

תאריך: 25/06/2018
י"ב תמוז תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2018003 ביום שני תאריך 30/04/18 ט"ו אייר, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד יוסף סגל
עו"ד ביטון שי
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
גב' אביגייל עמנואל

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

נציגים:

גב' עפרה הראל
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' זיוה בן חמו
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ
גב' גלית פרנקל
גב' סברינה פורטונסקו
גבר אלונה ויינברגר

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
-חבר

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
- היועץ המשפטי
-נציג הלשכה המשפטית
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי

-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
-חברה

נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-יועצת משפטית
-סגנית מהנדס העיר
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
מתכננת ערים
מתכננת ערים.



רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/441	איחוד וחלוקה ברחוב הציונות	11017	32	34	5

סעיף: 1	תשריט איחוד וחלוקה: חל/441
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018	

שם: איחוד וחלוקה ברחוב הציונות
נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה
סמכות: ועדה מקומית

יחס
 כפיפות
לתכנית
 ח/150/ח

בעלי עניין:

- ♦ **בעלים:** אנ.אס.בי יזמות ובניה בע"מ
- ♦ בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
- ♦ **מודד:** פאדי עבאס

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11017 חלקות: 32-34

מטרת התוכנית

איחוד חלקות ורישום תצ"ר תוך הסדרת המצב הסטטוטורי והתאמתו לקיים בהיתר בשטח ולתב"ע מאושרת ח/150. תכנית ח/78 הגדירה את שתי החלקות בתכנית אחת תוך שימוש אחד. בהתאם לתכנית זו הוצא היתר בניה לבנין באופן שממוקם באמצע שתי החלקות. ועדה מחוזית ביטלה ביטול תוכנית והשאירה את התכנית בתוקפה. תוכנית ח/150 הגבירה את אחוזי הבניה באופן משמעותי מ-50% ל-140%. אך במקום להשאירה בתוקף בתחומה היא ביטלה אותה.

החלטות

לאשר את התשריט תנאים:
 תיקונים טכניים בהתאם להנחית לשכת מהנדס העיר.
 שטח המיועד להרחבת דרך יועבר ויירשם ע"ש העיירה.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180100	102590021	10259	31	21	דהרי מאור	שכונת אלונים	7
2	20170374	110380066	11038	66		אוליאל רן	ק.בנימין	10
3	20180071	110370086	11037	86		א.גירבי ניסור וקידוח בע"מ	ק.בנימין	13
4	20170316	110250080	11025	80		כהן יעקב עבודות הנדסה בנין ופיתוח	שכונות המרכז	15
5	20180019	110140107	11014	107		פאדא יזום ובניה בע"מ		18
6	20180032	110430001	11043	1		מאיר יניב	ק.בנימין	20
7	20170378	127570149	12757	149		אביטן מוטי	גבעת טל	23
8	20170363	110250081	11025	81		כהן יעקב עבודות הנדסה	מרכז	25
9	20150261	116140031	11614	31		לוי ירון		28
10	20170372	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	30
11	20160070	11620007	11620	7		יונילוור ישראל טיפוח אישי וביתי בע"מ	תעשיה דרומי	33

102590021	תיק בניין :	20180100	מספר בקשה :	סעיף: 1
30/04/2018	בתאריך :	2018003	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **דהרי מאור**

בית וגן 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ר.מ.י

עורך:

♦ רוזינקיאר עודד

שער העמקים מיקוד : 36588

תיק ארכיון:

♦ 6554

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

שכונה: שכונת אלונים

כתובת הבניין: סנונית 2 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 31 מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/מק/256/ג, כ/256

תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר מיישיבה מס' 2018001, לאחר תוספת למלל של בריכת השחיה.

הקמת בית פרטי ב-2 קומות +

חניה מקורה בגבולות החלקה + בריכת שחיה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.88.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 226.98 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 227.50 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 52.41 מ"ר.

שטח שרות מותר: 65.0 מ"ר.

תכסית מוצע: 167.38 מ"ר.

תכסית מותר: 204.75 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 1.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 1.

מס' קומות מוצע: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.05 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע: 0.6-4.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח קדמי של 1.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.
3. מרווח קדמי בין 0.6-4.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור חדר מכונות.

בוצע פירסום בתאריך 29.11.17, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

אשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשתיות

מעיינות אתא

תשלום אגרות והיטלים

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציאת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

ת. השלמה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
 -יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
 -אישור מחלקת חזות העיר.
 אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

110380066	תיק בניין :	20170374	מספר בקשה :	סעיף 2:
30/04/2018	בתאריך :	2018003	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

אוליאל רן

- ♦ ליאת אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא
- ♦ רן אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא

בעל הנכס:

- ♦ רן אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא
- ♦ ליאת אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא

עורך:

- ♦ יוסי דיין
- זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד : 2630021

תיק ארכיון:

- ♦ בני/3291

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7327902428

כתובת הבניין: זלמן שניאור 22 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין
 אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 66 יעוד: מגורים א
 תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

- שטח תכסית מוצע: 189.38 מ"ר.
- שטח תכסית מותר: 173.25 מ"ר.
- סה"כ יח"ד קיים: 1.
- סה"כ יח"ד מוצע: 1.
- סה"כ יח"ד קיים+מוצע+מותר: 2.
- מס' מבנים קיים: 1.
- מס' מבנים מוצע: 1.
- מס' מבנים קיים+מוצע+מותר: 2.
- גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.
- מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.
- מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.
- מרווח אחורי מותר: 5 מ'.
- מרווח צידי מוצע: 3.6 מ'.
- מרווח צידי מותר: 4 מ'.
- שטח בניה עיקרי מוצע יחסי: 197.56 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר יחסי : 199.30 מ"ר.
שטח בניה שירות מוצע : 26.50 מ"ר.
שטח בניה שרות מותר : 56 מ"ר.
מבוקשות ההקלות הבאות :

1. מרווחים צידיים 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח אחורי 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
3. מרווח בין מבנים 6 מ' במקום 7 מ'.
4. תכסית קרקע.

בוצע פרסום 02.03.2018, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

הבקשה עומדת בתנאי הבקשה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים :

-הצגת חומרי גמר.

-דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנן.

-יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה עם מנהל מחלקת תשתיות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

ח-חווה חכירה/נסח טאבו

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

ח-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

ד-דו"ח יועץ קרקע

ה-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית. /מגרש אחורי בוצע לפי נסח טאבו

-אישור מחלקת חזות העיר.

-אישור מעבדה לגבי חדר גז

ת. השלמה

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

19/06/2018

17/05/2018

17/05/2018

17/05/2018

11/06/2018

21/05/2018

11/06/2018

תיק בניין: 110370086

מספר בקשה: 20180071

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:**♦ א.ג'רבי ניסור וקידוח בע"מ**

שפרינצק 79 קרית אתא

♦ איתי גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

♦ מיכל גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ איתי גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

♦ מיכל גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

עורך:

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

♦ בני/6450

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: ק.בנימין

כתובת הבניין: שפרינצק 79 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 86 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.****פירוט**

שטח תכסית מוצע: 174.49 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 162.92 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מוצע+מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע 0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי מוצע: 227.76 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

2. כניסה נוספת לחניה דרך רח' קידרון.

3. מרווח קדמי 0 מ' במקום 5 מ' עבור בריכת שחיה.

4. מרווח בין מבנים 3.34 מ' במקום 7 מ'.

5. תכסית קרקע.

בוצע פרסום בתאריך 30.03.2018, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקשה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

-הצגת חומרי גמר.

-דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנן.

-יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה עם מנהל מחלקת תשתיות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מחלקת חזות העיר.

30/05/2018

30/05/2018

תיק בניין: 110250080

מספר בקשה: 20170316

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:**• כהן יעקב עבודות הנדסה בנין ופיתוח**

התאנים 35 קרית אתא

• כהן יעקב- עבודות הנדסה בנין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

בעל הנכס:**• כהן יעקב- עבודות הנדסה בנין ופיתוח**

הדקל 16 כרמיאל

עורך:**• בתאל הדס**

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין: 7655988204

כתובת הבניין: התאנים 35 קרית אתא

שטח מגרש: 742.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 80 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

יח"ד

5

יחידת מגורים

מהות הבקשה:**הקמת מבנה משותף בן 5 יח"ד בן 4 קומות.****הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 623.15 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 623.28 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 280.99 מ"ר.

שטח שרות מותר: 284.70 מ"ר (30% + 5% נגישות + תוספת שטח עבור הפרשי ממדי"ם)

מס' יח"ד מוצע: 5 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 4.42 יח"ד.

מס' קומות מותר: 4 קומות.

מס' קומות מוצע: 4 קומות.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

2 דירות בשטח 119.85 מ"ר.

1 דירה בשטח של 110.54 מ"ר.

2 דירות בשטח של 149 מ"ר.

מס' חניות נדרש/מוצע: 6.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-1 יח"ד מ-4 ל-5 יח"ד.

2. הקלה של 10% במרווחים צידיים: 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

3. הקלה של 10% במרווח אחורי 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.

4. הקלה של 40% במרווח אחורי עבור מרפסות קונזוליות.

5. הקלה של 40% במרווח קדמי עבור מרפסות קונזוליות.

6. הקלה במרווח קדמי וצידי 0 מ' עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.

7. מעבר משטח שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.

8. הגדלת גובה המבנה ל-14.1 מ' במקום 14 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 25.01.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקשה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

-הצגת חומרי גמר.

-דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנן.

-יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה עם מנהל מחלקת תשתיות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.

רשיון של עורך הבקשה.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור בזק ב

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכוונות, מעלית, לובי כניסה,

יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת

המצורפת להיתר .

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-דו"ח יועץ קרקע

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

ת. השלמה

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20180019 | תיק בניין: 110140107

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 | בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ פאדא יזום ובניה בע"מ

ברנר 6 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 757

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברנר 6 קרית אתא

שטח מגרש: 1024.00 מ"ר | שטח בניה מותר: 819.20 מ"ר | אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 107 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה

בית משותף | בניה חדשה לפי תמ"א 38

מהות הבקשה:הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1954 והקמת מבנה בן 9 יח"ד בן 5 קומות.
הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1 תוך שמוש בזכויות בגין תמ"א 38 א'.**פירוט**

שטח מגרש ברוטו/נטו: 1,024 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 968.31 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 860.16 מ"ר (80% + 4% עבור מעלית) + זכויות בגין תמ"א 38 א'.

שטח שרות מוצע: 371.04 מ"ר.

שטח שרות מותר: 342.20 מ"ר - 30% + תוספת הפרשי ממד"יים לאחר עדכון חוה"ב + תוספת בזכויות בגין תמ"א 38 א'.

מס' יח"ד מוצע: 9.

מס' יח"ד מותר: 6.

מס' קומות מוצע: 5.

מס' קומות מותר: 4.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים:

1. פרסום בהתאם לסעיף 27 לתמ"א 38.
2. תוספת 3 יח"ד - 9 יח"ד במקום 6 יח"ד.
3. תוספת 1 קומה - 5 קומות במקום 4 קומות.
4. הגדלת גובה המבנה ל-18.45 מ"ר במקום 14 מ'.
5. הקלה במרווח אחורי של עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
6. הקלה במרווח אחורי של 3.45 מ' במקום 5.0 מ'.
7. הקלה במרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
8. מעבר משטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.

ההקלות פורסמו בתאריך: 16.02.18 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- שינוי גוונים ללבן.

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

ת. השלמה

העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
רשיון של עורך הבקשה.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור בזק ב
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
-שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכוונות, מעלית, לובי כניסה,
-יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תיק בניין: 110430001

מספר בקשה: 20180032

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:**♦ מאיר יניב**

הנביאים 20 קרית אתא

♦ אודיליה מאיר

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד: 2811601

♦ יניב מאיר

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד: 2811601

בעל הנכס:**♦ יניב מאיר**

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד: 2811601

תיק ארכיון:**♦ בנ' 1819**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: ק.בנימין**כתובת הבניין: שפרינצק 81 קרית אתא**

שטח מגרש: 994.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה**מהות הבקשה:****תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים+מחסן בקומת עמודים + חניה מקורה. 2. תוספת מגורים בקומה א'. 3. פיתוח שטח. 4. חזיתות בבית פרטי הכולל 2 קומות.****פירוט**

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מוצע: 2.

מס' מבנים קיים: 1.

מס' מבנים מוצע: 2.

מס' קומות קיים: 2.

מס' קומות מוצע: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מוצע/מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 2.70 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

אחוז בניה מוצע: % 41.

אחוז בניה מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי מוצע: 132.70 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 80.97 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 213.61 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 213.61 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 10.92 מ"ר.

שטח שרות מבוקש: 44.00 מ"ר.

שטח שרות קיים+מבוקש: 54.92 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

מרווח צידי של 2.70 מ' במקום 4.0 מ' בליטה בקיר אטום.

בוצע פירסום בתאריך 02.03.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- גובה המבנה עד 7.0 מ'.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה -העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

ת. השלמה

-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20170378 | תיק בניין: 127570149

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:**♦ אביטן מוטי**

הנרי מור 42 קרית אתא

♦ מוטי אביטן

שד בן גוריון 74 קרית מוצקין

בעל הנכס:**♦ מוטי אביטן**

שד בן גוריון 74 קרית מוצקין

עורך:**♦ יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:**♦ בני/6207**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: גבעת טל**כתובת הבניין: הנרי מור 42 קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 149 יעוד: מגורים א
תכנית: חל/319, חל/309, א, חל/318, חל/309, כ/מק/400, כ/246, ג, כ/247, א, כ/מק/329, כ/במ/246**תאור בקשה****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה הכוללת: 1. בריכת שחיה + ג'קוזי. 2. הריסת פרגולה ביציאה מהסלון. 3.
תוספת מגורים בקומת קרקע + קומה א'. 4. שינוי בחזיתות. 5. פיתוח שטח בבית פרטי
הכולל קומת עמודים + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: % 49.51.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי קיים: 213.70 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 44.75 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 258.45 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 261.00 מ"ר.

שטח שירות קיים: 7.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 62.50 מ"ר.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 1.

סה"כ קומות קיים/מותר: 2.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים: 0.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.15 מ'.

מרווח צידי מותר: 3.5 מ'.

מרווח צידי ב' קיים: 3.50 מ'.

מרווח צידי מותר: 3.5 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.

2. מרווח אחורי 0 במקום 5.0 מ' עבור בריכת שחיה.

3. מרווח צידי 0.80 מ' במקום 3.5 מ' עבור ג'קוזי.

בוצע פרוסום בתאריך 20.03.2018, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- ביטול פרגולה במרווח צידי ואחורי.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

ת. השלמה

29/05/2018

תיק בניין: 110250081

מספר בקשה: 20170363

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:**♦ כהן יעקב עבודות הנדסה**

התאנים 37 קרית אתא

♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

בעל הנכס:**♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בין ופיתוח**

הדקל 16 כרמיאל

עורך:**♦ בתאל הדס**

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז**כתובת הבניין: התאנים 37 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 81 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, חל/247, כ/150/ש, כ/150/א

תאור בקשה**מהות הבקשה:****הקמת מבנה משותף בין 6 יח"ד בגובה 4 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור****מגורים ב-1.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 644.20 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 644.28 מ"ר. (80% + 4% בגין מעלית).

שטח מגרש נטו: 767 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 298.45 מ"ר.

שטח שרות מותר: 298.45 מ"ר = 230.1 מ"ר + 30 מ"ר.

הפרשי ממדיים לאחר עדכון חוה"ד + 5% נגישות.

מס' יח"ד מוצע: 6 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 5 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 4.

מס' קומות מותר: 4.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-1 יח"ד – מ-5 יח"ד ל-6 יח"ד.
2. הקלה של 10% במרווחים צידיים – 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
3. הקלה של 40% במרווח קדמי – עבור מרפסות קונזוליות.
4. הקלה של 40% במרווח אחורי – עבור מרפסות קונזוליות.
5. הקלה של 10% במרווח אחורי – 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
6. הקלה בגובה מבנה.
7. מעבר משטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.
8. מרווח קדמי וצידי 0 עבור מתקנים טכניים.

ההקלות פורסמו בתאריך 25.01.2018, ולא התקבלו התנגדויות.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

- 3 דירות בשטח 118 מ"ר.

- 2 דירות בשטח – 108 מ"ר.
- 1 דירה בשטח - 145 מ"ר.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין. עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן. מילוי והגשת חוברת טפסים.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

ח-חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.

רשיון של עורך הבקשה.

העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור בזק ב

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס אינסטלציה מאושר ע"י התאגיד

נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה

ח-חזרה של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,

יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת

המצורפת להיתר .

ת. השלמה

רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

116140031	תיק בניין :	20150261	מספר בקשה :	סעיף 9:
30/04/2018	בתאריך :	2018003	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• לוי ירון

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• איגור

יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שכ' ק.שטנד 21 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11614 חלקה: 31 יעוד: מגורים

תכנית: 150/כ

תאור בקשה

בית פרטי חד תוספת למבנה קיים

משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת למבנה חד-משפחתי קיים, הכוללת חיזוק לפי תמ"א 38, חלק מהתוספת מהווה לגליזציה.

פירוט

הבקשה כוללת:

1. לגליזציה לסגירת קומת עמודים.
2. לגליזציה לתוספת שטחים בקומה א'.
3. לגליזציה לתוספת שטח בקומת הקרקע.
4. תוספת ממ"ד + מחסן.
5. תוספת שטח בקומת הקרקע.
6. תוספת בריכה.
7. תוספת פרגולה לחניה בחלקו הקדמי של המגרש + תוספת מחסן בצמוד.
8. פרגולה בחלקו הקדמי והצידי של המבנה.

