

תאריך: 03/01/2021
י"ט טבת תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2020006 ביום ראשון תאריך 20/12/20 ה' טבת, תשפ"א בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק	- סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
עו"ד עמנואל סולומונוב	- חבר
מר הרצל יהודה	- חבר
מר עופר מועלם	- חבר

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס	- נציגת שר האוצר
---------------------	------------------

סגל:

מהנדס שמעון דניאל	- מהנדס העיר
גב' חגית חרותקה-קובי	- אדריכלית הועדה
עו"ד ביטון שי שלום	- יועץ משפטי
עו"ד איילה סגל גבסי	- ב"כ הועדה
גב' זיוה בן חמו	- סגנית מהנדס העיר
גב' זהבה ברדוגו	- מזכירת הועדה
גב' זהבה פרץ	- הנדסאית תב"ע
גב' סברינה פורטונסקו	- מתכנתת ערים
גב' כהן רות	- הנדסאית רישוי

נעדרו

חברים:

מר ברבי עופר	- חבר
--------------	-------

נציגים:

מר' איזלדן דהר	נציג שר האוצר
מר ברויאר מיכאל	-הגנת הסביבה
גב' מיכל דנציגר	-נציגת שר הבריאות
גב' סלמה לילך	- נציג מכבי אש, חיפה
מר בן בוחר אופיר	- נציג מ.מקרקעי ישראל
מר אייל סייג	נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
פקד ליאור חן	-נציג המשטרה
אינג' הראל דמתי	-נציג משרד התחבורה

סגל:

מהנדס אברהם אברהם	-מנהל אגף הנדסה
עו"ד קרן רוזליס	-היועצת המשפטית
עו"ד יוסף סגל	-ב"כ הועדה
גב' רותי אלפסי	- רכזת בקרה ותיעוד
מר כהן צחי	- הנדסאי רישוי
גב' אתי בן ישי	-הנדסאית רישוי
גב' גלית פרנקל	-הנדסאית רישוי.
גב' אביגיל עמנואל	-הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

השתתפו בזום בישיבת וועדת משנה מס' 2020006 מיום 20.12.20 :

עו"ד עדנה שטרניק - סגנית ראש העיר ויו"ר וועדת משנה.
הגב' סיסו-אהוביה הדס - נציגת שר האוצר.
עו"ד אילה סגל-גבסי - ב"כ הוועדה.

כמו-כן, הציגו את תוכנית חל' 449 והשתתפו בזום :
אדריכלית טוני בוריבקר - משרד מנספלד קהת.
אדריכל טל דויטש - משרד מנספלד קהת.
מהנדס ליאור כהן - משרד ד.א.ל. – ס.א.ד.ג. הנדסה ובניין בע"מ.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	305-0602094	שינויי הוראות הבניה בבניין ברח' ירמיהו 11 ק. אתא	10503	28	28
2	305-0808055	תוספת זכויות בניה- מגרש 12 גבעת אלונים	10259	30	30
3	חל/449	איחוד וחלוקה בגבעת הכלניות			7

תכנית מתאר מקומית: 305-0602094**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2020006 בתאריך: 20/12/2020

שם: שינויי הוראות הבניה בבניין ברח' ירמיהו 11 ק. אתא

נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

שטח התוכנית: 554.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 23

יחס	לתכנית
כפיפות	15/47/2
	150/כ
כפיפות	תמא/4/ב/34
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

בעלי עניין:

דימה וליאורה דין פלץ	♦ יזם/מגיש:
דוד לב	♦ מתכנן:
מזאוי גסאן	♦
מנהל מקרקעי ישראל	♦ בעלים:
רמזי קעואר	♦ מודד:
מהנדס העיר קרית אתא	♦ מתנגד:

כתובת:

רחוב ירמיהו 11, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 10503 חלקות: 141

חלקי חלקות:

גוש: 10503 ח"ח 28, 87, 140

גוש: 10503 ח"ח 148,

מטרת התוכנית

התכנית הופקדה ופורסמה כחוק בתאריך 31.01.2020 בעתונות ובילקוט הפירסומים 8644 מיום 19.01.2020.

התכנית נקבעה לא טעונה אישור שר בתאריך 26.03.2020 ותוקנה בהתאם.

לתכנית הוגשה התנגדות ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.03.2020.

לאחר הגשת ההתנגדות וקודם הדיון החליט היזם לתקן את התוכנית בהתאם לדרישת הוועדה, כך שההתנגדות הוסרה מהתוכנית ולפיכך מוגשת התוכנית לדיון במתן תוקף.

החלטות

לאשר את התכנית למתן תוקף בתנאים.

תיקון תכניות בהתאם להנחיית לשכת התכנון ומהנדס העיר.

סעיף: 2	תכנית מתאר מפורטת: 305-0808055
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2020006 בתאריך: 20/12/2020	

שם: תוספת זכויות בניה- מגרש 12 גבעת אלונים

נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

שטח התוכנית: 603.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

יחס

לתכנית

256/כ

כפיפות

א/256/כ

פרטי רחוב- שלדג 25, גבעת אלונים, קרית אתא

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש:	אביב אייל
♦	רותם אייל
♦	מתן יפרח
♦	ענבר יפרח
♦ מתכנן:	ליאור פרויס
♦ מודד:	רמי אבו ריא
♦ יזם:	אביב אייל
♦	רותם אייל
♦	מתן יפרח
♦	ענבר יפרח

כתובת:

רחוב בריכות מקורות, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 10259 ח"ח 30

מגרשים לתכנית: 12 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת התוכנית

הוספת 50 מ"ר עיקרי, צמצום קו בניין אחורי והקמת ג'קוזי ובריכת שחייה מחוץ לקוי בניין לפי הסעיפים הבאים לחוק התכנון והבנייה: 62א(16)(א), 62א(4), 62א(9).

התכנית מוגשת לדיון למתן תוקף.

התכנית פורסמה בעיתונות לפי חוק התכנון והבנייה להפקדה בתאריך 14.8.20

ובילקוט הפרסומים בתאריך 12.8.20

התכנית נקבעה לא טעונה אישור שר בתאריך 15.10.20 ותוקנה בהתאם.

לתכנית לא התקבלו התנגדויות.

החלטות

לאשר את התכנית למתן תוקף בתנאים:

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר.

תשריט איחוד וחלוקה: חל/449

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2020006 בתאריך: 20/12/2020

שם: איחוד וחלוקה בגבעת הכלניות

נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

248/כ

יחס

כפיפות

בעלי עניין:

רשות מקרקעי ישראל

♦ יזם/מגיש:

רשות מקרקעי ישראל

♦ בעלים:

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת התוכנית

חלוקה ואיחוד בהסכמת בעלים.

מגרש 28 יחולק לחלקים שונים בהתאם לתשריט וכל אחד מחלקיו יאוחד עם מגרשים 27, 29 בהתאמה (חלקו המזרחי יוצמד למגרש 29 וחלקו המערבי יוצמד למגרש 27) ללא שינוי בזכויות הבניה.

החלטות

הועדה מאשרת את תשריט איחוד וחלוקה בתנאים:

תיקונים טכניים בהתאם להנחיית לשכת מהנדס העיר.

ובכפוף לכך שזכויות הבניה מתכנית כ/248 לא ישתנו

ובכל אחד מהמגרשים החדשים יהיו 51 יח"ד.

בהתאם לסעיף 48.ד(ג)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה