

תאריך: 22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2021002 ביום שני תאריך 15/02/21 ג' אדר, תשפ"א בשעה 17:30

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר עופר מועלם
- סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

גבי סיסר-אהוביה הדס
סגל:
מהנדס שמעון דניאל
גבי חגית חרותקה-קובי
גבי זהבה ברדוגו
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי זהבה פרץ
גבי סברנה פורטונסקו
גבי כהן רות

נעדרו

חברים:

מר ברבי עופר
- חבר

נציגים:

מר' איזלדן דהר
גבי דרור ורד
גבי מיכל דנציגר
גבי סלמה לילך
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד רמי מזרחי
אינג' הראל דמתי
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
נציג המשטרה
נציג משרד התחבורה

סגל:

מהנדס אברהם אברהם
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
גבי זיוה בן חמו
עו"ד יוסף סגל
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי גלית פרנקל
גבי אביגיל עמנואל
גבי ירדן שליין מויאל
מנהל אגף הנדסה
-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-סגנית מהנדס העיר
-ב"כ הועדה
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רישוי.
הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי

החלטה: לאשר.

השתתפו בדיון:

- מר גדי דגני - שמאי מקרקעין – נכח.

מתנגדים:

- הגב' אירית גיל - מנהלת פרויקט - משרד שיכון ובינוי.
- מר רונן ירדני - עו"ד - משרד שיכון ובינוי.
- מר יצחק חלפון - אדריכל התוכנית - משרד שיכון ובינוי.
- מר אלן אהרונוף - אדריכל התוכנית - משרד שיכון ובינוי.
- מר מנחם אדר - שמאי התוכנית.
- מר דני איל - אדריכל – עורך התוכנית.
- הגב' מאיה טיומקין - יזם התוכנית.
- הגב' איריס גלבע - יזם התוכנית.
- מר סלווה יודשקין - יועץ תנועה מחב' ינון.
- מר יורם כהן - שמאים.
- מר אהרון מוסקוביץ - נכח.
- עו"ד יעל פרנקל שאיין - בזום.
- מר רגב שמי - בזום.
- הגב' נעמה - בזום.
- הגב' כרמלה - בזום.
- מר דניאל טבצ'ניק - בזום.
- מר ארז קצב - בזום.
- הגב' גילדה ישעיהו - בזום.
- הגב' ברכה ישראלי - בזום.
- עו"ד איציק בר-ב"כ סימי בכומצקי - בזום.
- מר אריה פיק - בזום.
- מר יעקב משה חרל"פ - בזום.
- מר רפאל בוקרה - שמאי - בזום.
- מר איתן שריאל - שמאי - בזום.
- מר רון מרקוס - שמאי - בזום.
- הגב' איריס סידיס - בזום.
- מר טל דביר - שמאי - בזום.
- מר זיו חגאי - שמאי - בזום.
- מר דותקן דרעי - שמאי - בזום.
- עו"ד אורטל רימר - בזום.
- הגב' מיכל בר פרו - שמאית - בזום.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עז חלקה
1	305-0603571	שלב א' - מערב קרית אתא	11007	1	1

תכנית מתאר מפורטת: 305-0603571**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 15/02/2021

שם: שלב א' - מערב קרית אתא**נושא:** דיון בהתנגדויות**עיריית קרית אתא****שטח התוכנית:** 590,000.000 מ"ר**סמכות:** ועדה מקומית**גרסת הוראות:** 21 **גרסת תשריט:** 13**יחס לתכנית**

150/כ

ח/150/כ

222/כ

ב/222/כ

ב/450/כ

כפיפות

כפיפות

כפיפות

התכנית ממוקמת במערב קרית אתא, תחומה בין רחוב ביאליק בצפון, רחוב התעלה ממזרח, רחוב זבולון מדרום ושכונת פרוסטיג ממערב.

בעלי עניין:**♦ יזם/מגיש:**

ועדה מקומית קרית אתא

שיכון ובינוי נדל"ן

שיכון ובינוי נדלן

ועדה מקומית קרית אתא

יצחק חלפון

אירית גיל

ניקולאי אמברצומיאן

דוד ברהום

מנחם אדר

ליאת חיל נורי

איציק מאיר

שמעון ורזיגר

♦ מודד:

שיכון ובינוי נדל"ן

♦ מתנגד:

נעמי וינר

שרה שמי

אריה פיק

שבתאי וציפורה וידברג

חרלפ יעקב

כהן צבי יזמות והשקעות בע"מ

חיים קינסט

שמואל לפיד

חיה פסטאג

הימנותא בע"מ

שלמה וחיים ריינשטיין

חרלפ יאיר

אלן אהרונוף

♦ אדריכל:

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 11007	חלקות : 3, 2, 1
גוש : 11007	חלקות : 6, 5, 4
גוש : 11007	חלקות : 9, 8, 7
גוש : 11007	חלקות : 12, 11, 10
גוש : 11007	חלקות : 15, 14, 13
גוש : 11007	חלקות : 18, 17, 16
גוש : 11007	חלקות : 21, 20, 19
גוש : 11007	חלקות : 24, 23, 22
גוש : 11007	חלקות : 27, 26, 25
גוש : 11007	חלקות : 30, 29, 28
גוש : 11007	חלקות : 33, 32, 31
גוש : 11007	חלקות : 36, 35, 34
גוש : 11007	חלקות : 39, 38, 37
גוש : 11007	חלקות : 42, 41, 40
גוש : 11007	חלקות : 45, 44, 43
גוש : 11007	חלקות : 49, 48, 47
גוש : 11007	חלקות : , 50
גוש : 11046	חלקות : 2
גוש : 11047	חלקות : 4, 3, 2
גוש : 11047	חלקות : 7, 6, 5
גוש : 11047	חלקות : 10, 9, 8
גוש : 11047	חלקות : 13, 12, 11
גוש : 11047	חלקות : 16, 15, 14
גוש : 11047	חלקות : , 17
גוש : 11048	חלקות : 8, 7, 1
גוש : 11048	חלקות : 22, 10, 9
גוש : 11048	חלקות : 25, 24, 23
גוש : 11048	חלקות : 28, 27, 26
גוש : 11048	חלקות : 31, 30, 29
גוש : 11048	חלקות : 45, 33, 32
גוש : 11048	חלקות : , 46
גוש : 11050	חלקות : 4, 3, 2
גוש : 11050	חלקות : 7, 6, 5
גוש : 11050	חלקות : 10, 9, 8
גוש : 11050	חלקות : 13, 12, 11
גוש : 11050	חלקות : 16, 15, 14
גוש : 11050	חלקות : 19, 18, 17
גוש : 11050	חלקות : 22, 21, 20
גוש : 11050	חלקות : 25, 24, 23
גוש : 11050	חלקות : 28, 27, 26
גוש : 11050	חלקות : 31, 30, 29
גוש : 11050	חלקות : 34, 33, 32
גוש : 11050	חלקות : 37, 36, 35
גוש : 11050	חלקות : 40, 39, 38
גוש : 11050	חלקות : 43, 42, 41
גוש : 11050	חלקות : 46, 45, 44
גוש : 11050	חלקות : 49, 48, 47
גוש : 11050	חלקות : 54, 51, 50
גוש : 11050	חלקות : 57, 56, 55
גוש : 11050	חלקות : 60, 59, 58
גוש : 11050	חלקות : 63, 62, 61
גוש : 11050	חלקות : 73, 72, 64
גוש : 11050	חלקות : 76, 75, 74
גוש : 11050	חלקות : 81, 80, 79
גוש : 11050	חלקות : 84, 83, 82

חלקות: 87, 86, 85	גוש: 11050
חלקות: 90, 89, 88	גוש: 11050
חלקות: 93, 92, 91	גוש: 11050
חלקות: 96, 95, 94	גוש: 11050
חלקות: 100, 98, 97	גוש: 11050
חלקות: 106, 105, 101	גוש: 11050
חלקות: 109, 108, 107	גוש: 11050
חלקות: 112, 111, 110	גוש: 11050
חלקות: 115, 114, 113	גוש: 11050
חלקות: 118, 117, 116	גוש: 11050
חלקות: , 119	גוש: 11050
חלקות: 3, 2, 1	גוש: 11052
חלקות: 8, 7, 4	גוש: 11052
חלקות: 11, 10, 9	גוש: 11052
חלקות: 15, 14, 13	גוש: 11052
חלקות: 18, 17, 16	גוש: 11052
חלקות: 21, 20, 19	גוש: 11052
חלקות: 24, 23, 22	גוש: 11052
חלקות: 27, 26, 25	גוש: 11052
חלקות: 30, 29, 28	גוש: 11052
חלקות: 33, 32, 31	גוש: 11052
חלקות: 41, 35, 34	גוש: 11052
חלקות: 44, 43, 42	גוש: 11052
חלקות: 47, 46, 45	גוש: 11052
חלקות: 50, 49, 48	גוש: 11052
חלקות: 53, 52, 51	גוש: 11052
חלקות: 61, 60, 59	גוש: 11052
חלקות: 64, 63, 62	גוש: 11052
חלקות: 67, 66, 65	גוש: 11052
חלקות: 70, 69, 68	גוש: 11052
חלקות: , 77, 71	גוש: 11052

חלקי חלקות:

ח"ח 46	גוש: 11007
ח"ח 50, 48, 47	גוש: 11008
ח"ח 56, 55, 51	גוש: 11008
ח"ח 111, 108, 58	גוש: 11008
ח"ח 4	גוש: 11046
ח"ח 1	גוש: 11047
ח"ח 16, 11, 2	גוש: 11048
ח"ח 39, 34, 21	גוש: 11048
ח"ח , 44	גוש: 11048
ח"ח 99, 77, 1	גוש: 11050
ח"ח , 103, 102	גוש: 11050
ח"ח 72, 54, 36	גוש: 11052
ח"ח 79, 78, 73	גוש: 11052
ח"ח 155, 153	גוש: 11540

מטרת התוכנית

2.1.1 הקמת שכונת מגורים חדשה בת 2,950 יחידות דיור ופארק ציבורי כלל עירוני במערב קריית אתא.

החלטה:

ההתנגדויות נשמעו במלואן.

כמו-כן, נשמעה התייחסות שמאי התוכנית לכל ההתנגדויות השמאיות.

הוועדה החליטה בסיום הדיון, כי יקבע בהקדם תאריך לדיון הפנימי ולקבלת החלטה.

בהתאם לסעיף 48ד. (ג) (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה