

תאריך: 22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2020005 ביום שני תאריך 31/08/20 י"א אלול, תש"ף בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר עופר מועלם

סגל:

-מהנדס העיר
-אדריכלית הועדה
-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
- מזכירת הועדה
-הנדסאית תב"ע
-מתכנתת ערים
-הנדסאית רישוי

מהנדס שמעון דניאל
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' זהבה ברדוגו
גב' זהבה פרץ
גב' סברינה פורטונסקו
גב' כהן רות

נעדרו

חברים:

- חבר

מר ברבי עופר

נציגים:

- נציגת שר האוצר
- נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
גב' סלמה לילך
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמת

סגל:

-מנהל אגף הנדסה
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רישוי.

מהנדס אברהם אברהם
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד יוסף סגל
גב' זיוה בן חמו
מר כהן צחי
גב' אתי בן ישי
גב' אביגיל עמנואל
גב' גלית פרנקל

השתתפו בדיון:

- מר גדי דגני
- מר יצחק חלפון
- הגב' אירית גיל
- מר חנן ירדני
- מר סלווה יודשקין
- הגב' לויאת חיל
- מר דני איל
- הגב' יעל אוריאל
- מר מנחם אדר
- מר מאיר יצחק
- מר אלברט אביגדול
- שמאי מקרקעין.
- משרד שכון ובינוי.
- משרד שכון ובינוי.
- משרד שכון ובינוי.
- יועץ תנועה.
- יועצת נוף.
- אדריכל.
- עו"ד מלווה את התוכנית.
- שמאי התוכנית.
- יועץ מיס וביוב.
- יועץ חשמל.

אישור פרוטוקול מס' 2020004 מיום 17.08.2020.

החלטה : לאשר.

מתנגדים:

-	הגב' איריס גלבוט
-	הגב' יעל פרנקל דותן
-	הגב' יפה ויינר
-	מר יעקב חרל"פ
-	מר איתן שריאל
-	עו"ד רון מרקוס
-	הגב' אורה סגל
-	עו"ד יעקב צפריר
-	הגב' ליאורה ראובן
-	ה"ח מרקו גסרפוינד בשם אריק פיק
-	הגב' מיכל בר
-	עו"ד רון נבון
-	מר עופר נקש
-	עו"ד אברהם בבג'נוב בשם אחובה ארנס ארד
-	עו"ד אריה אבריאלי
-	מר רפאל ביקרה
-	מר ציון שלומי
-	מר זיו חגי
-	מר שי כהן
-	עו"ד יהודה דיין
-	מר דותן דרעי
-	מר צבי מוסקוביץ
-	מר כהן שי ששון-שמאי
-	האפוטרופוס הכללי
-	הגב' חיה פסטג
-	מר אבי נחמני-משד מוטי זייד
-	עו"ד אורטל רימר
-	מר גיל טבצ'ניק
-	ה"ח גילדה-איריס-חכם-ולרין-אילת-סימה
-	הגב' ברכה ישראל
-	מר גרשון פנחסי-שמאי מקרקעין
-	מר רגב שמ
-	מר שלומי ריינשטיין
-	הגב' יעל פרנקל דותן
-	הגב' יפה ויינר
-	מר יעקב חרל"פ
-	מר איתן שריאל
-	עו"ד רון מרקוס
-	הגב' אורה סגל
-	עו"ד יעקב צפריר
-	הגב' ליאורה ראובן
-	ה"ח מרקו גסרפוינד בשם אריק פיק
-	הגב' מיכל בר
-	עו"ד רון נבון
-	מר עופר נקש
-	עו"ד אברהם בבג'נוב בשם אחובה ארנס ארד
-	עו"ד אריה אבריאלי
-	מר רפאל ביקרה
-	מר ציון שלומי
-	מר זיו חגי
-	מר שי כהן
-	עו"ד יהודה דיין
-	מר דותן דרעי
-	מר צבי מוסקוביץ
-	מר כהן שי ששון-שמאי
-	האפוטרופוס הכללי
-	הגב' חיה פסטג
-	מר אבי נחמני-משד מוטי זייד
-	עו"ד אורטל רימר
-	מר גיל טבצ'ניק
-	ה"ח גילדה-איריס-חכם-ולרין-אילת-סימה
-	הגב' ברכה ישראל
-	מר גרשון פנחסי-שמאי מקרקעין
-	מר רגב שמ
-	מר שלומי ריינשטיין
-	הגב' יעל פרנקל דותן
-	הגב' יפה ויינר
-	מר יעקב חרל"פ
-	מר איתן שריאל
-	עו"ד רון מרקוס
-	הגב' אורה סגל
-	עו"ד יעקב צפריר
-	הגב' ליאורה ראובן
-	ה"ח מרקו גסרפוינד בשם אריק פיק
-	הגב' מיכל בר
-	עו"ד רון נבון
-	מר עופר נקש
-	עו"ד אברהם בבג'נוב בשם אחובה ארנס ארד
-	עו"ד אריה אבריאלי
-	מר רפאל ביקרה
-	מר ציון שלומי
-	מר זיו חגי
-	מר שי כהן
-	עו"ד יהודה דיין
-	מר דותן דרעי
-	מר צבי מוסקוביץ
-	מר כהן שי ששון-שמאי
-	האפוטרופוס הכללי
-	הגב' חיה פסטג
-	מר אבי נחמני-משד מוטי זייד
-	עו"ד אורטל רימר
-	מר גיל טבצ'ניק
-	ה"ח גילדה-איריס-חכם-ולרין-אילת-סימה
-	הגב' ברכה ישראל
-	מר גרשון פנחסי-שמאי מקרקעין
-	מר רגב שמ
-	מר שלומי ריינשטיין
-	הגב' יעל פרנקל דותן
-	הגב' יפה ויינר
-	מר יעקב חרל"פ
-	מר איתן שריאל
-	עו"ד רון מרקוס
-	הגב' אורה סגל
-	עו"ד יעקב צפריר
-	הגב' ליאורה ראובן
-	ה"ח מרקו גסרפוינד בשם אריק פיק
-	הגב' מיכל בר
-	עו"ד רון נבון
-	מר עופר נקש
-	עו"ד אברהם בבג'נוב בשם אחובה ארנס ארד
-	עו"ד אריה אבריאלי
-	מר רפאל ביקרה
-	מר ציון שלומי
-	מר זיו חגי
-	מר שי כהן
-	עו"ד יהודה דיין
-	מר דותן דרעי
-	מר צבי מוסקוביץ
-	מר כהן שי ששון-שמאי
-	האפוטרופוס הכללי
-	הגב' חיה פסטג
-	מר אבי נחמני-משד מוטי זייד
-	עו"ד אורטל רימר
-	מר גיל טבצ'ניק
-	ה"ח גילדה-איריס-חכם-ולרין-אילת-סימה
-	הגב' ברכה ישראל
-	מר גרשון פנחסי-שמאי מקרקעין
-	מר רגב שמ
-	מר שלומי ריינשטיין
-	הגב' יעל פרנקל דותן
-	הגב' יפה ויינר
-	מר יעקב חרל"פ
-	מר איתן שריאל
-	עו"ד רון מרקוס
-	הגב' אורה סגל
-	עו"ד יעקב צפריר
-	הגב' ליאורה ראובן
-	ה"ח מרקו גסרפוינד בשם אריק פיק
-	הגב' מיכל בר
-	עו"ד רון נבון
-	מר עופר נקש
-	עו"ד אברהם בבג'נוב בשם אחובה ארנס ארד
-	עו"ד אריה אבריאלי
-	מר רפאל ביקרה
-	מר ציון שלומי
-	מר זיו חגי
-	מר שי כהן
-	עו"ד יהודה דיין
-	מר דותן דרעי
-	מר צבי מוסקוביץ
-	מר כהן שי ששון-שמאי
-	האפוטרופוס הכללי
-	הגב' חיה פסטג
-	מר אבי נחמני-משד מוטי זייד
-	עו"ד אורטל רימר
-	מר גיל טבצ'ניק
-	ה"ח גילדה-איריס-חכם-ולרין-אילת-סימה
-	הגב' ברכה ישראל
-	מר גרשון פנחסי-שמאי מקרקעין
-	מר רגב שמ
-	מר שלומי ריינשטיין
-	הגב' יעל פרנקל

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2020005 בתאריך: 31/08/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עז חלקה
1	305-0603571	שלב א' - מערב קרית אתא	11007	1	1

תכנית מתאר מפורטת: 305-0603571**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 31/08/2020

שם: שלב א' - מערב קרית אתא**נושא:** דיון בהתנגדויות**עיריית קרית אתא****שטח התוכנית:** 590,000.000 מ"ר**סמכות:** ועדה מקומית**גרסת הוראות:** 21 **גרסת תשריט:** 13**לתכנית****יחס**

150/כ

ח/150/כ

222/כ

ב/222/כ

ב/450/כ

כפיפות

כפיפות

כפיפות

התכנית ממוקמת במערב קרית אתא, תחומה בין רחוב ביאליק בצפון, רחוב התעלה ממזרח, רחוב זבולון מדרום ושכונת פרוסטיג ממערב.

בעלי עניין:**♦ יזם/מגיש:**

ועדה מקומית קרית אתא

שיכון ובינוי נדל"ן

שיכון ובינוי נדלן

ועדה מקומית קרית אתא

יצחק חלפון

♦ מתכנן:

אירית גיל

ניקולאי אמברצומיאן

דוד ברהום

מנחם אדר

ליאת חיל נורי

איציק מאיר

שמעון ורזיגר

♦ מודד:**♦ מתנגד:**

שיכון ובינוי נדל"ן

נעמי וינר

שרה שמי

אריה פיק

שבתאי וציפורה וידברג

חרלפ יעקב

כהן צבי יזמות והשקעות בע"מ

חיים קינסט

שמואל לפיד

חיה פסטאג

הימנותא בע"מ

שלמה וחיים ריינשטיין

חרלפ יאיר

אלן אהרונף

♦ אדריכל:

גושים/ חלקות לתכנית :חלקות בשלמותן:

גוש : 11007	חלקות : 1, 2, 3
גוש : 11007	חלקות : 4, 5, 6
גוש : 11007	חלקות : 7, 8, 9
גוש : 11007	חלקות : 10, 11, 12
גוש : 11007	חלקות : 13, 14, 15
גוש : 11007	חלקות : 16, 17, 18
גוש : 11007	חלקות : 19, 20, 21
גוש : 11007	חלקות : 22, 23, 24
גוש : 11007	חלקות : 25, 26, 27
גוש : 11007	חלקות : 28, 29, 30
גוש : 11007	חלקות : 31, 32, 33
גוש : 11007	חלקות : 34, 35, 36
גוש : 11007	חלקות : 37, 38, 39
גוש : 11007	חלקות : 40, 41, 42
גוש : 11007	חלקות : 43, 44, 45
גוש : 11007	חלקות : 47, 48, 49
גוש : 11007	חלקות : 50 ,
גוש : 11046	חלקות : 2
גוש : 11047	חלקות : 2, 3, 4
גוש : 11047	חלקות : 5, 6, 7
גוש : 11047	חלקות : 8, 9, 10
גוש : 11047	חלקות : 11, 12, 13
גוש : 11047	חלקות : 14, 15, 16
גוש : 11047	חלקות : 17 ,
גוש : 11048	חלקות : 1, 7, 8
גוש : 11048	חלקות : 9, 10, 22
גוש : 11048	חלקות : 23, 24, 25
גוש : 11048	חלקות : 26, 27, 28
גוש : 11048	חלקות : 29, 30, 31
גוש : 11048	חלקות : 32, 33, 45
גוש : 11048	חלקות : 46 ,
גוש : 11050	חלקות : 2, 3, 4
גוש : 11050	חלקות : 5, 6, 7
גוש : 11050	חלקות : 8, 9, 10
גוש : 11050	חלקות : 11, 12, 13
גוש : 11050	חלקות : 14, 15, 16
גוש : 11050	חלקות : 17, 18, 19
גוש : 11050	חלקות : 20, 21, 22
גוש : 11050	חלקות : 23, 24, 25
גוש : 11050	חלקות : 26, 27, 28
גוש : 11050	חלקות : 29, 30, 31
גוש : 11050	חלקות : 32, 33, 34
גוש : 11050	חלקות : 35, 36, 37
גוש : 11050	חלקות : 38, 39, 40
גוש : 11050	חלקות : 41, 42, 43
גוש : 11050	חלקות : 44, 45, 46
גוש : 11050	חלקות : 47, 48, 49
גוש : 11050	חלקות : 50, 51, 54
גוש : 11050	חלקות : 55, 56, 57
גוש : 11050	חלקות : 58, 59, 60
גוש : 11050	חלקות : 61, 62, 63
גוש : 11050	חלקות : 64, 72, 73
גוש : 11050	חלקות : 74, 75, 76

גוש : 11050	חלקות : 81, 80, 79
גוש : 11050	חלקות : 84, 83, 82
גוש : 11050	חלקות : 87, 86, 85
גוש : 11050	חלקות : 90, 89, 88
גוש : 11050	חלקות : 93, 92, 91
גוש : 11050	חלקות : 96, 95, 94
גוש : 11050	חלקות : 100, 98, 97
גוש : 11050	חלקות : 106, 105, 101
גוש : 11050	חלקות : 109, 108, 107
גוש : 11050	חלקות : 112, 111, 110
גוש : 11050	חלקות : 115, 114, 113
גוש : 11050	חלקות : 118, 117, 116
גוש : 11050	חלקות : , 119
גוש : 11052	חלקות : 3, 2, 1
גוש : 11052	חלקות : 8, 7, 4
גוש : 11052	חלקות : 11, 10, 9
גוש : 11052	חלקות : 15, 14, 13
גוש : 11052	חלקות : 18, 17, 16
גוש : 11052	חלקות : 21, 20, 19
גוש : 11052	חלקות : 24, 23, 22
גוש : 11052	חלקות : 27, 26, 25
גוש : 11052	חלקות : 30, 29, 28
גוש : 11052	חלקות : 33, 32, 31
גוש : 11052	חלקות : 41, 35, 34
גוש : 11052	חלקות : 44, 43, 42
גוש : 11052	חלקות : 47, 46, 45
גוש : 11052	חלקות : 50, 49, 48
גוש : 11052	חלקות : 53, 52, 51
גוש : 11052	חלקות : 61, 60, 59
גוש : 11052	חלקות : 64, 63, 62
גוש : 11052	חלקות : 67, 66, 65
גוש : 11052	חלקות : 70, 69, 68
גוש : 11052	חלקות : , 77, 71

חלקי חלקות:

גוש : 11007	ח"ח 46
גוש : 11008	ח"ח 50, 48, 47
גוש : 11008	ח"ח 56, 55, 51
גוש : 11008	ח"ח 111, 108, 58
גוש : 11046	ח"ח 4
גוש : 11047	ח"ח 1
גוש : 11048	ח"ח 16, 11, 2
גוש : 11048	ח"ח 39, 34, 21
גוש : 11048	ח"ח , 44
גוש : 11050	ח"ח 99, 77, 1
גוש : 11050	ח"ח , 103, 102
גוש : 11052	ח"ח 72, 54, 36
גוש : 11052	ח"ח 79, 78, 73
גוש : 11540	ח"ח 155, 153

מטרת התוכנית

- הקמת שכונת מגורים חדשה בת 2,950 יחידות דיור ופארק ציבורי כלל עירוני במערב קריית אתא.
- עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה אשר יכללו טבלאות איזון והקצאה לחלק מהחלקות הכלולות בתחום המתחם.
 2. קביעת תכליות ושימושים מותרים, זכויות והוראות בניה, מגבלות לפיתוח בשטחים הפתוחים וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית.
 3. שינוי מיקום של ייעודי קרקע ופיצולם של תאי שטח ללא שינוי בגודלם של שטחי הציבור שנקבעו בתוכנית כ/450/ב.

4. הנחיות לתכנון בר קיימא .
5. קביעת עקרונות בדבר עצוב החזיתות, חומרי גמר, חתכי בנין טיפוסיים ופרטי הצללה טיפוסיים.
6. הסדרת הממשק עם שכונת פרוסטי

החלטה בנושא התנגדויות:

הוועדה שמעה את מרבית המתנגדים לתוכנית, בשל כמות המתנגדים והתארכות הישיבה מעבר לזמן המוגדר, הוחלט על המשך דיון בהתנגדויות בישיבה נוספת שתיקבע בהמשך ובהתאם למצב, ולאחר מכן תתקבל החלטה והתייחסות לכל אחד מהמתנגדים

בהתאם לסעיף 48.ד(ג1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה -1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה.

.....

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....

עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה