

תאריך: 07/05/2018
כ"ב אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2018002 ביום שני תאריך 26/03/18 י' ניסן, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
גב' אביגייל עמנואל

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

נציגים:

גב' עפרה הראל
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

עו"ד יוסף סגל
עו"ד ביטון שי
גב' זיוה בן חמו
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ
גב' גלית פרנקל
גב' סברינה פורטונסקו
גבר אלונה ויינברגר

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
-חבר

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-יועצת משפטית
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי

-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
-חברה

נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

- היועץ המשפטי
-נציג הלשכה המשפטית
-סגנית מהנדס העיר
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
מתכנתת ערים
מתכנתת ערים.

מס' דף: 2

עו"ד ש. ביטון נבצר ממנו להגיע עקב מחלת דלקת ריאות, מאחלים לו רפואה שלמה.

אשור פרוטוקול מס' 2018001 מיום 26.02.18.
לאשר.

עו"ד איילה סגל גבסי לא השתתפה בדיון בסעיף 11 ו-16 בבקשות בניה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0559013	הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב זבולון 6	11051	73	73	5
2	305-0610865	מקור ברוך 9 בקרית אתא	11018	26	26	6
3	305-0562512	מתחם מגורים ברח' העצמאות 21 קיריית אתא	11018	31	31	7

סעיף: 1	תכנית מתאר מקומית: 305-0559013
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018	

שם: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב זבולון 6

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	222/כ
	כ/222/ב
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תמא/3/38/א

במרכז העיר על ציר זבולון לכיוון היציאה המערבית מקרית אתא

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש:	א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ
♦ מתכנן:	נמרוד גורפינקל
♦ בעלים:	עמוס טבצ'ניק
♦	אברהם טבצ'ניק
♦	בעז טבצ'ניק
♦ יזם:	א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ
♦ אדריכל:	מיכאל אוטמזגין

כתובת:

רחוב זבולון 6, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 11051 ח"ח 73, 111

מטרת התוכנית

הוספת שטחי בניה עיקריים ויח"ד תוך קביעת זכויות מהריסת מבנה קיים ובניה חדשה

החלטות

להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.

- תיקונים טכניים בהתאם להנחית לשכת מהנדס העיר.

- כתב שיפוי חתום ומאושר.

תכנית מתאר מקומית: 305-0610865

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

שם: מקור ברוך 9 בקרית אתא

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

יחס

222/כ

צידו השני של המגרש גובל ברח' העצמאות 33.

בעלי עניין:

א.א.אביבה אלזמי בע"מ

♦ **יזם/מגיש:**

דוד לב

♦ **מתכנן:**

צבי נוה

♦

א.א.אביבה אלזמי בע"מ

♦ **בעלים:**

אביבה אלזמי

♦

ברמן

♦ **מודד:**

כתובת:

רחוב מקור ברוך 9, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 26

מטרת התוכנית

הוספת זכויות בניה לבניין מגורים ברח' מקור ברוך 9 בקרית אתא בהתאם לסעיפים הבאים:

62א(16), 62א(8), 62א(9).

החלטות

לאשר להפקדה בתנאים

תיקונים טכניים

כתב שיפוי

סעיף: 3	תכנית מתאר מקומית: 305-0562512
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018	

שם: מתחם מגורים ברח' העצמאות 21 קריית אתא
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	222/כ
	כ/222/ב
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תממ/6

בעלי עניין:

איציק צוינאשוילי	♦ יזם/מגיש:
פנינה רוזנברג	♦ מתכנן:
חוסין קסום	♦ מודד:
איציק צוינאשוילי	♦ יזם:
יוסף ז'אנו	♦ אדריכל:

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 21, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 31

חלקי חלקות:

גוש: 11018 ח"ח 33, 35

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה בהתאם לתמ"א 38 מדיניות הועדה המקומית בהתאם לתמ"א המורחבת להקמת מתחם מגורים ברח' העצמאות.

החלטות

להמליץ להפקדה בתנאים.

תיקונים טכניים.

כתב שיפוי.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
2	20100305	110380104	11038	104		חלבי אילן ורויטל	ק.בנימין	9
3	20170365	110350102	11035	102		נחמיאס סימה ומרדכי	ק.בנימין	11
4	20180009	102590019	10259	30	19	זהבי זויה	שכונת אלונים	13
5	20170246	102590049	10259	30	49	אזולאי אסף	שכונת אלונים	15
6	20180010	102590023	10259	30	23	עופר לביב	שכונת אלונים	17
7	20170377	102590017	10259	30	17	בג איתי	שכונת אלונים	19
8	20170232	110220066	11022	66		ועקנין אליהו וועקנין אברהם	מרכז	21
9	20170375	102590038	10259	30	38	לובטון יניב ורמי	שכונת אלונים	23
10	20170074	110250086	11025	86		צמרות בע"מ	נוף הכרמל	25
11	20170231	110130032	11013	32		א.א.חי חברה לבנין בע"מ	מרכז	26
12	20170376	102590007	10259	30	7	ביטון אורי וחגית	שכונת אלונים	28
13	20180024	110350098	11035	98		אליהו אברהם	ק.בנימין	30
14	20170021	110510073	11051	73		א.א.חי חברה לבנין ופיתוח		32
15	20170215	110510049	11051	49		גרינברג שינאור יזמות ונדל"ן	מרכז	34
16	20170364	110380014	11038	14		אסולין רשל	ק.בנימין	35

110380104	תיק בניין :	20100305	מספר בקשה :	סעיף: 2
26/03/2018	בתאריך :	2018002	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

חלבי אילן ורויטל

קלאוזנר 13 ת.ד. 891 קרית אתא

בעל הנכס:

חלבי אילן ורויטל

קלאוזנר 13 קרית אתא

עורך:

משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

3938

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קלאוזנר 13 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 104 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שאושרה בתנאים, להקמת מבנה חד משפחתי דו קומתי על חצי מגרש

קדמי המתחבר למבנה חד

משפחתי נוסף הממוקם בחלקו האחורי של המגרש.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- הגשת דו"ח קרקע ואישור קונסטרוקטור לבנייה בהתאם לו.

גליון דרישות:

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

ת. השלמה

מס' דף: 9

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

24/05/2011	-חוזה חכירה/נסח טאבו
25/05/2011	חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
13/04/2011	אישור חברת חשמל בכפוף לדרישות החברה
25/05/2011	אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד בכפוף לדרישות הג"א
13/04/2011	אישור בזק בכפוף לדרישות החברה
13/04/2011	חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
13/06/2011	-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
24/05/2011	רשיון של עורך הבקשה.
24/05/2011	-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
24/05/2011	-תשתיות
28/07/2011	-יועץ קרקע

מספר בקשה: 20170365	תיק בניין: 110350102
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018	

סעיף: 3

מבקש:

נחמיאס סימה ומרדכי

בן צבי יצחק 25 קרית אתא

עורך:

בן חיים משה

העבודה 2 קרית אתא

תיק ארכיון:

3964

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 25 קרית אתא

שטח מגרש: 997.65 מ"ר

שטח בניה מותר: 409.04 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 102 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מחסן בקומת קרקע. 2. מגורים בקומה א' + קומה ב' 3. פיתוח

שטח 4. חזיתות, בבית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות חלקה.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

- הצגת חומרי גמר

- דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנ.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

גליון דרישות:

- תנאי שפורט במידע להיתר כפי שרשום:

- כמפורט ברשימת מגבלות ותנאים המצורף לתיק מידע מתאריך 06.07.17

- קבלת אישור, תיאום או היועצות עם גורם מאשר כאמור.

- התחייבות המהנדס לעמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור פיקוד העורף

אישור מח' גביה על העדר חובות

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים.

- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנ.

אישור בזק

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

- נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד

- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

- רשיון עורך הבקשה

ת. השלמה

- רשיון מהנדס הבקשה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- יש להגיש עותק אחד סופי מתשריט הבקשה על כל צרופותיו לאחר השלמת כל התיקונים.
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור משרד העבודה ומכון התקנים לגבי חיבור מערכת הגז

סעיף 4:

מספר בקשה: 20180009 | תיק בניין: 102590019

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:**זהבי זויה**

עוזי חיטמן 22 קרית מוצקין

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

6576

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 19 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + בריכת שחיה + חניה מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- יש לבצע דירוג הקיר בחזית לרחוב.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.
 -עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

ת. השלמה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.
חשובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
הצהרה וחשובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
רשיון של עורך הבקשה.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור בזק ב
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכוניות, מעלית, לובי כניסה,
יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20170246 | תיק בניין: 102590049

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:**♦ אזולאי אסף**

אוסישקין 10 קרית מוצקין

♦ ויצמן רמי ומירב

תמר 2 קרית ביאליק

בעל הנכס:

♦ רמ.מ.י.

עורך:

♦ יוסי נבו

בירס 1 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 6565

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 724.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 49 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי חניה מקורה(מרתף)+2 קומות .

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע.בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ת. השלמה

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
רשיון של עורך הבקשה.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור בזק ב
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
-שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
-יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20180010	תיק בניין: 102590023
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018		

מבקש:

עופר לביב

האלה 12 קרית אתא

אדרי מיכאל

האורן 112 קרית אתא

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

6574

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 23 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב- 2 קומות + בריכת שחיה, חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

ת. השלמה

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
רשיון של עורך הבקשה.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור בזק ב
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
חוו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכוניות, מעלית, לובי כניסה,
יש לשלם המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
אישור חברת חשמל

10/04/2018

סעיף 7:

מספר בקשה: 20170377

תיק בניין: 102590017

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:**♦ בג איתי**

ברדיצבסקי 21 קרית אתא

♦ בן שחר גלעד

הדקלים 33 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מ.מ.י****עורך:****♦ דיין יוסי**

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:**♦ 6569**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 17 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

יח"ד
2תאור בקשה
בניה חדשהבית פרטי דו
משפחתי**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- לסגור חלל בצמוד לחניה ומילוי כורכר.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-ישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

ת. השלמה

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-חווה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
רשיון של עורך הבקשה.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
תשלום אגרות והיטלים.
אישור בזק ב
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס אינסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה
חוו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
-שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
-יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
דו"ח יועץ קרקע
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
אישור חברת חשמל

19/03/2018

תיק בניין: 110220066

מספר בקשה: 20170232

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:* **ועקנין אליהו וועקנין אברהם**

שד' כצלסון קרית אתא

בעל הנכס:* **ועקנין אליהו ואברהם****עורך:*** **איגור מלמוד**

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

* 2623

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ככר בני ברית 6 קרית אתא

שטח מגרש: 981.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 66 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה

תכנית מצב סופי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת:

1. פיתוח שטח

2. שינוי מיקום חניות.

3. מחסנים.

4. מתקן אשפה.

5. הגדלת מרפסת קומה ב'.

6. חזיתות.

בבית משותף הכולל 16 יח"ד ב-7 קומות

הבקשה ללא תוספת שטחים.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ת. השלמה

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4 רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20170375 | תיק בניין: 102590038

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:* **לובטון יניב ורמי**

מגריט 2 קרית אתא

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

* 6570

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלוניםגוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 38 יעוד: מגורים א
תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש**תאור בקשה****יח"ד**

2

בניה חדשה + דיון התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה מקורה.

החלטות:

התייחסות להתנגדות:

הטענה כי המרפסות חורגות לתוך גבולות הגזרה שנקבעו מול שטח 38 נדחית. ההקלה אינה פונה אל חלקת המתנגד.

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

ת. השלמה

אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 110250086

מספר בקשה: 20170074

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:

♦ **צמרות בע"מ**

התעשייה 15 נשר

בעל הנכס:

♦ צמרות בע"מ

עורך:

♦ איגור

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/3485

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: התאנים 28 קרית אתא

שטח מגרש: 3386.00 מ"ר

שכונה: נוף הכרמל

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 86 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

בקשה לתוכנית שינויים הכוללת:

1. פיצול 1 יח"ד בקומה ב' במבנה ב' ל-2 יח"ד.

במגרש בו אושרו 3 מבנים בני 24 יח"ד סה"כ 25 יח"ד.

2. שינויים בכיווני הדירות בקומה ד' (שינוי סימטרי) במבנה או-ב' + תוספת מרפסות.

3. תוספת שטחי שירות.

4. שינויים כלליים.

הבקשה כלולה בכ/150ח' באזור מגורים ב'1 וכן כלולה בכ/מק/526.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- מרפסות גג מקורות יכללו בשטחי הבניה העיקריים.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א.

נגישות

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20170231 | תיק בניין: 110130032

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 | בתאריך: 26/03/2018

מבקש:♦ **א.א.חי חברה לבנין בע"מ**

שד' בורוכוב 38 קרית אתא

עורך:♦ **בן ציון אלפרוביץ**

הרצל 3 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1302

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 38 קרית אתא**שכונה: מרכז**

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח מגרש: 1110.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 888.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 32 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה**יח"ד**

10

בניה חדשה לפי תמ"א 38

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים משנת 1949 בן 2 קומות והקמת 2 מבנים בני 10 יח"ד סה"כ.

הבקשה כוללת: מבנה A - מבנה בן 3 קומות מעל קומת עמודים בן 3 יח"ד.

מבנה B - מבנה בן 7 יח"ד בן 5 קומות.

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1 וכן כוללת תוספת זכויות בגין תמ"א 38/א'.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

- הצגת חומרי גמר

- דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנון.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

גליון דרישות:

-תנאי שפורט במידע להיתר כפי שרשום:

-כמפורט ברשימת מגבלות ותנאים המצורף לתיק מידע מתאריך 06.07.17

-קבלת אישור, תיאום או היועצות עם גורם מאשר כאמור.

-התחייבות המהנדס לעמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבניה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור פיקוד העורף

אישור מח' גביה על העדר חובות

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

ת. השלמה

- רשיון עורך הבקשה
- רשיון מהנדס הבקשה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- יש להגיש עותק אחד סופי מתשריט הבקשה על כל צרופותיו לאחר השלמת כל התיקונים.
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור משרד העבודה ומכון התקנים לגבי חיבור מערכת הגז

סעיף: 12

מספר בקשה: 20170376

תיק בניין: 10259007

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:**♦ ביטון אורי וחגית**

נעמי שמר 5 קרית מוצקין

♦ זיסקין דודו ולימור

נעמי שמר 10 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

♦ 6568

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 7 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- יש לסגור חלל בצמוד לחניה ולבצע מילוי.

- ביטול קירות במרווחים צידיים בקומה א'.

- כניסה למחסן מבחוץ

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

ת. השלמה

	במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
	-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
	-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
	-הצהרה וחיושבים סטטיים לגבי קירות תומכים
	-הצהרה וחיושבים לגבי קירות תומכים
	-חוזה חכירה/נסח טאבו
	אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
	חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
	אישור חברת חשמל
	אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
	-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
	אישור בזק ב
	חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
	-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
	-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
	רשיון של עורך הבקשה.
	-דו"ח יועץ קרקע
	-אישור מחלקת חזות העיר.
	-אישור מעבדה לגבי חדר גז

110350098 : תיק בניין	20180024 : מספר בקשה	סעיף: 13
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018		

מבקש:

♦ אליהו אברהם

שטיינברג 34 קרית אתא

♦ אברהם אליהו

שטיינברג 34 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אברהם אליהו

שטיינברג 34 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שטיינברג 34 קרית אתא

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 98 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד במבנה דו משפחתי בקומת הקרקע. הבקשה כוללת מחסן המחובר בפרגולה למבנה.

הבקשה כלולה בכ/251 ב' באזור מגורים א'.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

- הצגת חומרי גמר

- דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנ.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

גליון דרישות:

-תנאי שפורט במידע להיתר כפי שרשום:

-כמפורט ברשימת מגבלות ותנאים המצורף לתיק מידע מתאריך 06.07.17

-קבלת אישור, תיאום או היועצות עם גורם מאשר כאמור.

-התחייבות המהנדס לעמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור פיקוד העורף

אישור מח' גביה על העדר חובות

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנ.

אישור בוק

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

ת. השלמה

- נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- רשיון עורך הבקשה
- רשיון מהנדס הבקשה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- יש להגיש עותק אחד סופי מתשריט הבקשה על כל צרופותיו לאחר השלמת כל התיקונים.
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור משרד העבודה ומכון התקנים לגבי חיבור מערכת הגז

110510073 תיק בניין :	מספר בקשה : 20170021	סעיף: 14
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2018002 בתאריך : 26/03/2018		

מבקש:

♦ **א.א.חי חברה לבניין ופיתוח**

העצמאות 62 קרית אתא

♦

העצמאות 62 קרית אתא

בעל הנכס:

♦

העצמאות 62 קרית אתא

עורך:

♦ Michael Otmazgin

הרב לוי אריה 12 חיפה

♦ אוטמוגין מיכאל

הרב לוי אריה 12 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 186236566

כתובת הבניין: זבולון 6 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 73 יעוד: מגורים

תכנית: כ/222, תמ"א/38

תאור בקשה

בניה חדשה תמ"א

38+התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה לפני 1980 בן 1 יח"ד בן 1 קומה והקמת מבנה בן 2 אגפים הכולל 16 יח"ד +

מסחר ומשרדים.

אגף א' - אגף קדמי - כולל מסחר ומשרדים בגובה 4 קומות מעל מרתף.

אגף ב' - אגף אחורי לרחוב זבולון - כולל 16 יח"ד בן 9 קומות מעל מרתף.

הבקשה כלולה בכ/222 באזור מגורים ד' ומסחר וכן כוללת תוספת זכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

התייחסות להתנגדויות:

-הטענה כי תיגרם צפיפות במעבר לכיוון חניות ושתחסי הגישה לבתים נדחית.

-הגישה הינה מתוך זיקת ההנאה.

-הטענה כי מס' החניות בסביבה יקטן נדחית. השימוש בשטח פרטי לחניה אינו יכל למנוע

מבעלים לממש את זכות הבניה בשטח. החניות המוצעות הינן בהתאם לתקן.

-הטענה כי יגרמו עומסים בכניסה וביציאה לרח' שלום עליכם נדחית, הכניסה הינה בהתאם

לתכנון האזורי הכולל שאושרה בתכנית כ/222.

-הטענה לגבי חסימת כניסת האור לבתים נדחית היות ואין בה ממש.

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

-הצגת חומרי גמר

-דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנ.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-תנאי שפורט במידע להיתר כפי שרשום:

-כמפורט ברשימת מגבלות ותנאים המצורף לתיק מידע מתאריך 06.07.17

-קבלת אישור, תיאום או היועצות עם גורם מאשר כאמור.

-התחייבות המהנדס לעמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

ת. השלמה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור פיקוד העורף
אישור מח' גביה על העדר חובות
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-רשיון עורך הבקשה
-רשיון מהנדס הבקשה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-יש להגיש עותק אחד סופי מתשריט הבקשה על כל צרופותיו לאחר השלמת כל התיקונים.
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
-אישור משרד העבודה ומכון התקנים לגבי חיבור מערכת הגז

תיק בניין: 110510049

מספר בקשה: 20170215

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 26/03/2018

מבקש:

♦ גרינברג שינאור יזמות ונדל"ן

♦ גרינברג את שניאור יזמות ובניה בע"מ
העצמאות 61 קרית אתא**בעל הנכס:**♦ גרינברג את שניאור יזמות ובניה בע"מ
העצמאות 61 קרית אתא**עורך:**♦ גבריאלי שורץ
דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114**תיק ארכיון:**

♦ 3851

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2635425182

כתובת הבניין: הברוש 4 קרית אתא

שטח מגרש: 2445.00 מ"ר

שכונה: מרכזגוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 49 ; 50 ; 75 יעוד: מרכז עסקים ראשי
תכנית: כ/222, חל/323/איח"ד

38

תאור בקשה

תכנית בינוי

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית בינוי הכוללת: מבנה מסחרי חד קומתי קיים על חלקה 49. מבנה מוצע בחלקה 50 הכולל מרתף המשמש חניה + 11 קומות מגורים ל-38 יח"ד. מבנה עתידי בחלקה 75 בחזית לרחוב זבולון הכולל מסחרי בקומת קרקע + 8 קומות מגורים סה"כ 9 קומות. תוכנית הבינוי כוללת שינוי במיקום זיקת הנאה לצרכי גישה לחלקות. במבנה המבוקש בחלקה 50 מבוקש קו בנין 0 לכיוון צפון דרום (סמטת הברוש) ומזרח (זיקת הנאה לאחר שינוי מקום) 15 מ' לכוון מערב.

החלטות:**לאשר בתנאים:**

יועץ תנועה עבור סידור חניות למבנה מסחרי + מגורים.
אישור תכנית איחוד וחלוקה.

110380014	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170364	סעיף: 16
26/03/2018	בתאריך :	2018002	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:**♦ אסולין רשל**

שיבת ציון 13 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אסולין רשל**

שיבת ציון 13 קרית אתא

עורך:**♦ יורי יהודה בירידזה**

חבצלת החוף 4 נהריה מיקוד : 2232604

תיק ארכיון:

3815 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: זלמן שניאור 11 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח בניה מותר: 397.70 מ"ר

שטח מגרש: 970.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 14 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה הכוללת: 1. מהלך מדרגות לקומה א. 2. תוספת קומה א' + פרגולה ומרפסת גג. בבית פרטי בן 2 קומות .

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית.

לאשר הבקשה בתנאים:

- הצגת חומרי גמר

- דוח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכנ.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

תנאי שפורט במידע להיתר כפי שרשום:

- כמפורט ברשימת מגבלות ותנאים המצורף לתיק מידע מתאריך 06.07.17

- קבלת אישור, תיאום או היועצות עם גורם מאשר כאמור.

- התחייבות המהנדס לעמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור פיקוד העורף

אישור מח' גביה על העדר חובות

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים.

- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנ.

אישור בזק

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד

ת. השלמה

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-רשיון עורך הבקשה
-רשיון מהנדס הבקשה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-יש להגיש עותק אחד סופי מתשריט הבקשה על כל צרופותיו לאחר השלמת כל התיקונים.
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
-אישור משרד העבודה ומכון התקנים לגבי חיבור מערכת הגז
"בהתאם לסעיף 48ד. (ג)1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה".

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
אברהם מועלם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה