

תאריך: 05/06/2017
י"א סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2017002 ביום חמישי תאריך 23/03/17 כ"ה אדר, תשע"ז בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מר הרצל יהודה
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי
-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-חבר
-חברה

נציגים:

גב' הדס סיסו-אהוביה
מר בן בוחר אופיר
-נציגת שר האוצר
- נציג מ.מקרקעי ישראל

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד יוסף סגל
עו"ד ביטון שי
גב' זיוה בן חמו
גב' זהבה ברדוגו
מר כהן צחי
-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
- היועץ המשפטי
-נציג הלשכה המשפטית
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- הנדסאי רישוי

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ
עו"ד עמנואל סולומונוב
-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
- חבר

נציגים:

גב' עפרה הראל
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי
-נציגת שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' רותי אלפסי
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ
גב' גלית פרנקל
-יועצת משפטית
- רכזת בקרה ותיעוד
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רשוי
-הנדסאית רישוי.

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול מס' 2017001 מיום 26.01.17.
לאשר.



פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר : 2017002 בתאריך : 23/03/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/426	איחוד וחלוקה ברחוב הגפן	11022	15	15	5

תשריט איחוד וחלוקה: חל/426

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

שם: איחוד וחלוקה ברחוב הגפן

נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה

סמכות: ועדה מקומית

יחס

בהתאם לתוכנית ח/150/ח

לתכנית

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:**

רשות מקרקעי ישראל

♦ **בעלים:**

רשות מקרקעי ישראל

♦ **מודד:**

א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ

כתובת:

רחוב הגפן 4, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11022 חלקות: 15

מטרת התוכנית

חלוקת חלקה 15 בשטח 1000 מ"ר לחלקה ארעית (1) המיועדת לדרך ולחלקה ארעית (2) המיועדת למגורים בהתאם לתכנית ח/150/ח שבתוקף

החלטות

לאשר את החלוקה בכפוף לתיקונים טכניים.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170004	102590048	10259	48		כהן סיגלית ויובל	שכונת אלונים	7
2	20160201	102590047	10259	30	47	קונין חסליב	שכונת אלונים	10
3	20170026	110390064	11039	64		ביטון רוני ודנה	ק. בנימין	12
4	20170023	110370036	11037	36		כנפו לימור ואברהם	ק. בנימין	15
5	20170015	110330025	11033	25		אזולאי ערן ונדב	ק. בנימין	18
6	20170003	127570172	12757	172		ספרן סמדר	גבעת טל	21
7	20170002	110380117	11038	117		שגיא אילן	ק. בנימין	24
8	20150105	110150005	11015	5		פינקו לילך ואריק	מרכז	26
9	20170059	116000019	11600	19		חברת שכון ובינוי נדלן השקעות בע"מ	תעשיה דרומי	29
10	20140140	111200115	11120	107		תאגיד מעיינות אתא בע"מ	שכ' התימנים	30
11	20170022	110100171	11010	171		כהן שלומי וקרין	גבעת הרקפות	31
12	20170045	116000012	11600	12		ש. שלמה מכירת רכב (2000) בע"מ	תעשיה צפוני	33
13	20160075	116080026	11608	26		מרדכי י. שמשינס בע"מ	תעשיה דרומי	35
14	20160210	110130023	11013	23		בובליל נכסים בע"מ		38
15	20160192	102590025	10259	30	25	בג נירן	שכונת אלונים	39
16	20160217	102590024	10259	30	24	צסיס פליקס	שכונת אלונים	42
17	20170130	102590240	10259	29	240	עירית קרית אתא	שכונת אלונים	44

תיק בניין: 102590048

מספר בקשה: 20170004

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:

• כהן סיגלית ויובל

הארז 16 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• איגור מלמוד

יפן נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

• בני/6520

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 660.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 48 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 30 מגרש: 48 יעוד: מגורים א;

גוש: חלקה:

תכנית: כ/256

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו-משפחתי ב-2 קומות + גג רעפים ובריכת שחיה - חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

סה"כ יח"ד קיים/מוצע: 2.

מס' מבנים קיים/מוצע: 2.

מס' קומות קיים/מוצע: 2.

גובה מבנה מוצע: 8.50 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.50 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5.0 מ'

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.60 מ'.

מרווח צידי מותר: 4.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש: % 48.75.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי קיים: 321.77 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 330.0 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 92.65 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 105.0 מ"ר.

תכסית מוצע: 247.85 מ"ר.

תכסית מותר: 297.00 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי של 1.10 מ' במקום 5.00, עבור בריכת שחיה.
2. מרווחים צידיים של 3.8 מ' במקום 4.00 מ', עבור בריכת שחיה.
3. מרווחים צידיים של 3.15 מ' במקום 4.0 מ', בליטה בקיר אטום.
4. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
5. מרווחים צידיים של 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור חדר מכונות לבריכת שחיה.

6. מרווח אחורי של 2.4 מ' – 0 מ', במקום 5.0 מ', עבור חדר מכונות לבריכת שחיה.

בוצע פרסום בעתונות בתאריך 10.02.17 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכנית יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- לבטל בליטה של מרפסות במרווחים צידיים, בליטה מותרת עד 10 % מהמרווח.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חווה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מנהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

דו"ח יועץ קרקע

העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590047

מספר בקשה: 20160201

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:* **קונין חסליב**

* יסנינג אדן

עורך:

* מלמוד איגור

תיק ארכיון:

* 6516

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים**גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 47 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/256

יח"ד
2תאור בקשה
בניה חדשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת מבנה דו-משפחתי ב-2 קומות + בריכת שחיה + חניה מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

מס' יח"ד מבוקש: 2.

מס' יח"ד מותר: 2.

מס' מבנים מבוקש/מותר: 1.

מס' קומות מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7.8 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.8 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.8 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש/מותר: 50 %.

שטח בניה עיקרי מבוקש/מותר: 309.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 89.88 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 100.90 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש: 246.33 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 278.55 מ"ר.

מבוקשת ההקלה הבאה:

- מרווחים צידים של 3.80 מ' – 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

בוצע פרסום בעיתונות בתאריך 10.02.17, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
-יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

ת. השלמה

תיק בניין: 110390064

מספר בקשה: 20170026

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:♦ **ביטון רוני ודנה**

יעקב כהן 15 קרית אתא

בעל הנכס:♦ **ביטון רוני ודנה****עורך:**♦ **דיין יוסי**

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:♦ **בני/2748**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מירון 11 קרית אתא

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 410.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין
אחוזי בניה מותרים: 41%**גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 64 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון התנגדות

יח"ד

1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה. חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

- מס' יח"ד קיים/מבוקש: 1.
- סה"כ יח"ד קיים+מבוקש: 2.
- מס' מיח"ד מותר: 2.
- מס' מבנים קיים/מבוקש: 1.
- סה"כ מבנים קיים+מבוקש: 2.
- מס' מבנים מותר: 2.
- מס' קומות מבוקש/מותר: 2.
- גובה מבנה מבוקש/מותר: 7 מ'.
- מרווח קדמי מותר: 5 מ'.
- מרווח אחורי מותר: 5 מ'.
- מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.
- מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.
- אחוז בניה עיקרי מבוקש: % 40.57.
- אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.
- שטח בניה עיקרי מבוקש: 200.85 מ"ר.
- שטח בניה עיקרי מותר: 202.95 מ"ר.
- שטח בניה שרות מבוקש: 26.00 מ"ר.
- שטח בניה שרות מותר: 56 מ"ר.
- שטח תכסית מבוקש: 168.44 מ"ר.
- שטח תכסית מותר: 173.25 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.
2. מרווח צידי של 1.3 מ' במקום 4.0 מ', עבור בריכת שחיה.
3. מרווח בין בתים 6.33 מ' במקום 7.0 מ'.
4. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 03.02.17, והתקבלו התנגדויות. אחת ההתנגדויות הוסרה.

החלטות:

ההתייחסות להתנגדות:

הטענו כי יגרם רעש ותיגרם הפרעה לפרטיות נדחית היות והבקשה הינה במסגרת הסבירות בעיקר לאור העובדה כי מוצעת חומת בטון בנויה בגובה 1.50 מ'.

לאשר הבקשה בתנאים:

- בכפוף להשלמת תיק מידע.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסותור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.

- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

דו"ח יועץ קרקע

29/05/2017

25/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

סעיף: 4

מספר בקשה: 20170023 | תיק בניין: 110370036

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:**• כנפו לימור ואברהם**

נורדאו 45 קרית אתא

בעל הנכס:

• כנפי אברהם ולימור

עורך:

• יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

• בני/1951

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: משה שרת 33 קרית אתא

שטח מגרש: 984.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 403.44 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

- מס' יח"ד קיים/מבוקש: 1.
 סה"כ יח"ד קיים+מבוקש: 2.
 מס' יח"ד מותר: 2.
 מס' מבנים קיים/מבוקש: 1.
 סה"כ מבנים קיים+מבוקש: 2.
 מס' מבנים מותר: 2.
 מס' קומות מבוקש/מותר: 2.
 גובה המבנה מבוקש/מותר: 7 מ'.
 מרווח קדמי מותר: 5 מ'.
 מרווח אחורי מבוקש: 4.9 מ'.
 מרווח אחורי מותר: 5 מ'.
 מרווח צידי א' מבוקש: 3.8 מ'.
 מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.
 מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.
 מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.
 אחוז בניה עיקרי מבוקש: 40.39 %
 אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %
 שטח בניה עיקרי מבוקש: 198.75 מ"ר.
 שטח בניה עיקרי מותר: 201.72 מ"ר.
 שטח בניה שרות מבוקש: 26.00 מ"ר.
 שטח בניה שרות מותר: 56.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.80 מ' במקום 4.00 מ'.
2. מרווח אחורי של 4.90 מ' במקום 5.0 מ'.
3. מרווח בין בתים 6.80 מ' במקום 7.0 מ'.
4. מרווח צידי של 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.

בוצע פירסום בעיתונות בתאריך 10.02.17, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

התייחסות להתנגדויות:

הטענות כי ייגרם רעש ותיגרם הפרעה לפרטיות נדחית היות והבקשה הינה במסגרת הסבירות לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

-חוזה חכירה/נסח טאבו

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

דו"ח יועץ קרקע

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

סעיף: 5

מספר בקשה: 20170015 | תיק בניין: 110330025

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:* **אזולאי ערן ונדב**

חבצלת 6 קרית אתא

בעל הנכס:

* ע"י יפוי כח

עורך:

* דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

* בני/6525

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שושנת העמקים קרית אתא

שטח מגרש: 996.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 408.36 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11033 חלקה: 25 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 בתים פרטיים ב-2 קומות + בריכות שחייה.

פירוט

- מס' יח"ד מבוקש/מותר: 2.
- מס' מבנים מבוקש/מותר: 2.
- מס' קומות מבוקש/מותר: 2.
- גובה מבנה מבוקש/מותר: 7 מ'.
- מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.
- מרווח אחורי מבוקש: 4.5 מ'.
- מרווח אחורי מותר: 5 מ'.
- מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 4 מ'.
- שטח בניה עיקרי מבוקש: 404.21 מ"ר.
- שטח בניה עיקרי מותר: 404.26 מ"ר.
- אחוז בניה עיקרי מבוקש: 40.99 %.
- אחוז בניה עיקרי מותר: 40 %.
- שטח בניה שרות מבוקש: 82.20 מ"ר.
- שטח בניה שרות מותר: 113 מ"ר.
- שטח תכסית מבוקש: 327.55 מ"ר.
- שטח תכסית מותר: 345.10 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
2. מרווח בין בתים של 4.86 מ' במקום 7.0 מ'.
3. מרווח אחורי של 0.5 מ' – 5.0 מ' – עבור בריכת שחיה.
4. מרווח צידי של 1.2 מ' במקום 4.0 מ' – עבור בריכת שחיה.
5. מרווח צידי של 0.5 מ' במקום 4.0 מ' – עבור בריכת שחיה.
6. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
7. מרווח אחורי עד 40 % עבור מרפסת קונזולית.
8. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

בוצע פרסום בעיתונות בתאריך 10.02.17, ולא התקבלו התנגדויות.
החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-חוזה חכירה/נסח טאבו

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

-דו"ח יועץ קרקע

-אישור מחלקת חזות העיר.

29/12/2016

11/05/2017

11/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

24/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

21/05/2017

תיק בניין: 127570172

מספר בקשה: 20170003

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:* **ספרן סמדר**

קרית אתא ת.ד. 2020

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* דיין יוסי

תיק ארכיון:

* 6519

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: רנואר 19 קרית אתא

שטח מגרש: 838.00 מ"ר שטח בניה מותר: 419.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50%

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 172 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/במ/246

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל מרתף + 2 קומות + בריכת שחיה. חניה לא מקורה בגבולות החלקה. הבית ממוקם בחלק הקדמי של החלקה.

פירוט

- מס' יח"ד מבוקש: 1.
- מס' יח"ד מותר: 2.
- מס' מבנים מבוקש: 1.
- מס' מבנים מותר: 2.
- מס' קומות מבוקש/מותר: 2.
- מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.
- מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.
- מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.
- מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש: 3.60 מ'.
- מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.
- אחוז בניה עיקרי מבוקש: 49.90 %.
- אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %.
- שטח בניה עיקרי מבוקש: 209.12 מ"ר.
- שטח בניה עיקרי מותר: 209.50 מ"ר.
- שטח בניה שרות מבוקש: 38.15 מ"ר.
- שטח בניה שרות מותר: 62.00 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
3. גובה המבנה.

אין חתימת שכנים שותפים לנכס, נשלחה הודעה בתאריך 05.02.17.

בוצע פרסום בתאריך 20.01.17, והתקבלו התנגדויות מגובלים בנכס.

החלטות:**התייחסות להתנגדות:**

הטענות לגבי קו בנין 3.60 מ' נדחית היות ואין בהן ממש.
במגרשים הצרים מ-25 מ' ניתן לבנות עד ל- 3.50 מ' ללא בקשה להקלה.
לאשר הבקשה בתנאים:

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

ת. השלמה

תיק בניין: 110380117

מספר בקשה: 20170002

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:**• שגיא אילן**

נוף הכרמל 18 קרית אתא

• שגיא עדנה ואילן

נוף הכרמל 18 קרית אתא

בעל הנכס:**• שגיא עדנה ואילן****• שגיא אילן**

נוף הכרמל 18 קרית אתא

עורך:**• אלפסי אייל****• Eyal Elfassi**

הילה 43 הילה מיקוד: 2495300

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: לילינבלום 38 קרית אתא

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין**גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 117 יעוד: מגורים א'**

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה מקורה ובריכת שחיה.****פירוט**

שטח תכסית מוצע: 172.55 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 172.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מוצע+מותר: 2.

סה"כ מבנים בחלקה קיים: 1.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים קיים+מוצע+מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.8 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה מוצע/מותר: % 41.

שטח בניה מוצע: 202.54 מ"ר.

שטח בניה מותר: 202.54 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 50.81 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 56 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי 0.70 מ' במקום 5 מ' עבור בריכת שחיה.

2. מרווח אחורי 4.80 מ' במקום 5 מ'.

3. מרווח צידי 2.70 מ' במקום 4 מ' עבור בריכת שחיה.

בוצע פרסום בתאריך 14.01.17 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית. בוצע עפ"י נסח טאבו
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- דו"ח יועץ קרקע

01/12/2016
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017
29/05/2017

מספר בקשה: 20150105	תיק בניין: 110150005
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017	

סעיף: 8

מבקש:

• פינקו לילך ואריק

סירקין 32 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• פרנקו רוזן

לילנבלום 81 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 219

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סירקין 32 קרית אתא

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 416.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 5 ; 6 ; 7 יעוד: מגורים א

תכנית: ח/150/ח

תאור בקשה

בית פרטי דו תוספת למבנה קיים

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לדירה במבנה דו משפחתי הכוללת:

1. תוספת ממ"ד במרווח הקדמי .

4. תוספת מחסן מחומרים קלים + פרגולה.

פירוט

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים א' וכן כלולה בתכנית ח/18 א' לענין המגרשים (מגרש 9).

שטח עיקרי קיים: 96.74 מ"ר.

שטח מותר למבקש: 104 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 15.11 מ"ר.

שטח שרות מותר למבקש: 33.60 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח קדמי של 0.9 מ' במקום 5 מ' עבור ממ"ד.

2. בניה בצמוד למגרש גובל בהסכמת בעלים .

בקשה לתוספת בדירה הצמודה אושרה בתנאים ופג תוקפה.

בוצע פרסום בתאריך 06.01.17 ולא התקבלו התנגדויות.

פירוט:

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים א' וכן כלולה בכ/18 א' לענין המגרשים (מגרש 9) .

שטח עיקרי קיים: 96.74 מ"ר.

שטח מותר למבקש: 104 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 15.11 מ"ר.

שטח שרות מותר למבקש: 33.60 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח קדמי של 0.9 מ' במקום 5.0 מ' עבור ממ"ד.

בקשה לתוספת בדירה הצמודה אושרה בתנאים ופג תוקפה .

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

בכפוף למיקום חניה לרכב בתוך גבולות המגרש המגרש.

- יש לציין חניה לרכב בתוך גבולות המגרש באישור מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות .

- ההפקעה המסוימת על גבי הבקשה תסומן כראוי וכן תכנית המדידה תיערך בהתאם לתקנות המודדים .

-בניית מחסן לא תעשה מחומרים קלים אלא מבניה קשה בלבד.

- מיקום המחסן יותאם להסדרת מיקום החניה.
- יש להגיש את כל המבנה בכללותו ולרשום "לא כלול" על החלק שלא שייך למבקש.
- פתח פח האשפה לא יופנה לכיוון הרחוב.
- פתח פילר חשמל לא יופנה לרחוב וכן יצורף אישור ח"ח לענין-

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
- כל המבנה בטיח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
- מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

ת. השלמה

116000019	תיק בניין :	20170059	מספר בקשה :	סעיף: 9
23/03/2017	בתאריך :	2017002	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **חברת שכון ובינוי נדלן השקעות בע"מ**

תיק ארכיון:

♦ 1349

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך חיפה 52 קרית אתא

שטח מגרש: 86247.00 מ"ר

שכונה: תעשייה דרומי

גוש וחלקה: גוש: 11600 חלקה: 19 ; 9 ; 10 ; 11 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח. הפיכת שטח מסחרי בקומה א' במפלס +0.00 לשטח משרדים. פתיחת חלונות בחזית דרומית בקניון שער הצפון (איקאה).

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

אישור תאגידאישור תשתיות

הצהרה וחישוב סטטי

תיק בניין: 111200115

מספר בקשה: 20140140

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:

♦ **תאגיד מעיינות אתא בע"מ**

שלום עליכם 11 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עיריית קרית אתא

עורך:

♦ ח.ג.מ. תכנון תשתיות בע"מ

היוזמה 2 טירת הכרמל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרמב"ם קרית אתא

שטח מגרש: 362.00 מ"ר

שכונה: שכ' התימנים

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 107 יעוד: דרך;

חלקה: 115 יעוד: ציבורי פתוח

תכנית: כ/150, ש, כ/157

תאור בקשה

תחנת שאיבה בניה חדשה

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה ואושרה.

שדרוג תחנת שאיבה קיימת על-ידי הריסת חלקים ובניית תוספת.

שטח בניה עיקרי: 134.20 מ"ר.

שטח בניה שרות: 15.20 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- הצהרה וחישובים סטטיים

- אישור תאגיד.

- כיבוי אש.

- בדיקת בטונים ואינסטלציה.

- הסכם פסלת.

תיק בניין: 110100171

מספר בקשה: 20170022

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:

• כהן שלומי וקרין

סמ' אביב 54 קרית אתא

בעל הנכס:

• עולה חדש

עורך:

• משה טביב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סמ' אביב 5 קרית אתא**שכונה: גבעת הרקפות****גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 171 יעוד: מגורים ב' 1**

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לדירה בקומת הקרקע בבית משותף בן 4 יח"ד.****פירוט**

שטח דירה קיימת: 47.48 מ"ר.

שטח מוצע: 72.19 מ"ר.

שטח דירה קיים+מוצע: 119.67 מ"ר.

שטח מותר למבקש: 122.20 מ"ר (80 %)

שטח שרות מוצע: 18 מ"ר (6 מ"ר מחסן + ממ"ד)

שטחי כל המבנה הקיים כולל המוצע: 326.24 מ"ר המהווים 53.39 % משטחי המגרש.

אין חתימת אחד השותפים בנכס נשלח מכתב לפי סעיף ב' בתאריך 19.1.17.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח צידי של 2.79 מ' במקום 4 מ' עבור ממ"ד.

2. הקלה במרווח אחורי של 3.57 מ' במקום 5.0 מ' – קיר אטום.

3. הקלה במרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4 מ'.

ההקלות פורסמו בתאריך 3.3.17 ולא התקבלו התגדויות.

החלטות:**לאשר את הבקשה בתנאים:**

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

ת. השלמה

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על
הבניה.
אישור חברת חשמל
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מחלקת חזות העיר.

21/03/2017

11/05/2017

11/05/2017

תיק בניין: 116000012

מספר בקשה: 20170045

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:

* ש. שלמה מכירת רכב (2000) בע"מ

קרית שלמה ת.ד. 380 מיקוד: 72905

♦

ניר צבי ניר צבי

עורך:

♦ בנימין כהן

שד בן גוריון 17 אשקלון

♦ כהן בנימין

שד בן גוריון 17 אשקלון

תיק ארכיון:

♦ 1378

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך חיפה 30 קרית אתא

שטח מגרש: 2987.00 מ"ר

שכונה: תעשייה צפוני

גוש וחלקה: גוש: 11600 חלקה: 12 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה

מבנים יבילים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל המשמש כמשרד למכירת מכוניות ושמוש בקרקע לתצוגה ומכירת מכוניות.
הבקשה כוללת תיחום חלק מהמגרש בגדר מתכת בגובה 2.4 מ'.

פירוט

שטח מבנה יביל: 60 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 2987 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4480.50 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- סוג הגדר יאושר ע"י מהנדס העיר
- בכפוף לחו"ד יועץ משפטי לעניין ייפוי הכח.
- תוכנית המדידה תיעשה בהתאם לתקנות המודדים לרבות הפקעות, ג.מ וכו.
- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ת. השלמה

אישור כיבוי אש
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה
-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
אשור יועץ בטיחות.
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עירייה
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על
הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20160075 תיק בניין: 116080026

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:♦ **מרדכי י. שמינס בע"מ****בעל הנכס:**

♦ מרדכי י. שמינס בע"מ

עורך:

♦ אבריל את אבריל

תיק ארכיון:

♦ 1689

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך חיפה 37 קרית אתא

שטח מגרש: 3436.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 26 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה

מסחר ומשרדים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מסחרי + משרדים.

בקשה להריסת המבנים אושרה במסגרת רשות רישוי.

הבקשה כוללת חניית בקומה א'.

הבקשה כלולה בכ/ 155 ג' באזור לתעשייה קלה.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 3380.17 מ"ר

שטח עיקרי מותר: 5154 מ"ר - (150%)

שטח שרות מוצע: 515.4 מ"ר.

שטח שרות מותר: 515.4 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 3 קומות.

מס' קומות מותר: 3 קומות.

שטח מגרש נטר: 3436 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

חזיתות לאישור אדריכלית העיר.

הבקש תותאם לסעיף 3.3 שבכ/ 155 ג'.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אפסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

ח-חוזת חכירה/נסח טאבו

א-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

שכונה: תעשייה דרומי**ת. השלמה**

הצהרת מהנדס על יציבות המבנה המוצע/הקיים והתאמתו לשימוש המבוקש.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור בזק ב
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור כיבוי אש
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה
-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
אשר יועץ בטיחות.
חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עירייה
חו"ד משרד הבריאות חיפה
-שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
המצורפת להיתר.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
אישור היחידה לאיכות הסביבה
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
-דו"ח יועץ קרקע
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על
הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

110130023	תיק בניין :	20160210	מספר בקשה :	סעיף: 14
23/03/2017	בתאריך :	2017002	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **בובליל נכסים בע"מ**

קרית אתא ת.ד. 843

בעל הנכס:

♦ ע"י יפוי כח עו"ד מימון טולדנו

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/256

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 21 קרית אתא

שטח מגרש: 1011.00 מ"ר שטח בניה מותר: 808.80 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 23 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית מצב סופי הכוללת תוספת שטח למבנה משותף בן 10 יח"ד בגובה 5 קומות אשר בבניה ואשר אושר בהתאם לתמ"א 38 שינוי 3 ובהתאם לכ/150 ח' באזור מגורים ב' 1.

פירוט

הבקשה כוללת תוספת שטח בקומת הקרקע.

שטח עיקרי מאושר: 1611.61 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 3.52 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מאושר + מוצע: 1615.13 מ"ר.

שטח עיקרי מותר בהתאם לכ/150 ח': 849.24 מ"ר (80% + 4% מעלית)

+ תוספת זכויות בגין תמ"א.

שטח מגרש נטו: 1011 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

תיקונים טכניים

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור נגישות

ת. השלמה

102590025	תיק בניין :	20160192	מספר בקשה :	סעיף: 15
23/03/2017	בתאריך :	2017002	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• בג נירן

ברדיצ'בסקי 21 קרית אתא

• ביגר יחזקאל

קרית ביאליק ת.ד. 3645

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורד:

• דיין יוסי

תיק ארכיון:

6521

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 25 יעוד: מגורים א
תכנית: כ/256

יח"ד
2

תאור בקשה
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

- מס' יח"ד מבוקש/מותר: 2.
- מס' מבנים מבוקש/מותר: 1.
- מס' קומות מבוקש/מותר: 2.
- גובה מבנה מבוקש: 7.17 מ'.
- גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.
- מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.
- מרווח אחורי מבוקש: 4.5 מ'.
- מרווח אחורי מותר: 5 מ'.
- מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.
- מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.
- מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.
- אחוז בניה עיקרי מבוקש: % 49.16.
- אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.
- שטח בניה עיקרי מבוקש: 295.98 מ"ר.
- שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.
- שטח בניה שרות מבוקש: 38 מ"ר.
- שטח בניה שרות מותר: 99.20 מ"ר.
- שטח תכסית מבוקש: 185.28 מ"ר.
- שטח תכסית מותר: 272.25 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
3. מרווח קדמי עד % 40, עבור מרפסות קונזוליות.
4. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה.

בוצע פרסום בתאריך 27.1.17 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.
- בליטה של מרפסות במרווח צידי עד 10 %.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ה-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

ד-דו"ח יועץ קרקע

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

29/05/2017

תיק בניין: 102590024

מספר בקשה: 20160217

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:**• צסיס פליקס**

הנרקיסים 6 קרית אתא

• בריזלר צבי

הנרקיסים 6 קרית אתא

עורך:

• איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

• 6518

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 24 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

יח"ד
2תאור בקשה
בניה חדשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה בגבולות מגרש.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.70.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.21 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע/מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 8.30 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.50 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 03.02.17 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

ת. השלמה

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590240

מספר בקשה: 20170130

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 23/03/2017

מבקש:

• עיריית קרית אתא

כבר העיריה 7 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 29 מגרש: 240 יעוד: מגורים ג

תכנית: כ/256, כ/256/א, כ/150/ש

תאור בקשה

שונות

מהות הבקשה:

הקמת תחנת טרנספורמציה.

פירוט

הקמת תחנת טרנספורמציה 78 בשטח של 36.60 מ"ר

פירוט:

הקמת תחנת טרנספורמציה 78 בשטח של 36.60 מ"ר

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

אישור חברת חשמל

כיבוי אש

הצהרה וחשובים סטטיים

בדיקת בטונים

פינוי פסולת

תשתיות

תאגיד המים

אישור מנהל אגף הנדסה

איגוד ערים

"בהתאם לסעיף 48.ד(ג)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה".

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
אברהם מועלם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה