

תאריך: 14/09/2017
כ"ג אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2017005 ביום חמישי תאריך 18/09/17 כ"ז באלול, תשע"ז בשעה 18.00

מ ו ז מ נ י ס:

חברים:

מר יעקב פרץ
מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

נציגים:

גב' עפרה הראל
גב' הדס סיסו-אהוביה
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד יוסף סגל
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד ביטון שי
גב' זיוה בן חמו
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ
גב' גלית פרנקל

אישור פרוטוקול מספר 2027004 מיום 28.06.17

רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
-חברה

נציגת שר האוצר
נציגת שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
- היועץ המשפטי
-יועצת משפטית
-נציג הלשכה המשפטית
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רשוי
-הנדסאית רישוי.

סעיף לנושא התכנון

כללי

לאור אישור תמ"א 38 שינוי 3 א' נטצר מצב של תוכניות בניה שתוכננו בהתאם לתמ"א 38/3 ועדיין לא אושרו, אך הם בהתאם למדיניות הועדה המקומית.
היות וקיים צורך בציפוף מבוקר, הוחלט על התוויית פתרון עקרוני פרטני כמפורט:
דיון עקרוני באישור הכנת תב"ע נקודתית בסמכות ועדה מחוזית בהתאם לתמ"א 38 שתואמת את מדיניות הועדה המקומית כפי שפורסמה.
התבעו"ת המוגשות במסלול זה הינן בתחומי כ/150ח', כ/222 וכ/251ב'.

המלצות

לאשר את ההתווייה הסטאטוטורית.
להעביר לועדה המחוזית לצורך קבלת החלטה עקרונית.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/436	איחוד וחלוקה	11018	56	58	4
2	תפ/01/17	תביעה לפי סעיף 197	11021	44	44	5
3	תפ/02/17	תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.	11022	44	44	6
4	תפ/03/17	תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק .	11022	44	44	7
5	תפ/04/17	תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק	11017	236	236	8
6	305-0436824	שינוי הוראות הבניה בגוש 11008 חלקה 7- דרך רבין-קרית אתא	11008	7	7	9
7	305-0536862	שינוי יעודי קרקע -קרית אתא	10232	83	83	10
8	305-0546648	החלפת שטחי ציבור ללא שינוי בזכויות בניה	11013	17	17	11
9	305-0569921	הגדלת שטח לצורכי ציבור בקרית בנימין גוש 11039 חלקה 85	11039	10	10	12

סעיף: 1	תשריט איחוד וחלוקה: חל/436
סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
בהתאם לתוכנית	כ/222
בהתאם לתוכנית	כ/222/ב

בעלי עניין:

• בעלים:	סולם יעקב א.י השקעות ונכסים בע"מ
• מודד:	אפרים לבנברג

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 41, קרית אתא

רחוב מורדי הגטאות 1, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 56-58

מטרת התוכנית

חלוקה ואיחוד חלקות בשטח לפיתוח מותנה.

סעיף: 2	תביעת פיצויים: תפ/01/17
סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

שם: תביעה לפי סעיף 197
נושא: תביעת פיצויים לפי ס' 197 לחוק
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	468/כ

בעלי עניין:

•תובע פיצויים:	עו"ד עמנואל סולומונוב	
•שמאי הועדה:	גדי דגני	
•עו"ד תובע:	עו"ד סולומונוב עמנואל	

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 11021 חלקות : 44

מטרת התוכנית

תביעת פיצויים לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה

סעיף: 3	תביעת פיצויים: תפ/02/17
סדר יום לועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

שם: תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.
נושא: תביעת פיצויים לפי ס' 197 לחוק

יחס	לתכנית
כפיפות	468/כ

בעלי עניין:

•תובע פיצויים:	דן וחייה רייכר	
•שמאי הועדה:	גדי דגני	

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11022 חלקות: 44

מטרת התוכנית

תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה

סעיף: 4	תביעת פיצויים: תפ/03/17
סדר יום לועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

שם: תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק .
נושא: תביעת פיצויים לפי ס' 197 לחוק
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	468/כ

בעלי עניין:

•תובע פיצויים:	אמנון ונאוה מולר	
•שמאי הועדה:	גדי דגני	

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 11022 חלקות : 44

מטרת התוכנית

תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

סעיף: 5	תביעת פיצויים: תפ/04/17
סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

נושא: תביעת פיצויים לפי ס' 197 לחוק
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	כ/222
כפיפות	כ/222/ב

בעלי עניין:

•תובע פיצויים:	יפה גרינפלד	
♦	שלמה ישראל גרינפלד	
•עו"ד תובע:	עו"ד א.שמיר	

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11017 חלקות: 236

מטרת התוכנית

תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

סעיף: 6	תכנית מתאר מקומית: 305-0436824
סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

שם: שינוי הוראות הבניה בגוש 11008 חלקה 7-דרך רבין-קרית אתא
נושא: דיון להפקדה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	150/כ
שינוי	222/כ
כפיפות	ב/222/כ

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	צמרות בע"מ	
מתכנן:	יוסף פרוכטר	
♦	רמזי קעואר	
יזם:	צמרות בע"מ	

כתובת:

רחוב דרך יצחק רבין , קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11008 חלקות: 7

מטרת התוכנית

הוספת זכויות בניה לשתי יחידות דיור ללא שינוי בתכנית ובגובה המבנה בשטח של 194 מ"ר.
הרחבת דרך רבין.

תכנית מתאר מפורטת: 305-0536862

סעיף: 7

סדר יום לועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

שם: שינוי יעודי קרקע -קרית אתא

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	15/47/2
	150/כ
כפיפות	98/כ

קרית אתא

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	עיריית קרית אתא עיריית קרית אתא	
מתכנן:	זייד אלדד בע"מ הינו עיריית קרית אתא	
יזם:	עיריית קרית אתא עיריית קרית אתא	

גושים/ חלקות לתכנית :חלקי חלקות:

גוש: 10232 ח"ח 83, 197, 198

גוש: 10232 ח"ח 200, 208, 211

גוש: 10232 ח"ח 213, 215, 217

מטרת התוכנית

בהתאם לתכנית מאושרת כ/253

סעיף: 8**תכנית מפורטת: 305-0546648**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

שם: החלפת שטחי ציבור ללא שינוי בזכויות בניה

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
בהתאם לתוכנית	ח/150/כ

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	עיריית קרית אתא	
בעלים:	עיריית קרית אתא	
עורך:	נמרוד גרופינקל חב' מיקומים א.ג. בע"	
מודד:	אלדד זייד	

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11013 חלקות: 17, 73-74

גוש: 11014 חלקות: 50

חלקי חלקות:

גוש: 11013 ח"ח 65

גוש: 11014 ח"ח 40

מטרת התוכנית

החלפת שטחי ציבור ללא שינוי בזכויות בניה. בהתאם לח/150/כ לפי סעיף 62א(א)(3)(16) לחוק התכנון והבניה. לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

סעיף: 9**תכנית מתאר מקומית: 305-0569921**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

שם: הגדלת שטח לצורכי ציבור בקרית בנימין גוש 11039 חלקה 85

נושא: דיון להפקדה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	כ/251/ב

בי"ס שפרינצק במרכז שכונת קרית בנימין וממערב למרכז העיר ובצמוד לקאנטרי קרית אתא

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	עיריית קרית אתא	
מתכנן:	נמרוד גורפינקל	
מודד:	אלדד זייד	
יזם:	עיריית קרית אתא	

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11039 חלקות: 10

חלקי חלקות:

גוש: 11039 ח"ח 85

מטרת התוכנית

הגדלת שטח לצורכי ציבור

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170063	110250077	11025	77		כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ	שכונות המרכז	15
2	20170064	110250076	11025	76		כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ	שכונות המרכז	16
3	20120244	110430024	11043	24		רבינוביץ לב	ק. בנימין	18
4	20170097	110150108	11015	108		אביבי מתן+מראלי ברגיט ומוטי		20
5	20170031	110270066	11027	66		א. ד. סקורפיו בע"מ		22
6	20150279	110120061	11012	61		אגמון אלי, בן חג הלה, קזאנסקי	מרכז	24
7	20170101	110380124	11038	124		בנו ניר וחדד יעל		26
8	20170069	110370010	11037	10		טפירו מורדי ושלומית	ק. בנימין	27
9	20170068	110370010	11037	10		טפירו אלי ומרים	ק. בנימין	29
10	20170008	127580061	12758	61	4421	פרץ אושרי ומיטל		30
11	20170092	110240009	11024	9		י. ד. זמיר חברה לבנין בע"מ		31
12	20170148	110090009	11009	9		פאדא יוזם ובניה בע"מ		33
13	20160049	110110102	11011	102		וילנסקי אורלי אלכס	שכונות המרכז	34
14	20170062	110250078	11025	78		כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ	שכונות המרכז	35
15	20170072	102590036	10259	30	36	עינב אבידע וגפן	שכונת אלונים	37
16	20170032	102590046	10259	30	46	לנדלמן דני	שכונת אלונים	38
17	20170156	102590005	10259	30	5	טל מתן	שכונת אלונים	39
18	20170152	102590097	10259	45	97	ברקוביץ עופר	שכונת אלונים	40
19	20170016	102590034	10259	30	34	גולדמן דורון	שכונת אלונים	41
20	20160187	127580134	12758	134		יטח תמי ואילן	גבעת טל	42
21	20170065	110140108	11014	108		ש. בן שושן		43
22	20170025	110090046	11009	46		שולמית דוד ייזמות בע"מ	מרכז	45
23	20170106	110110017	11011	17		זנו רחל ויוסף	מרכז	47
24	20160202	110170027	11017	27		ס. יהושע בניה ויזמות בע"מ	מרכז	48
25	20170135	110370011	11037	11		ידידיה מורן ויוסי	ק. בנימין	49
26	20170133	110190078	11019	78		נאות גלבע ושות' חברה לבנין בע"מ	מרכז	51
27	20160213	102590018	10259	30	18	בכר רוני	שכונת אלונים	52

תיק בניין: 110250077

מספר בקשה: 20170063

סעיף: 1

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

♦ כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ

כרמיאל ת.ד. 5057

בעל הנכס:

♦ כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח

עורך:

♦ הדס אדריכלות

העצמאות 83 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6539

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנביאים 60 קרית אתא

שטח מגרש: 753.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז**גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 77 יעוד: אזור מגורים ב'1**

תכנית: כ/150 ח, חל/247, כ/150 ש, כ/150 א

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון

התנגדות

יח"ד

6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה משותף בן 6 יח"ד בגובה 4 קומות.****הבקשה כוללת פיתוח משותף עם מגרש 76.****הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 630.30 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 632.50 מ"ר (80 % + 4 % מעלית).

שטח שרות מוצע: 292.88 מ"ר.

שטח שרות מותר: 293.55 מ"ר (30 % + תוספת הפרשי ממדי"ם לאחר עדכון חוה"ב + 5% נגישות).

שטח מגרש נטו: 753 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 6 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 5 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 4 קומות.

מס' קומות מותר: 4 קומות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-1 יח"ד.

2. הקלה בגובה מבנה של 14.1 מ' במקום 14 מ'.

3. הקלה במרווח אחורי של 3.5 מ' במקום 5 מ'.

4. הקלה במרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4 מ'.

5. הקלה במרווח צידי צפון מערבי של 2.92 מ' במקום 4 מ' – קיר אטום.

6. הגדלת מס' הכניסות לרכב ל-2 במקום 1.

7. מעבר משטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.

בוצע פרסום בתאריך 27.4.17 והתקבלו התנגדויות.

סעיף 2:	מספר בקשה: 20170064	תיק בניין: 110250076
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

• כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ

כרמיאל ת.ד. 5057

בעל הנכס:

• כהן יעקב

עורך:

• הדס אדריכלות

העצמאות 83 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 6539

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנביאים 58 קרית אתא

שטח מגרש: 763.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 76 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

יח"ד

6

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מהות הבקשה:

הקמת מבנה משותף בן 6 יח"ד בן 4 קומות.

הבקשה כוללת פיתוח משותף עם חלקה 77.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 630.29 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 640.92 מ"ר (80 % + 4 % מעלית).

שטח שרות מוצע: 293.36 מ"ר.

שטח שרות מותר: 297.05 מ"ר (30 % + תוספת הפרשי ממד"ים לאחר עדכון חוה"ב + 5% נגישות)

מס' יח"ד מוצע: 6.

מס' יח"ד מותר: 5

מס' קומות מוצע: 4.

מס' קומות מותר: 4.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

2 יח"ד בשטח של כ-108 מ"ר.

2 יח"ד בשטח של כ-119.98 מ"ר.

1 יח"ד בשטח של כ-121 מ"ר.

1 יח"ד בשטח של כ-128 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-1 יח"ד.

2. הקלה בגובה מבנה של 14.1 מ' במקום 14 מ'.

3. הקלה במרווח צידי של 2.8 מ' במקום 4 מ' – קיר אטום.

4. הקלה במרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4 מ'.

5. הגדלת מס' כניסות לרכב ל-2 כניסות.

6. מבנה אשפה ומערכות טכניות במרווח צידי וקדמי.

7. העברת משטחי שרות המיועדים לחניה למשטחי שרות אחרים בבנין

בוצע פרסום בתאריך 27.4.17 והתקבלה התנגדות .

תיק בניין: 110430024

מספר בקשה: 20120244

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:**• רבינוביץ לב**

משה שרת 81 קרית אתא

בעל הנכס:

• רבינוביץ לב

עורך:

• קפלן איליה

פינסקר 33 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 3444

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 81 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש: 926.10 מ"ר

שטח בניה מותר: 379.70 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 24 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: פתיחת שער בחזית צפונית. 2. שינוי בחניות. 3. פיתוח שטח

סגירת קומת עמודים בבית פרטי הכולל 2 קומות חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

פירוט

מס' יחיד קיים/מותר: 2.

מס' מבנים קיים/מותר: 2.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 6.55 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 3.5 מ'.

מרווח צידי ב' קיים/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי קיים+ מוצע: 40.98 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי קיים: 162.27 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 27.30 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+קיים: 189.57 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 189.62 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 24.31 מ"ר.

שטח בניה שירות מוצע: 32.19 מ"ר.

שטח שרות מוצע+קיים: 56 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56.50 מ"ר.

בוצע פרסום 12.2.2016 ולא התקבלו התנגדויות.

אין חתימות שותפים לנכס.

נשלח הודעה לפי סעיף 2 ב' והתקבלה התנגדות.

תיק בניין: 110150108

מספר בקשה: 20170097

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:♦ **אביבי מתן+מראלי ברגיט ומוטי**

בעל שם טוב 56 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אשי אביב+מארלי

עורך:

♦ סגס עופר

דליה רביקוביץ 5 הרצליה

תיק ארכיון:

♦ 1988

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בעל שם טוב 56 קרית אתא

שטח מגרש: 1033.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 108 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"ד

11

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מהות הבקשה:**הריסת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות להקמת בית משותף במסגרת תמ"א 38. המבנה החדש הכולל 11 יח"ד ב-5 קומות.****פירוט**

שטח בניה עיקרי + שרות מותר בהתאם לתמ"א 38 : 2012.50 מ"ר.

שח בניה עיקרי + שרות מוצע בהתאם לתמ"א 38 : 1820.56 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 300.66 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 465.30 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 11.

מס' יח"ד מותר: 6.

מס' מבנים בחלקה מוצע: 1.

מס' מבנים מתר: 1.

מס' קומות מוצע: 5.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה מוצע: 15.40 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

גודל דירות כולל ממ"ד:

2 דירות בגודל 118.50 מ"ר.

3 דירות בגודל 127 מ"ר.

2 דירות בגודל 153 מ"ר.

1 דירה בגודל 131 מ"ר.

2 דירות בגודל 142 מ"ר.

1 דירה בגודל 160 מ"ר.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 3 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.

2. תוספת יח"ד.
 3. תוספת קומות מוצע 5 קומות במקום 4 קומות.
 4. מרווחים צידיים של 3 מ' במקום 4 מ'.
 5. מרווח אחורי של 3 מ' במקום 4 מ'.
 6. גובה המבנה 15.4 מ' במקום 14 מ'.
- הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה
שתי כניסות לחלקה במקום אחת.
העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה.
תוספת 1 יח"ד.
בוצע פרסום בתאריך 24.03.17 והתקבלו התנגדויות.

תיק בניין: 110270066

מספר בקשה: 20170031

סעיף: 5

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

♦ א. ד. סקורפיו בע"מ

רנואר 52 קרית אתא

♦

רנואר 52 קרית אתא מיקוד: 2826867

בעל הנכס:

♦ ורשבסקי

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

♦ Joseph Ange Zenou

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:

♦ 2293

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5869503893

כתובת הבניין: נוף הכרמל 24 קרית אתא

שטח מגרש: 968.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11027 חלקה: 66 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"ד

9

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת מבנה בן 2 קומות קיים במסגרת תמ"א 38 והקמת בית משותף הכולל 9 יח"ד ב-5****קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.****פירוט**

שטח בניה עיקרי + שרות מותר בהתאם לתמ"א 38 = 1656.01 מ"ר.

שטח בניה עיקרי + שרות מוצע בהתאם לתמ"א 38 = 1458.72 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 351.90 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 435.55 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 9.

סה"כ יח"ד מותר: 6.

מס' קומות מותר: 4.

מס' קומות מוצע: 5.

גובה מבנה מוצע: 17.07 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

גודל דירות כולל ממ"ד:

7 דירות בגודל 133 מ"ר.

1 דירה בגודל 146 מ"ר.

1 דירה 157 מ"ר.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3 מ'.

מרווח צידי מוצע: 4 מ'.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.

2. תוספת יח"ד.

3. תוספת קומות.
 4. מרווחים צידיים של 3 מ' במקום 4 מ'.
 5. מרווח אחורי 3.2 מ' במקום 5 מ'.
 6. גובה המבנה 17.07 מ' במקום 14 מ'.
- ההקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
1. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במבנה
 2. מרווח צידי 0 מ' במקום 4 מ' עבור ביתן אשפה וגז.
 3. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
 4. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
 5. מרווח אחורי של 40 % עבור מרפסות קונזוליות.
 6. הקלה ביחיד 1.

בוצע פרסום בתאריך 21.04.17 והתקבלו התנגדויות מגובלים בנכס.

תיק בניין: 110120061

מספר בקשה: 20150279

סעיף 6:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:* **אגמון אלי, בן חג הלה, קזאנסקי**

הנביאים 36 קרית אתא

בעל הנכס:

* אגמון ואחרים

עורך:

* סטולר יעקב

גושן 57 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

* 1016

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז**כתובת הבניין: שד' המגינים 20 קרית אתא**

שטח מגרש: 981.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11012 חלקה: 61 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"ד

3

תאור בקשה

תוספת למבנה

קיים+התנגדות

בית משותף

מהות הבקשה:**בניה עפ"י תמ"א 38****+ דיון בהתנגדות.****בקשה חדשה לבקשה שנדונה בועדת ערר מיום 02.06.15 שבה הוחלט להחזיר את הבקשה****לדיון ולתיקון.****הבקשה כוללת: חיזוק מבנה לפי תמ"א 38 וכוללת פיצול יחידת דיור דו קומתית ל-3 יח"ד +****תוספת 3 יח"ד סה"כ 6 יח"ד.****גובה המבנה לאחר התוספת 5 קומות מעל מרתף חלקי .****פירוט**

שטח עיקרי מאושר: 397.09 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 409.37 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי: 806.46 מ"ר.

שטח קומה קיימת: 172.33 מ"ר.

שטח בניה מותר: 643.32 מ"ר.

שטח קומה מותרת לאחר הרחבה של $172.33 + 25 = 197.33$ מ"ר.

שטח קומת גג 97.96 מ"ר (פחות ממחצית שטח קומה).

שטח מוצע: (עיקרי שרות): 563.39 מ"ר.

סה"כ שטח המבנה: 979.73 מ"ר.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

2 דירות בשטח של 163 מ"ר.

2 דירות בשטח 103-105 מ"ר.

1 דירה בשטח של כ-170 מ"ר.

1 דירה בשטח של כ-90 מ"ר.

מס' יח"ד מאושר: 1.

מס' יח"ד מוצע: 5.

סה"כ יח"ד: 6.

מס' חניות מוצע/נדרש: 7.

מס' קומות קיים: 2 + מרתף חלקי.

מס' קומות מוצע: 3 קומות.

גובה המבנה לאחר התוספת 5 קומות מעל מרתף חלקי.

על החלקה קיים בנין נוסף בן 3 יח"ד.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים :

1. פרסום בהתאם לסעיף 27 לתמ"א 38.
 2. הקטנת המרווחים הצידיים ל-2 מ'.
 3. הגדלת מס' יח"ד ל-6.
 4. הגדלת גובה המבנה ל-5 קומות מעל מרתף חלקי. הקטנת המרווח הצידי ל-1.14 מ'.
 5. הקלה של 1.14 מ' במקום 4.0 מ' עבור מעלית.
 6. הקלה של 40 % במרווח קדמי עבור מרפסות קונזוליות.
 7. הקטנת המרווח הקדמי ל-3.0 מ' במקום 5.0 מ' עבור מרפסות קונזוליות.
על החלקה קיים מבנה נוסף בן 3 יח"ד .
- בוצע פרסום בתאריך 18.11.2016 והתקבלה התנגדות מגובלים בנכס מצד דרום.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20170101	תיק בניין: 110380124
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

♦ בנו ניר וחדד יעל

קלאוזנר 33 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ בנו ניר וחדד יעל

תיק ארכיון:

♦ 2768

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קלאוזנר 33 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 346.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 35%

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 124 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מגורים בקומת הקרקע. 2. משטח גנני + פרגולות ביח"ד אחת במנה דו משפחתי חד קומתי.

פירוט

שטח תכסית מוצע: 156.66 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 173.25 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 5.5 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ' כולל גג רעפים.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע+קיים: 27.93 %.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 109.09 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 29.21 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 138.30 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 202.95 מ"ר.

שטח בניה רות קיים: 13.13 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 12.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע+קיים: 25.63 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 56 מ"ר.

מבוקשת הקלה במרווח צידי 2.90 מ' במקום 4 מ' עבור ממ"ד בהתאם למצב קיים של המבנה.

בוצע פרוסום בתאריך 31.03.17 ולא התקבלו התנגדויות.

תיק בניין: 110370010

מספר בקשה: 20170069

סעיף: 8

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:**• טפירו מורדי ושלומית**

שפרינצק 37/4 קרית אתא

בעל הנכס:

• טפירו אלי ומרים

תיק ארכיון:

• 3900

• גפן סמדר

הרקפות 16 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: ק.בנימין**כתובת הבניין: שפרינצק 37 קרית אתא**

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 412.46 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מגורים בקומה א'. 2. בריכת שחיה. בבית פרטי הכולל 2 קומות +

חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

מס' יח"ד קיים/מותר: 2.

מס' מבנים קיים/מותר: 2.

מס' קומות קיים: 1.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות קיים+מוצע+מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 3.67 מ'.

גובה מבנה מוצע: 3.33 מ'.

גובה מבנה מוצע+קיים+מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 3.70 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 2.70 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 1 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי קיים: 132.47 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 72.48 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 204.95 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 208.28 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 12.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 14.00 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים+מוצע: 26.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 56 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי 1 מ' במקום 4 מ' עבור בריכת שחיה.

2. מרווח צידי 2.70 מ' במקום 4 מ' בליטה בקיר אטום.

3. מרווח אחורי 3.70 מ' במקום 5 מ' בליטה בקיר אטום.

מס' דף: 25

בוצע פרסום ביום 28.4.2017 ולא התקבלו התנגדויות.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20170068	תיק בניין: 110370010
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

♦ **טפירו אלי ומרים**

שפרינצק 37/4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ טפירו אלי ומרים

תיק ארכיון:

♦ 3900

♦ גפן סמדר

הרקפות 16 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שפרינצק 37 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 412.46 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: שינוי פנימי בחניה מקורה. 2 תוספת מהלך מדרגות לקומה א'. 3.

מגורים בקומה א' + מרפסת בבית פרטי הכולל 2 קומות.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 2.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 5 מ'.

אחוז בניה קיים+מוצע: 40.77 %

אחוז בניה מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי קיים: 165.97 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 41.17 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 207.14 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 208.28 מ"ר.

שטח בניה שירות קיים: 38.91 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 14.00 מ"ר.

שטח שרות מוצע+קיים: 52.91 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56 מ"ר.

מרווח בין בתים 5.30 מ' במקום 7 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 28.4.17 ולא התקבלו התנגדויות.

תיק בניין: 127580061

מספר בקשה: 20170008

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

♦ פרץ אושרי ומיטל

בעל הנכס:

♦ אושרי פרץ

עורך:

♦ דיין יוסי

תיק ארכיון:

♦ 6524

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מונדריאן 20 קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 12758 חלקה: 61 מגרש: 4421 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/במ/246

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

מהות הבקשה:**הקמת בית פרטי הכולל מרתף + (חניה מקורה) + 2 קומות + בריכת שחיה בגבול מגרש****אחורי.****פירוט**

אחוז בניה מוצע: 49.85 %

אחוז בניה מותר: 50 %

שטח בניה עיקרי מוצע: 305.60 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 306.50 מ"ר.

שטח שירות מוצע/מותר: 62.50 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 1.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מותר: 7.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 3.5 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5 מ' עבור בריכת שחיה.

2. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4 מ' עבור בריכת שחיה.

3. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5 מ' עבור חדר מכונות.

4. מרווח צידי של 3 מ' במקום 4 מ' עבור בריכת שחיה.

5. מרווח צידי של 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.

6. גובה המבנה.

7. מרווח צידי של 1.4 מ' במקום 3.5 מ' עבור חצר אנגלית.

8. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5 מ'.

. בוצע פרסום בתאריך 3.3.17 ולא התקבלו התנגדויות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20170092 | תיק בניין: 110240009

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

* י.ד. זמיר חברה לבנין בע"מ

ברדיצבסקי 6 קרית אתא

בעל הנכס:

* תורגמן יעקב ותמר

עורך:

* אוטמוגין מיכאל

אריה לוי 12 קרית שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנביאים 24 קרית אתא

אחוזי בניה מותרים: 25%

שטח בניה מותר: 250.54 מ"ר

שטח מגרש: 993.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11024 חלקה: 9 יעוד: מגורים**תאור בקשה**

בניה חדשה לפי תמ"א 38

יח"ד

9

מהות הבקשה:**הריסת בית קיים ב-2 קומות והקמת בית משותף הכולל 9 יח"ד ב-5 קומות.****פירוט**

שטח בניה עיקרי + שירות מותר בהתאם לתמ"א 38 : 1623.37 מ"ר.

שטח בניה עיקרי + שירות מוצע בהתאם לתמ"א 38 : 1618.23 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 9.

מס' יח"ד מותר: 6.

מס' מבנים מוצע: 1.

מס' מבנים מותר: 1.

מס' קומות מוצע: 5.

מס' קומות מותר: 4.

גובה המבנה מוצע: 16.10 מ'.

גובה המבנה מותר: 14 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 2.7 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 3.5-3.22 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.

מס' חניות מוצע: 12.

מס' חניות מותר: 14.

מבוקשות ההקלות הבאות:

- תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
- תוספת יח"ד.
- גובה המבנה 16.10 מ' במקום 14.0 מ'.
- תוספת קומות.
- מרווחים צידיים של 3.50 מ' - 3.22 מ' במקום 4.0 מ'.
- מרווח צידי של 2.70 מ' במקום 4.0 מ', עבור מסתורי כביסה.
- מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מתקן אשפה וגז.
- מרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור מתקן אשפה וגז.
- העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה.
- תוספת יח"ד אחת.

בוצע פרסום בתאריך 21.04.17 והתקבלו התנגדויות שהוסרו.

סעיף: 12	מספר בקשה: 20170148	תיק בניין: 110090009
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

♦ פאדא יזום ובניה בע"מ

עורך:

♦ מרינברג מרסלו

הרב קוק 19 קרית מוצקין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הראשונים קרית אתא

אחוזי בניה מותרים: 69%

שטח בניה מותר: 666.24 מ"ר

שטח מגרש: 960.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11009 חלקה: 9 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 12 יח"ד ב-6 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: 110 %.

אחוז בניה עיקרי מותר: 10 % + 100 % מגרש פינתי.

שטח בניה עיקרי מוצע: 1032.87 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1032.90 מ"ר.

אחוז בניה שרות מוצע: 50.81 %.

אחוז בניה שרות מותר: 5.5 % + 55 % מגרש פינתי.

שטח תכסית מוצע: 266.04 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 328.65 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 12.

מס' קומות מוצע/מותר: 6.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

גודל דירות כולל ממ"ד:

12 דירות בשטח 99.75 מ"ר.

מס' חניות נדרש/מוצע: 12.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי 0 מ' במקום 5 מ' עבור מתקן אשפה.

2. מרווח צידי 0 מ' במקום 4 מ' עבור מתקן אשפה.

3. מרווח צידי 3.6 מ' במקום 4 מ'.

4. מרווח קדמי עד 40 % עבור מרפסות קונזוליות.

בוצע פרסום.....

110110102	תיק בניין:	20160049	מספר בקשה:	סעיף: 13
08/06/2017	בתאריך:	2017005	ישיבה מספר:	סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• וילנסקי אורלי אלכס

פרישמן 8 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 1666

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 8 קרית אתא

שכונה: שכונות המרכז

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח בניה מותר: 396.80 מ"ר

שטח מגרש: 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 102 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת למבנה קיים -
בדיעבד

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי.

פירוט

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בישיבה מס' 2014006 מתאריך 28.07.14 ולגליזציה למבנה.

סה"כ שטח עיקרי קיים: 95.22 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 76.77 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה קיים+ מוצע: 171.99 מ"ר

שטח המגרש נטו: 496 מ"ר

אחוז הבניה מותר: 80%

אחוז הבניה מוצע: 34.67%

מבוקשות ההקלות הבאות:

א. הקלה בקו בניין אחורי 3.50 מ' במקום 5.0 מ' בליטה אטומה

ב. הקלה בקו בניין אחורי 3.50 מ' במקום 5.0 מ' עבור ממ"ד

ג. הקלה בקו בניין צידיים 3.60 מ' במקום 4.0 .

ההקלות פורסמו בתאריך 27.6.14 ולא התקבלו התנגדויות. הבקשה אושרה בתנאים ולא הוצא לה היתר בניה.

תיק בניין: 110250078

מספר בקשה: 20170062

סעיף: 14

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:♦ **כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח בע"מ**

כרמיאל ת.ד. 5057

♦

הדקל 16 כרמיאל

בעל הנכס:♦ **כהן יעקב עבודות הנדסה ופיתוח**

♦

הדקל 16 כרמיאל

עורך:

♦ הדס אדריכליות

העצמאות 83 קרית אתא

♦ בתאל הדס

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2068786239

כתובת הבניין: הנביאים קרית אתא

שטח מגרש: 713.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז**גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 78 יעוד: אזור מגורים ב'1**תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה משותף בן 5 יח"ד בן 3 קומות.****הבקשה כוללת פיתוח משותף עם מגרש 77.****הבקשה כלולה בכ/150ח' באזור מגורים ב'1.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 561.40 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 598.92 מ"ר (80 % + 4 % עבור מעלית).

שטח שרות מוצע: 192.81 מ"ר.

שטח שרות מותר: 213.90 מ"ר. (30 %).

שטח מגרש נטו: 713 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 5 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 4 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 3 קומות.

מס' קומות מותר: 4 קומות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד.

2. הקלה במרווחים צידיים 3.6 מ' במקום 4 מ'.

3. הקלה במרווח צידי צפון מערבי 2.7 מ' במקום 4 מ' - קיר אטום.

4. מרווח אחורי של 3.5 מ' במקום 5 מ' - קיר אטום.

5. הקלה של 40 % במרווח אחורי עבור מרפסת קונזולית.

6. הקלה של 40 % במרווח קדמי - עבור מרפסת קונזולית.

7. מעבר משטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במבנה.

ההקלות פורסמו בתאריך 27.04.17

תיק בניין: 102590036

מספר בקשה: 20170072

סעיף: 15

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:**• עינב אבידע וגפן**

קנדינסקי 17 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• חסיס ענת

המייסדים 7 מושב חוסן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 36 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה, חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.80.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 201.23 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 202 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 12.50 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 59.90 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 100.53 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 181.80 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד מותר:

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 8 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מוצע: 2.30 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע/מותר: 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי 0 מ' במקום 5 מ' עבור בריכת שחיה.

2. מרווח צידי 2.30 מ' במקום 4 מ' עבור בריכת שחיה.

3. מרווח צידי 3.60 מ' במקום 4 מ'.

4. מרווח צידי 1. מ' במקום 4 מ' עבור ג'קוזי.

בוצע פרסום.....

102590046	תיק בניין :	20170032	מספר בקשה :	סעיף: 16
08/06/2017	בתאריך :	2017005	ישיבה מספר :	סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• לנדלמן דני

ד"ר גליל מערבי 22835 ת.ד. 276 קיבוץ מצובה

• איזיק פאינה

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורד:

• איגור

רח' יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 46 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 46.09.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 296.36 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 321.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 25 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 103.30 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 217.35 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 289.35 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ'.

2. מרווח קדמי עד % 40 עבור מרפסות קונזוליות.

3. מרווח אחורי עד % 40 עבור מרפסת קונזולית.

בוצע פרסום.....

תיק בניין: 102590005

מספר בקשה: 20170156

סעיף: 17

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:**• טל מתן**

רותם 5 קרית אתא

• רגב שושנה וטל

רותם 5 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• חמו דוד ע. גילהר הנדסה

קיבוץ יפעת ת.ד. 303 מיקוד : 3658300

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים**

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח בניה מותר: 304.50 מ"ר

שטח מגרש: 609.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 5 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %

אחוז בניה עיקרי מוצע: L

שטח בניה עיקרי מותר: 304.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע:

שטח בניה רות מותר: 99.90 מ"ר.

שטח שרות מוצע:

שטח תכסית מותר: 274.05.

שטח תכסית מוצע:

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 6.75 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מוצע/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 4 מ'.

מבוקשות הקלות:

1. מרווח צידי 3.6 מ' במקום 4 מ'.

2. מרווח אחורי 4.50 מ' במקום 5 מ'.

בוצע פרסום.....

סעיף: 18	מספר בקשה: 20170152	תיק בניין: 102590097
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

• ברקוביץ עופר

תדהר 3 קרית מוצקין

• גמליאל בועז

שלומציון 8 חיפה

עורך:

• ענבי גדי

מוריה 46 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 45 מגרש: 97 יעוד: מגורים א;

גוש: 12800 חלקה: מגרש: 97

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד
2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה מוצע: % 49.68.

אחוז בניה מותר: % 50

שטח בניה עיקרי מוצע: 302.08 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 304 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 95.74 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.80 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 247.79 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 273.60 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי 2.70 מ' במקום 4.00 מ' בליטה בקיר אטום.

2. מרווח צידי 2.70 מ' במקום 4.0 מ' עבור ממד"ים.

3. מרווח צידי 3.6 מ' במקום 4 מ'.

בוצע פרסום בתאריך

תיק בניין: 102590034

מספר בקשה: 20170016

סעיף: 19

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:**• גולדמן דורון**

זייד אלכסנדר 39 קרית טבעון

עורך:**• שיפר מור**

שד מוריה 94 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שחף קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים****גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 34 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה חניה לא מקורה בגבולות המגרש.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע/מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע/מותר: 305 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 31.22 מ"ר.

שטח שרות מותר: 100 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 191.24 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 274.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים בחלקה מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.15-3.60 מ'.

מרווח צדי מותר: 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי 1.10 מ' במקום 5.0 מ' עבור בריכת שחיה.
 2. מרווחים צידיים 3.8 מ' במקום 4.0 מ' עבור בריכת שחיה.
 3. מרווחים צידיים 3.15 מ' במקום 4 מ' בליטה בקיר אטום.
 4. מרווחים צידיים 3.6 מ' במקום 4 מ'.
 5. מרווחים צידיים 0 מ' במקום 4 מ' עבור חדר מכוונות לבריכת שחיה.
 6. מרווח אחורי 0.24 מ' במקום 5 מ' עבור חדר מכוונות לבריכת שחיה.
- בוצע פרסום בתאריך 20.3.17 ולא התקבלו התנגדויות.

תיק בניין: 127580134

מספר בקשה: 20160187

סעיף: 20

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

♦ יטח תמי ואילן

דאלי 12 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דאלי 12 קרית אתא

שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה: גוש: 12758 חלקה: 134 יעוד: מגורים א1

תכנית: חל/319, חל/309/א, חל/318, חל/309, כ/במ/246

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

חידוש החלטה ושינוי שם המבקש מיום 27.07.15 מס' ישיבה 2015004.

תוספת בניה הכוללת: 1. פרגולה מעל משטח גנני. 2. מחסן. 3. הפיכת גג לא מנוצל למרפסת.

4. גג רעפים מעל מרפסת בבית פרטי הכולל: 2 קומות + גג רעפים.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20170065 | תיק בניין: 110140108

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

* ש. בן שושן

הציונות 62 קרית אתא

בעל הנכס:

* ברנובסקי אמנון וישראלה

ברנר 9 קרית אתא

עורך:

* הדס אדריכלות

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברנר 9 קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 108 יעוד: מגורים**תאור בקשה

בניה חדשה

בית משותף

יח"ד
9**מהות הבקשה:****הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1971 בן 1 יח"ד בן 1 קומה והקמת מבנה בן 9 יח"ד בגובה 5****קומות, תוך שימוש בזכויות תמ"א 38.****הבקשה כלולה בכ/150 באזור מגורים ב'1.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 1123.7 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לפי כ/150 ח': 786.24 מ"ר (84 %) + תוספת זכויות בגין תמ"א.

שטח שרות מוצע: 342.42 מ"ר.

שטח שרות מותר לפי כ/150 ח': 280.80 מ"ר + תוספת זכויות בגין תמ"א.

מס' יח"ד מוצע: 9 יח"ד.

מס' יח"ד מוצע: 6 יח"ד לפי כ/150 ח'.

מס' קומות מוצע: 5 קומות.

מס' קומות מותר: 4 קומות לפי כ/150 ח'.

גובה בניה מוצע: 17.45 מ'.

גובה בניה מותר: 14 מ'.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

8 דירות בשטח של כ-130 מ"ר.

1 דירה בשטח של כ-160 מ"ר.

מס' חניות נדרש: 12 חניות.

מס' חניות מוצע: 8 חניות + 2 כפולות = 12 חניות.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים:

פרסום בהתאם ללסעיף 27 בתמ"א 38

1. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-9 יח"ד.

2. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות.

3. הקטנת המרווחים הצידיים ל-3.0 מ' במקום 4.0 מ'.

4. הקטנת המרווח הקדמי 2.40 מ' במקום 4 מ'.

5. הקטנת המרווח האחורי ל-3.0 מ' במקום 5.0 מ'.

6. הגדלת גובה המבנה ל-17.65 מ' במקום 14 מ'.

7. מרווח קדמי וצידי 0 מ' עבור מבנה אשפה ומערכות טכניות.

8. הגדלת מס' הכניסות לרכב מ-1 ל-2.

בוצע פרסום בתאריך 31.3.17 ו....

סעיף: 22

מספר בקשה: 20170025 | תיק בניין: 110090046

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:♦ **שולמית דוד ייזמות בע"מ**

רזיאל 11 קרית אתא

♦

העצמאות 104 קרית אתא מיקוד: 2821956

בעל הנכס:

♦ באמצעות עו"ד ♦

העצמאות 104 קרית אתא מיקוד: 2821956

עורך:

♦ דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

♦ Yossi Dayan

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

♦ בנ/1411

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 684049259

כתובת הבניין: דרך העצמאות 104 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש: 1091.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 1091.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 100%

גוש וחלקה: גוש: 11009 חלקה: 46 יעוד: מגורים

תכנית: כ/222, תמ"א/38

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון

התנגדות

יח"ד

24

מהות הבקשה:**הריסת מבנה בן 3 יח"ד + 2 יחידות עסק משנת 1946 והקמת מבנה בן 24 יח"ד + 2 יחידות****עסק בקומת****הקרקע, בן 9 קומות תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38 א'.****כמו כן הבקשה כלולה בכ/222 באזור מגורים ד'.****פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 2433.22 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לפי כ/222: 1614.38 מ"ר.

(120% + 12% עבור מגרש בין 2 דרכים + תוספת שטח להריסה)

+ תוספת זכויות בגין תמ"א.

שטח שרות מוצע: 837.8 מ"ר.

שטח שרות מותר: 840.07 מ"ר (70% + 7% עבור מגרש בין 2 דרכים) + תוספת זכויות בגין תמ"א.

מס' יח"ד מותר לפי כ/222: 13.09 יח"ד.

מס' יח"ד מוצע: 24 יח"ד.

שטח מגרש נטו: 1091 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 9 קומות.

מס' קומות מותר: 7 קומות.

שטחי דירות כולל ממ"ד:

18 דירות בשטח 108 מ"ר.

9 דירות בשטח של כ-125 מ"ר.

מס' חניות נדרש: 32 חניות.

מס' חניות מוצע: 32 חניות.

מבוקש פרסום על הדברים הבאים:

1. הקטנת המרווחים הצידיים ל-3.15 מ' במקום 4 מ'.

2. הגדלת גובה המבנה ל-9 קומות במקום 7 קומות.

3. הגדלת מס' יח"ד מ-13.09 יח"ד ל-24 יח"ד.
4. הגדלת שטח הבניה בקומת הקרקע.
בוצע פרסום בתאריך 28.04.17 והתקבלו התנגדויות .

שטחי דירות כולל ממ"ד :
16 דירות בשטח 108 מ"ר
8 דירות בשטח של 125 מ"ר
מס' חניות נדרש : 29 חניות
מס' חניות מוצע : 29 חניות

סעיף: 23	מספר בקשה: 20170106	תיק בניין: 110110017
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

♦ זנו רחל ויוסף

חנקין 37 קרית אתא מיקוד : 28000

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 593

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: חנקין 37 קרית אתא

שטח מגרש: 877.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 675.29 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 77%

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 17 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה

תוכ' שינויים + תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת תוספת שטח למבנה בן 6 יח"ד ע"י תוספת מרפסות המהוות קירוי למרפסות.

פירוט

שטח עיקרי מאושר: 895.12 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 59.64 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מאושר+מוצע: 954.76 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לפי כ/150 ח': 482.35 מ"ר בהתאם לחלקו היחסי של המבקש במגרש

(100% + 10% מגרש פינת) + תוספת זכויות בגין תמ"א 38.

שטח שרות מאושר: 315.47 מ"ר.

תיק בניין: 110170027

מספר בקשה: 20160202

סעיף: 24

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש:

♦ ס. יהושע בניה ויזמות בע"מ

בעל הנכס:

♦ מירה לוינגר, מלכה פרידמן, נרדיה יוספזון

עורך:

♦ הדס אדריכליות

תיק ארכיון:

♦ 289

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: שד' הציונות 12 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 27 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

תאור בקשה

תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה:

תכנית שינויים במבנה משותף בן 17 יח"ד בן 8 קומות.

הבקשה כוללת: תוספת 2 בריכות בחלקו האחורי של המבנה ל-2 יח"ד בקומת הקרקע +

תוספת בריכות במרפסות ליחידות בקומה ה, ו, ז.

כמו כן הבקשה כוללת עדכון בחזיתות.

הבקשה אושרה תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20170135 | תיק בניין: 110370011

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017

מבקש**ידידיה מורן ויוסי**

אבן גבירול 13 קרית אתא

♦ ביטון עדאל ורן

אבן גבירול 13 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ידידיה וביטון

עורך:

♦ יוסי דיין

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 38 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש: 1015.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 416.15 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 11 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת מבנה קיים והקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: 37.35 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי מוצע: 379.16 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 416.15 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 113 מ"ר.

שטח שירות מותר: 113 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 444.18 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 355.25 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.6 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים 3.6 מ' במקום 4 מ'.

2. מרווח אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ'.

3. תכסית קרקע.

בוצע פרסום בתאריך.....

מספר בקשה: 20170133	תיק בניין: 110190078
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017	

סעיף: 26

מבקש:

♦ נאות גלבוש ושות' חברה לבנין בע"מ

ירושלים 13 קרית ביאליק

בעל הנכס:

♦ כהן, סמיש, לאפר

עורך:

♦ הדס אדריכליות

העצמאות 83 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2742

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4 קרית אתא

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 78 יעוד: מגורים ג'

תכנית: כ/222

תאור בקשה

מהות הבקשה:

הריסת 2 מבנים קיימים מלפני 1980 בני קומה אחת והקמת מבנה בגובה 9 קומות בין 16

יח"ד.

פירוט

הבקשה כלולה בתוכנית כ/222 באזור מגורים ג' וכן כוללת תוספת זכויות בגין תמ"א 38. הבקשה מהווה שינוי לבקשה

שנדונה בוועדה מס' 2015005 מיום 09.09.15 ואשר אושרה בתנאים:

שטח עיקרי מוצע: 1488.96 מ"ר.

שטח עיקרי מותר בהתאם לכ/222: 924 מ"ר (%100 + %10 פינתי) + תוספת זכויות בגין תמ"א.

שטח שירות מוצע: 686.15 מ"ר.

שטח שירות מותר: 508.2 מ"ר (%55 + %5.5 פינתי) + תוספת זכויות בגין תמ"א.

מס' יח"ד מוצע: 16.

מס' יח"ד מותר לפי כ/222: 10 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 9.

מס' קומות מותר לפי כ/222: 6.

שטח מגרש נטו: 840 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

פרסום בהתאם לסעיף 27 לתמ"א.

הגדלת מס' יח"ד מ-10 ל-16 יח"ד.

הגדלת מס' קומות מ-6 ל-9 קומות.

הקטנת המרווח הקדמי ל-3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

הקטנת המרווח הצדי ל-3-4 מ' במקום 4.0 מ'.

סעיף: 27	מספר בקשה: 20160213	תיק בניין: 102590018
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 08/06/2017		

מבקש:

♦ **בכר רוני**

הירדן 10 גבעת אלה

♦ בן דוד גל

שבזי 32 אור עקיבא

תיק ארכיון:

♦ בני/6522

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 18 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

תאור בקשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

מס' יח"ד מבוקש/מותר: 2.

מס' מבנים מבוקש/מותר: 1.

מס' קומות מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 6.88 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש: % 48.98.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 312.06 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 318.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 38.20 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 102.70 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש: 184.28 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 286.65 מ"ר.