שטח עיקרי מאושר: 190.09 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע כולל גליזציה: 155.41 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מאושר + מוצע: 345.5 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 23.5 מ"ר.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים:

1. פרסום בהתאם לסעיף 27 תמ"א 38.
2. בריכה בקו בניין צידי של 2.1 מ' במקום 4.0 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ת. השלמה

**ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' בויב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 102570025

מספר בקשה: 20170372

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:♦ **"לוקי בניה ופתוח בע"מ**

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ פוציינסקי יורי

החרושת 5 נשר

תיק ארכיון:

♦ 6573

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תל-חי**כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;

חלקה: 107; 108; 105; 106;

גוש: 12790 חלקה: 25

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

יח"ד

12

תאור בקשה

בניה חדשה

בית משותף

מהות הבקשה:**הקמת בית משותף הכולל 12 יח"ד ב-2 קומות. 8 יח"ד צמודות קרקע + 4 פנטהאוזים.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 62.02.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 66.00.

שטח בניה עיקרי מוצע: 1471.74 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1566.18 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 144 מ"ר.

שטח שירות מותר: 150 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 12.

סה"כ יח"ד מותר: 12.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 4.

מס' קומות מוצע: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.46 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.0 מ'.

מרווח קדמי מוצע: 10 מ'.

מרווח קדמי מותר: 10 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 3 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 3 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 3 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 3 מ'.

2 דירות כולל ממ"ד: 118 מ"ר.

6 דירות כולל ממ"ד: 120 מ"ר.

4 דירות כולל ממ"ד: 150 מ"ר.

מס' חניות נדרש : 13.

מס' חניות מוצע : 16.

מבוקשת ההקלה הבאה :

מרווח אחורי של 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 16.03.18, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

-לאשר בכפוף לאישור איחוד וחלוקה + אישור רשות מינהל מקרקעי ישראל.

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.

-יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

-לבצע גינון מתחת למהלך מדרגות.

-פריסת גדרות קירות תומכים + צירוף פרט גדר.

-ציפוי אבן על המבנה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.

רשיון של עורך הבקשה.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור בזק ב

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

ת. השלמה

נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר .
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
דו"ח יועץ קרקע
אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

11: סעיף	מספר בקשה: 20160070	תיק בניין: 11620007
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018		

מבקש:

♦ יונילוור ישראל טיפוח אישי וביתי בע"מ

חיפה ת.ד. 707 מיקוד: 31006

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ רוטשטיין מהנדסים
סורוקה משה 25 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 1060

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תעשיה דרומי

כתובת הבניין: דרך דשנים קרית אתא

שטח מגרש: 33597.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11620 חלקה: 7 ; 11 ; 12 ; 13 יעוד: אזור תעשייה קלה;

גוש: 11621 חלקה: 2 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150

תאור בקשה

הריסה

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש החלטה לבקשה שנדונה ואושרה בתנאים.

בניה בהתאם לתמ"א, בהתאם לאיחוד וחלוקה חל/430 שאושרה בתאריך 27.06.16 בישיבה 2016005.

הבקשה כוללת: הריסת מבנים קיימים והקמת מחסן.

פירוט

שטח בניה עיקרי מוצע: 16,798.50 מ"ר.

אחוז בניה עיקרי מוצע: 50 %.

אחוז בניה עיקרי מותר 30 % + 50 % = 80 %.

גובה מבנה מוצע: 41.10 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 5 מ'.

יש חתימת שותפים לנכס.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת בניה לפי תמ"א 38.

2. מבנה בגובה 41.10 מ'.

ההקלות פורסמו בתאריך 10.06.16 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

בכפוף לאישור בעלים על הבקשה.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- המבנים ייהרסו בנוכחות מפקח ובתאום עם מנהל מח' איכות הסביבה בעיריה.

- פינוי ההריסות לאתר מוכרז.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

אישור מח' מיסים

ת. השלמה

	תשלום היטל השבחה.
	חו"ד משרד הבריאות חיפה
	רשיון של עורך הבקשה.
	נספח סניטרי מים/ביו/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
	תשלום אגרות והיטלים.
	-חוזה חכירה/נסח טאבו
	-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
	-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
	-מילוי והגשת חוברת טפסים.
	-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
	אשור יועץ בטיחות.
	במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
	מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
	-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
	העבודות, להודיע
	-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
	-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
	אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
	-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
	-אישור מחלקת חזות העיר.
	יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
12/07/2017	חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
23/05/2018	אישור חברת חשמל
12/07/2017	אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
12/07/2017	אישור כיבוי אש
12/07/2017	-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
12/07/2017	חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
12/07/2017	חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
12/07/2017	אישור בזק ב/מכתב בלבד
01/12/2016	נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
10/10/2017	-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
10/10/2017	חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה
12/07/2017	חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
23/05/2018	רשיון מהנדס הבקשה
12/07/2017	-דו"ח יועץ קרקע
	"בהתאם לסעיף 48ד. (ג) (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון
	אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה".

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
אברהם מועלם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה