניות הנדרשות והמוצעות הינה לפי התקן המחמיר ממוקמת בתחומי המגרש עצמו.
הטענה, כי בנין כזה ייצור עומס גדול על התשתיות הקיימות נבחנה, והבניה המוצעת הינה מוגבלת למדיניות הוועדה לנושא תמ"א 38.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חוות-דעת המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ב
הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם)
בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה (יש להגיש
את החישוב בצורה מפורטת, ובהעדר תוכניות קונסטרוקציה לבסס
מקדמים על הבדיקות שבוצעו).
דו"ח בהתאם להוראות סעיף 9 לתמ"א 38 ובו הנתונים הבאים: -שנת הקמתו של הבנין הקיים.
מקדם חשיבות המבנה (ייעוד לפי טבלה 4 בת"י 413), לפי הבקשה להיתר.
הערכת משקל של המבנה, כולל התוספת.
סדירות המבנה עם התוספת (כמפורט בסעיפים 203.1, 203.2 בת"י 413).
שיטת הבנייה לפיה נבנה המבנה (קירות, תקרות, מסגרות וכיו"ב).
תיאור מילולי וגרפי של האלמנטים הקונסטרוקטיביים ומימדיהם.
תיאור מצב של המבנה הקיים, (לרבות בדיקה ותייעוד של ליקויים קונסטרוקטיביים).
תיאור התוספות שנעשו (אם נעשו) בו במהלך השנים, ומועד ביצוען.
שיטות החיזוק המוצעת בק"מ שלא יפחת מ-100:1, המציגה באופן צבעוני על גבי התוכנית את כל מרכיב
השלד הקיימים והמתוכננים (משורטטים בצבע שונה), בתנוחה, בפריסה ובחתכים.
יש למלא את הטופס "נספח א' לחוזר המנהל הכללי.
לאחר הדיון בבקשה, יש להשלים את התנאים הנוספים הבאים:

לציין במקום המתאים בטופס מס' 1 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואג

, התש"ל-1970 (לפי תקנה 2 א) בין התוכניות החלות במקום גם את תמ"א 38.

2. לציין בטופס מס' 3 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל

-1970 (לפי תקנה 18א) באם שולמה אגרה מופחתת לפי סעיף 266(ד) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965 (להלן החוק) ובאם שולם היטל השבחה לפי סעיף 19 (ב1) לתוספת השלישית לחוק. לציין בטופס מס' 1 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (לפי תקנה 2א) בתיאור הבקשה, כי מבוקש חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה על-פי תמ"א 38

למלא את הטופס הרלוונטי (A או B) מבין הטפסים המצורפים להנחיות אלה כנספח א' ולצרפו למסמכי היתר הבנייה שניתן מכוח תמ"א 38.

טופס זה יוגש גם לרשות המיסים לשם קבלת הקלות במיסוי מכוח תיקון מס' 62 לחוקי מיסוי המקרקעין

המקרקעין ולמפקח על המקרקעין ככל שנדרש לפי חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

תשלום אגרות והיטלים.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

רשיון מהנדס הבקשה

רשיון של עורך הבקשה.

-דו"ח יועץ קרקע

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

תשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תיק בניין: 110510088

מספר בקשה: 20190004

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:

* חברת סלם יעקב א.י.השקעות ונכסים בע"מ

דרך הסתדרות 157 חיפה

בעל הנכס:

* שוורץ מנחם

עורך:

* לב דוד

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 1394

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: דרך העצמאות 69 קרית אתא

שטח מגרש: 969.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 88 יעוד: מגורים ד'

תכנית: תמ"א/38, כ/222, כ/222/ב

מטרת שימוש תאור בקשהעיקרי

בית משותף תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למבנה משותף בן 22 יח"ד + מסחר בן 9 קומות מעל מרתף אשר אושרה

במסגרת תמ"א 38 ג' וכן כלולה בתוכנית כ/222 באזורים מגורים ד' וכן כלולה בתוכנית כ/222 ב'.

פירוט**הבקשה כוללת:**

1. שינוי בחניות.
2. שינויים בפיתוח.
3. שינויים בשטחי הדירות.
4. הקטנת השטחים העיקריים במסחר.
5. שינויים במבנה האשפה.
6. הקטנת שטח המרתף.
7. תוספת שטחי שירות.
8. תוספת שטח עיקרי.

שטח עיקרי מאושר: 2159.2 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 10.7 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מותר: 2169.9 מ"ר.

שטח שירות מאושר: 1030.78 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 23.87 מ"ר.

סה"כ שטח שירות מותר: 1054.7 מ"ר.

שטח מרתף מאושר: 857.64 מ"ר.

שטח מרתף לאחר הקטנת שטחו: 713.69 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 969 מ"ר.

מבוקשת הקלה במרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור מבנה אשפה.

החלטות:

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- צימצום השטח והתאמתו לתמ"א לתוכנית שאושרה.
- קבלת חו"ד יועץ תחבורה + חתימת מהנדס פיתוח ותשתיות לגבי כניסה מרח' העצמאות.
- יש להכליל שטח לא מנוצל בשטחים ולצמצם בהתאם.
- פתחים לא יופנו לכיוון השכן.

ת. השלמה

גליון דרישות:

חוות-דעת המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ב

- הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם)
בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה (יש להגיש את החישוב בצורה מפורטת, ובהעדר תוכניות קונסטרוקציה לבסס מקדמים על הבדיקות שבוצעו).
דו"ח בהתאם להוראות סעיף 9 לתמ"א 38 ובו הנתונים הבאים: -שנת הקמתו של הבניין הקיים.
מקדם חשיבות המבנה (ייעוד לפי טבלה 4 בת"י 413), לפי הבקשה להיתר.
הערכת משקל של המבנה, כולל התוספת.
סדירות המבנה עם התוספת (כמפורט בסעיפים 203.1, 203.2 בת"י 413).
שיטת הבנייה לפיה נבנה המבנה (קירות, תקרות, מסגרות וכיו"ב).
תיאור מילולי וגרפי של האלמנטים הקונסטרוקטיביים ומימדיהם.
תיאור מצב של המבנה הקיים, (לרבות בדיקה ותייעוד של ליקויים קונסטרוקטיביים).
תיאור התוספות שנעשו (אם נעשו) בו במהלך השנים, ומועד ביצוען.
שיטות החיזוק המוצעת בק"מ שלא יפחת מ-100:1, המציגה באופן צבעוני על גבי התוכנית את כל מרכיב
השלד הקיימים והמתוכננים (משורטטים בצבע שונה), בתנוחה, בפריסה ובחתיכים.
יש למלא את הטופס "נספח א' לחוזר המנהל הכללי.
לאחר הדיון בבקשה, יש להשלים את התנאים הנוספים הבאים:
לציין במקום המתאים בטופס מס' 1 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואג
התש"ל-1970 (לפי תקנה 2 א) בין התוכניות החלות במקום גם את תמ"א 38.
2. לציין בטופס מס' 3 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התש"ל-1970 (לפי תקנה 18א) באם שולמה אגרה מופחתת לפי סעיף 266(ד) לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ח-1965 (להלן החוק) ובאם שולם היטל השבחה לפי סעיף 19 (ב) לתוספת השלישית לחוק.
לציין בטופס מס' 1 בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התש"ל-1970 (לפי תקנה 2א) בתיאור הבקשה, כי מבוקש חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה על-פי
תמ"א 38
למלא את הטופס הרלוונטי (A או B) מבין הטפסים המצורפים להנחיות אלה כנספח א'
ולצרפו למסמכי היתר הבנייה שניתן מכוח תמ"א 38.
טופס זה יוגש גם לרשות המיסים לשם קבלת הקלות במיסוי מכוח תיקון מס' 62 לחוקי מיסוי
המקרקעין
המקרקעין ולמפקח על המקרקעין ככל שנדרש לפי חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים
מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
תשלום אגרות והיטלים.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
רשיון מהנדס הבקשה
רשיון של עורך הבקשה.
דו"ח יועץ קרקע
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תיק בניין: 102590053

מספר בקשה: 20180235

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**אמינפור אסף**

פול גוגן 10 קרית אתא

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

איגור

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

בני/6595

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 53 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: 256/כ

שכונה: שכונת אלונים

יח"ד

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

2

בניה חדשה

בית פרטי דו

משפחתי

מהות הבקשה:**הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות וחניה מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 49.90%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 299.90 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 300.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 90.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 99.10 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 250.80 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 270.45 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7.4 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.00 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.00 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 13.12.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תיק בניין: 102590225

מספר בקשה: 20180364

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:

♦ **חב' שרביב בע"מ**

קרית אתא קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6599

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 225

תכנית: כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

שונות שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסה והקמת שלט פרסום קיים הממוקם על שצ"פ למגרש המיועד למעברים ורחבות

שבתוכנית

כ/256, הנראה מדרך 79.

פירוט

גובה השלט: 8 מ'.

אורך השלט: 12 מ'.

החלטות:

להשהות לבדיקה נוספת.

שכונה: שכונת אלונים

תיק בניין: 110130047

מספר בקשה: 20190005

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:

♦ **ספייס בניה ויזמות בע"מ**
החרושת 10 חוצות המפרץ

עורך:

♦ משה ציון אדריכלים
טשרניחובסקי 35 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 625

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רמז 8 קרית אתא

שטח מגרש: 959.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 47 יעוד: מגורים ג' 2;

חלקה: 48 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/מק/309, כ/150

יח"דתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

20

בניה חדשה + דיון התנגדות

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה משותף בן 20 יח"ד בן 7 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור****מגורים ג'/2 וכלולה בתוכנית כ/309.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 1801.24 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 1875.83 מ"ר – 132.25%.

שטח שרות מוצע: 1027.05 מ"ר.

שטח שרות מותר: 1029.05 מ"ר – 55% + 5.5% + 5% נגישות + תוספת 100 מ"ר עבור הפרשי ממ"דים – פינתי.

מס' יח"ד מוצע: 20.

מס' יח"ד מותר: 17.02.

מס' קומות מוצע: 7.

מס' קומות מותר: 5.

גובה בניה מוצע: 24.9 מ'.

גובה בניה מותר: 17 מ'.

מס' מבנים מותר: 2.

מס' מבנים קיים+מוצע: 2. שטח מגרש לפי טבלת איזון: 1418.4 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד מ-17.02 יח"ד ל-20 יח"ד – הקלה של 17.5% ביח"ד.

2. הקלה ב-2 קומות מ-5 קומות ל-7 קומות.

3. הקלה בגובה מבנה מ-17 מ' ל-24.9 מ'.

4. הקלה במרווחים צידיים של 3.15 מ' במקום 3.6 מ'.

5. הקלה במרווח קדמי של 40% - עבור מרפסות קונזוליות.

6. הקלה במרווח אחורי של 40% - עבור מרפסות קונזוליות.

7. הקלה במרווח צידי וקדמי 0 – עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.

פורסם בעתונות בתאריך 11.01.19 והתקבלו התנגדויות משותפים לנכס ומגובלים בנכס.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

16 דירות בשטח של כ-98 מ"ר.

2 דירות בשטח של 126.5 מ"ר.

2 דירות בשטח של כ-115 מ"ר.

החלטות :**התייחסות להתנגדויות:**

- הטענה כי המסלול של ההקלות הנדרשות איננו מתאים, נדחית. הבקשה הינה למותר על פי החוק.
- הטענה לגבי קו בנין עפ"י תב"ע כ/309 שצריך להיות 3.6 מ' ולא 3.50 מ הינה נכונה. לבקשה נידרשים תיקונים. יש לבצע תיקונים בסעיף זה.
- הטענה לגבי הצורך בביצוע הקלה למסתורים, נדחית, לא נידרשת הקלה על פי התקנות.
- הטענה כי שטח החניון מחושב בשטחי בניה אך אינו כלול בבקשה, נדחית.
- הטענה כי לא ניתן לאפשר סימון רחבת כיבוי אש בתחומי החניון הציבורי נדחית. מקום הרחבה שמיועדת לחרום בלבד הינה אפשרית ואפילו עדיפה.
- הטענה כי כ/309 מחייבת גידור השטח הגובל בין המגרשים 2001 ו-2002 מתקבלת ומהווה חלק מהתיקונים הנדרשים.
- הטענה לגבי מיקום מזגנים וריכוזם בחזית הגובלת עם מגרש המתנגד, תיבדק. יש לבצ מסתור לאיטום רעש.
- הטענה לגבי חישוב השטח בין שני רחובות שצ"ל 10 % ולא 11.5 %, נדחית. בכ/150 – אזור מגורים ג/2 מותר לבנות 10 % מאחוזי הבניה המותרים דהיינו 11.5 %.
- הטענה להשלמת התצ"ר בהתאם לכ/309 נבדקה ותהיה אחד התנאים למתן טופס 4.
- הטענה כי המבנה אינו משתלב בסביבה הקרובה נבדקה, המבנה ממוקם בסמיכות לבניה רוויה קיימת בגובה של 4 קומות, 5 קומות ו-8 קומות.
- הטענה כי תוספת 2 המבנים במגרש תגרום לבעיית חניה, נדחית. הבקשה מובאת בהתאם לתקן חניה מחמיר בתחומי המגרש.
- הטענה כי פתרון חניה ליח"ד מתוכנן מחוץ לתחום המגרש, נדחית.
- החניות מוצעות בתחום המגרש. בתב"ע הנקודתית ישנו חלק המיועד לחניות לעירית קרית אתא ואינו מהווה חלק מהחניות הנדרשות לפרויקט.
- מתן 30 יום לשותפים לנכס.
- לאשר הבקשה בתנאים :
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- יש להציג הדמייה בהקשר הסביבתי. יש לשתול עצים בחזית המבנה כתנאי לטופס 4.
- תנאי להוצאת היתר בניה במגרש 2001 עפ"י תכנית זו יהיה התחייבות לבניית גדר מחומר קשיח לכל המתחם המחולק 2001, 2002 בתאום עם מהנדס העיר.
- השלמת תצ"ר כתנאי לקבלת טופס 4.
- ישלח מכתב למתנגד שבמידה ותוך 30 יום לא יוציא צו מניעה מבית משפט כנגד הועדה המקומית - אזי יוצא היתר למבקש.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יש לצמצם מסתורים עד 75 ס"מ מקו בנין.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ת. השלמה**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
 -הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
 אישור תתיי חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
 חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
 -חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
 -מילוי והגשת חוברת טפסים.
 חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
 אישור חברת חשמל
 ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
 אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
 אישור כיבוי אש
 אישור מח' מיסים
 תשלום היטל השבחה.
 חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
 -אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
 -אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
 הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
 רשיון של עורך הבקשה.
 -העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
 תשלום אגרות והיטלים.
 אישור בזק ב
 נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
 נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
 חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
 -שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכוניות, מעלית, לובי כניסה,
 -יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחווה כחלק מרכוש
 משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים
 ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
 המצורפת להיתר .
 רשיון מהנדס הבקשה
 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
 מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
 -דו"ח יועץ קרקע
 -אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
 -יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
 -אישור מחלקת חזות העיר.
 יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציאת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
 אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

1023200 : תיק בניין	מספר בקשה : 20190007	סעיף: 14
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2019001 בתאריך : 26/02/2019		

מבקש:

♦ **דן בצפון בע"מ**

שול המלך 93 תל-אביב

בעל הנכס:

♦ עיריית קרית אתא

עורך:

♦ פז הנדסה וניהול

בצרי 40 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3942

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יוספטל קרית אתא

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

תכנית: כ/150, כ/222

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

שונות שונות

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שהוצא עליה היתר מס' 6283 מישיבה מס' 20150023 מתאריך

23.03.15.

השמת ביתן ריענון לנהגי המטרונית.

החלטות:

להשהות לבדיקה.

תיק בניין: 110170039

מספר בקשה: 20190013

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:

* דהן דוד

נופית ת.ד. 5448 מיקוד: 36001

בעל הנכס:

* דהן דוד ומאיה

עורך:

* איגור

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

* בנ/498

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז**כתובת הבניין: יהודה הנשיא 6 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 39 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימושתאור בקשה

תוכנית מצב סופי

בית משותף

מהות הבקשה:

- תוכנית מצב סופי: 1. שינוי במיקום חדר חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל.
 2. שינוי במיקום מתקן גז, פילר מים ומתקן אשפה. 3. חזיתות המבנה. 4. פיתוח שטח.
 בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב-6 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות

גליון דרישות:**ת. השלמה**

05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413/אישורים לטופס 4

תאגיד המים/חתום לטופס 4

מנהל מח' תשתיות/חתום לטופס 4

אגרות והיטלים/אין תוספת שטחים

110140126	תיק בניין :	20180382	מספר בקשה :	סעיף: 16
26/02/2019	בתאריך :	2019001	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **איציק וגיא נכסים בע"מ**
אורנים 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ בוסקילה גיא ויעל

עורך:

♦ הדס אדריכלות
המסילה 25 נשר

תיק ארכיון:

♦ 458

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דוידאשווילי 13 קרית אתא

שטח מגרש: 920.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 126 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת:

תוספת בריכה ליחידת דיור (פנטהאוז) במבנה משותף בן 9 יח"ד ב-5 קומות.

הבקשה כוללת גם שינויים בפיתוח.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזורים מגורים ב'1/1, וכן אושרה תוך שימוש בזכויות

בגין תמ"א 38.

פירוט

- אישור תאגיד מחודש (שינוי במק גימים).

- יש לצרף חתך ופרט קונסטרוקטיבי ולקבל תצהיר מהנדס לגבי בריכה במרפסת גג.

החלטות:

השינויים בפיתוח מאושרים.

לא מאושרת תוספת בריכה בפנטהאוז.

ת. השלמה

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור תאגיד המים

תשלום אגרות והיטלים

תיק בניין: 110330020

מספר בקשה: 20180267

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ איסקוב אורן**

שושנת העמקים 8 קרית אתא

♦ אורן איסקוב

שדה יצחק 7 קרית ים

בעל הנכס:**♦ אורן איסקוב**

שדה יצחק 7 קרית ים

עורך:**♦ נוי טובול**

גולני 30 ב אשקלון

תיק ארכיון:**♦ בני/6589**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5337293479

כתובת הבניין: שושנת העמקים 8 קרית אתא

שטח מגרש: 983.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11033 חלקה: 20 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

יח"דתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

1

בניה חדשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

תכנית קרקע ביחס לחלק יחסי מוצע: 154.30 מ"ר.

תכנית קרקע ביחס לחלק יחסי מותר: 172.02 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מוצע: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה המבנה מוצע: 7 מ'.

גובה המבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 0.6 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: 40.39%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי מוצע: 198.52 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 201.51 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 21.90 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 56 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.
2. מרווח אחורי של 0.60 מ' במקום 5.00 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
3. מרווח צידי של 0.90 מ' במקום 4.00, עבור בריכת שחיה.

בוצע פרסום בתאריך 16.11.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תיק בניין: 110160022

מספר בקשה: 20180395

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 26/02/2019

מבקש:**♦ מאיר גיאת**

שד כצלסון 3 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מאיר גיאת**

שד כצלסון 3 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1260

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 812066498

כתובת הבניין: שד' כצלסון 3 קרית אתא

שטח מגרש: 1038.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1193.70 מ"ר

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 115%

גוש וחלקה: גוש: 11016 חלקה: 22 יעוד: מגורים ג'

תכנית: ח/150

יח"ד

1

תאור בקשה**מטרת שימוש****עיקרי**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה הכוללת:**

1. ממ"ד ב 2 דירות קרקע.

2. תוספת מגורים בקומה א'

3. תוספת דירה בקומה ב'

4. חזיתות

5. פיתוח שטח

6. פרגולות

בבית משותף הכולל 7 דירות ב 3 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מותר: 115%

שטח עיקרי יחסי מותר: 198.95

שטח עיקרי יחסי מבוקש: 197.18 + 4.82, מדרגות פתוחות לעיקרי

אחוז בניה שרות מותר: 55%

שטח שרות יחסי מבוקש: 44.29

שטח שרות יחסי מותר: 95.15

מספר קומות קיים: 2.

מס' קומות מותר: 5.

מס' קומות מבוקש: 3.

מס' יח"ד קיים: 6.

מס' יחידות מבוקש: 1.

סה"כ יחידות מבוקש + קיים: 7.

מס' יח"ד מותר: 12.

מס' מבנים קיים: 1.

מס' מבנים מותר: 2.

קו בנין קידמי קיים: 4.9 מ'

קו בנין קידמי מותר: 5 מ'

קו בנין אחורי קיים/מותר: 5 מ'

קו בנין צידים קיים: 3.01 מ'

קו בנין צידים מותר: 4 מ'

החלטות :
לדחות הבקשה
אינה עומדת בתנאי סף
חסרות חתימת שכנים
אין פרסום לפי תקנה 36 א'
חסר תשריט בית משותף
חסר תשריט חניות

"בהתאם לסעיף 148.ד(ג)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור
פרוטוקול
הדיון
אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה".

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה