

תאריך: 29/04/2019
כ"ד ניסן תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2019003 ביום שני תאריך 29/04/19 כ"ד ניסן, תשע"ט בשעה 18:00

מ ו ז מ נ י ס:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק	-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
עו"ד עמנואל סולומונוב	- חבר
מר הרצל יהודה	- חבר
מר ברבי עופר	- חבר
מר עופר מועלם	- חבר

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס	- נציגת שר האוצר
מר' איזלדן דהר	נציג שר האוצר
מר ברויאר מיכאל	-הגנת הסביבה
גב' מיכל דנציגר	-נציגת שר הבריאות
להב/מ אורי צ'בוטרו	- נציג מכבי אש, חיפה
מר בן בוחר אופיר	- נציג מ.מקרקעי ישראל
מר אייל סייג	נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
פקד ליאור חן	-נציג המשטרה
אינג' הראל דמתי	-נציג משרד התחבורה

סגל:

מהנדס שמעון דניאל	-מהנדס העיר
מהנדס אברהם אברהם	-מנהל אגף הנדסה
גב' חגית חרותקה-קובי	-אדריכלית הועדה
עו"ד קרן רוזליס	-היועצת המשפטית
עו"ד ביטון שי שלום	-יועץ משפטי
עו"ד איילה סגל גבסי	-ב"כ הועדה
עו"ד יוסף סגל	-ב"כ הועדה
גב' זיוה בן חמו	-סגנית מהנדס העיר
גב' זהבה ברדוגו	- מזכירת הועדה
מר כהן צחי	- הנדסאי רישוי
גב' אתי בן ישי	-הנדסאית רישוי
גב' זהבה פרץ	-הנדסאית תב"ע
גב' גלית פרנקל	-הנדסאית רישוי.
גב' אביגיל עמנואל	הנדסאית רישוי
גב' סברנה פורטונסקו	מתכנתת ערים
גב' אלונה ויינברגר	מתכנתת ערים.

מס' דף: 2

אשור פרוטוקול מס' 2019002 מיום 27.03.19.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/443	איחוד וחלוקה ברח'דרך חיפה 11	11609	30	30	4
2	305-0682922	הוספת אחוזי בניה ברחוב הלל 4 קרית אתא	11017	138	138	5
3	חל/323/ב	איחוד וחלוקה ברחוב הברוש	11051	49	50	6
4	חל/445	איחוד וחלוקה בדרך רבין 3,5,7	11008	11	13	7
5	305-0656694	מילניום - מתחם דשנים	11152	3	3	8

סעיף: 1**תשריט איחוד וחלוקה: חל/443**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

שם: איחוד וחלוקה ברח'דרך חיפה 11

נושא: תשריט לצרכי רישום

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
ביטול	חל/292
בהתאם לתוכנית	כ/155/ג

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	לורד קופיטל בע"מ	
בעלים:	לורד קופיטל בע"מ	
מועד:	זייד אלדד בע"מ	

כתובת:

רחוב דרך חיפה 11, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11609 חלקות: 30, 33, 34

מטרת התוכנית

איחוד חלקה רשומה 30 בשטח 3708 מ"ר עם חלקה רשומה 33 בשטח 1868 מ"ר עם חלקה רשומה 34 בשטח חלקת חלקה ארעית (100) לחלקות ארעיות (101),(102),(103) המיועדות להרחבת דרך, 1881 מ"ר, ויצירת חלקה ארעית (100) בשטח 7457 מ"ר. ולחלקות ארעיות (200),(201) המיועדות לתעשייה.

תכנית מתאר מקומית: 305-0682922**סעיף: 2**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

שם: הוספת אחוזי בניה ברחוב הלל 4 קרית אתא

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
	222/כ
ללא שינוי	כ/222/ב
כפיפות	תמא/38/3/א

כ-250 מ' דרומית למבנה עיריית קרית אתא.
הכניסה לרחוב הלל היא מדרך העצמאות לכיוון צפון בלבד.

בעלי עניין:

אלום רמות בע"מ	יזם/מגיש:
נמרוד גורפינקל	מתכנן:
סעיד סעב	מודד:
אלעד הרפז	יזם:
אלום רמות בע"מ	♦

כתובת:

רחוב הלל 4, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11017 חלקות: 138

מגרשים לתכנית: 138 בשלמותו מתכנית: כ/ 222**מטרת התוכנית**

הגדלת שטחי בניה תוך קביעת קווי בנין למבנה מגורים קיים לפי ס' 62א(א), 16, 62א(א), 4, 62

א(א), 4, 62א(א) 5

תשריט איחוד וחלוקה: חל/323/ב**סעיף: 3**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

שם: איחוד וחלוקה ברחוב הברוש**נושא:** תשריט לצרכי רישום**עיריית קרית אתא****סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
ביטול	חל/323
ביטול	חל/323/א
כפיפות	כ/222

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	סולם יעקב השקעות ונכסים בע"מ
יבעלים:	עיריית קרית אתא
♦	סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ
♦	תמיר שי
♦	וולף נתן ופאינה
♦	י.מ.ג.א יעדים בע"מ
♦	שלם ואחרים בנסח טאבו
ימודד:	ב.מ.ברמן

כתובת:

קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11051 חלקות: 49-50, 75-76

מטרת התוכנית

חלוקת חלקה רשומה 49 בשטח 1067 מ"ר לחלקה ארעית (1)(2)
 חלוקת חלקה רשומה 50 בשטח 994 מ"ר לחלקה ארעית (3)(4)
 חלוקת חלקה רשומה 75 בשטח 976 מ"ר לחלקה ארעית (9)(10)(11)(12)
 חלוקת חלקה רשומה 76 בשטח 478 מ"ר לחלקה ארעית (5)(6)(7)(8).
 איחוד חלקות ארעיות (1)(6)(10) ויצירת חלקה ארעית (100) ביעוד שצ"פ
 איחוד חלקות ארעיות (2)(3)(7)(11) ויצירת חלקה ארעית (101) ביעוד מע"ר
 איחוד חלקות ארעיות (4)(8)(12) ויצירת חלקה ארעית (102) ביעוד דרך משולבת וחניה.

תשריט איחוד וחלוקה: חל/445**סעיף: 4**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

שם: איחוד וחלוקה בדרך רבין 3,5,7

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	222/כ

שלוש חלקות הנמצאות על דרך רבין צפונית לדרך ביאליק

בעלי עניין:

• יזם/מגיש:	בוני הקריה בע"מ	
• בעלים:	בוני הקריה בע"מ	
• מודד:	סעיד ע.סעב	

כתובת:

רחוב דרך יצחק רבין 3, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11008 חלקות: 11-13

מטרת התוכנית

איחוד חלקה רשומה 11 בשטח 675 מ"ר עם חלקה רשומה 12 בשטח 1238 מ"ר וחלקה רשומה 13

בשטח 1000 מ"ר ויצירת חלקה ארעית (100) בשטח 2913 מ"ר.

חלוקת החלקה הארעית 100 לחלקה ארעית (101) ביעוד מגורים ד', חלקה ארעית (102) ליעוד דרך וחלקה ארעית (103) לדרך משולבת וחניה.

תכנית מתאר מקומית: 305-0656694

סעיף: 5

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

שם: מילניום - מתחם דשנים

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

יחס	לתכנית
	1022/ג
כפיפות	150/כ
כפיפות	תמא/10/ג/3
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תמא/37/ב
כפיפות	תממ/6

אזור תעשייה על דרך דשנים

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	רמי לביא	
♦	מסוף מילניום בע"מ	
מתכנן:	פנינה רוזנברג	
♦	אברהם לוי	
מודד:	יצחק זרפשוני	

כתובת:

רחוב דרך דשנים 1, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 11152 ח"ח 3, 5, 7

מטרת התוכנית

תגנית מפורטת להסדרת מסוף מכולות במתחם דשנים בהתאם לתכנית כ/150

מס' דף: 9

תאריך: 29/04/2019

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2019003
בתאריך: 29/04/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170012	110140053	11014	53		פדאל מני	מרכז	10
2	20180039	110510014	11051	14		אגמון ייזום ובניה בע"מ	מרכז	11
3	20170134	110130011	11013	11	1578	איציק וגיא נכסים בע"מ		12
4	20180176	110490007	11049	7		רן-אל תשתיות בעמ		13
5	20190044	110480020	11048	20		אברהם רושנסקי		14
6	20190034	116120001	11612	1		מרימון גז טבעי	תעשיה דרומי	15
7	20190020	110130032	11013	32		א.א.חי חברה לבנין בע"מ	מרכז	16
8	20170278	110150071	11015	71		בובליל נכסים בע"מ		17
9	20180392	110190111	11019	111		איירון השקעות בע"מ		18
10	20190076	110110157	11011	157		אופק שמחות		19
11	20180262	110120064	11012	64		דיירי הבנין ע"י עו"ד שרם	מרכז	20
12	20190093	110240021	11017	80		נביאי התלם בנייה וייזמות	שכונות המרכז	21

תיק בניין: 110140053

מספר בקשה: 20170012

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:**♦ פדאל מני**

ויצמן 45 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ לימור מזרחי ע"י פדאל מני

עורך:

♦ זאנו יוסף

תיק ארכיון:

♦ 160

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ארלוזורוב חיים 14 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש: 1648.50 מ"ר

שטח בניה מותר: 1318.80 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 53 יעוד: מגורים

תכנית: כופריתא, תמ"א 38, כ/150, כ/150/ח

מטרת שימוש עיקרי**תאור בקשה****שטח עיקרי****יח"ד**בניה חדשה + דיון
התנגדות

666.06

4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית חד-משפחתי חד-קומתי והקמת בית משותף הכולל 4 יח"ד ב-4 קומות + חניה.

מספר בקשה: 20180039	תיק בניין: 110510014
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019	

מבקש:

♦ **אגמון ייזום ובניה בע"מ**

בן יהודה 5 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ראובן ליאורה

מנדלי מוכר ספרים 7 קרית אתא

עורך:

♦ אדר' דוד לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 435

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מנדלי מוכר ספרים 7 קרית אתא

שכונה: מרכז

שטח מגרש: 827.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150, כ/150/ח

שטח עיקרי

1503.00

תאור בקשה

בניה חדשה לפי תמ"א 38

מטרת שימוש עיקרי

מהות הבקשה:

דיון חוזר לאחר סיום.

הריסת מבנה קיים משנת 1962 בן קומה אחת והקמת מבנה בן 14 יח"ד בגובה 8 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ג' 2/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38 א.3.

תיק בניין: 110130011

מספר בקשה: 20170134

סעיף 3:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:

♦ איציק וגיא נכסים בע"מ
התעשיה 28 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ איציק וגיא נכסים בע"מ
התעשיה 28 קרית אתא

עורך:

♦ דוד חי לב
זבולון 14 קרית אתא מיקוד: 2810902
♦ מיכאל אוטמזגין

תיק ארכיון:

♦ בנ/727
סוג בקשה: בקשה למידע
מספר בקשה רישוי זמין: 1414060081
כתובת הבניין: שד' בורוכוב 22 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 11 מגרש: 1578 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים - רישוי זמין	בניה חדשה	2979.64	26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 12 יח"ד ל-2 מבנים קיימים כל מבנה כולל 6 יח"ד ב-3 קומות + קומת עמודים, סה"כ 24 יח"ד ב-2 מבנים. התוספת המבוקשת בכל מבנה הינה: מחסנים, ממד"ים, חדר מדרגות, מעלית ומרפסות. תוספת שטח עיקרי בהתאם לתמ"א 38 לדירות הקיימות.
תוספת דירה בקומת עמודים וחמש דירות ב-2.5 קומות. סה"כ 6.5 קומות בכל מבנה שכולל 12 יח"ד.

תיק בניין: 110490007

מספר בקשה: 20180176

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:**♦ רן-אל תשתיות בעמ**

מאפו 8 ת.ד. 310 קרית אתא

♦ רן-אל תשתיות בע"מ

מאפו 8 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ רן-אל תשתיות בע"מ**

מאפו 8 קרית אתא

עורך:**♦ איגור מלמוד**

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

בני/2154

מודד:**♦ שכטר תרצה וישראל**

מאפו 6 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2102632747

כתובת הבניין: מאפו 8 קרית אתא

שטח מגרש: 954.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 7 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח

יח"ד
11תאור בקשה
בניה חדשהמטרת שימוש עיקרי
יחידת מגורים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הריסת מבנה דו-משפחתי והקמת בית משותף הכולל 11 יח"ד ב-5 קומות.**

סעיף 5:	מספר בקשה: 20190044	תיק בניין: 110480020
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019		

מבקש:

♦ אברהם רושנסקי

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד : 2803142

בעל הנכס:

♦ אברהם רושנסקי

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד : 2803142

עורך:

♦ דוד חי לב

זבולון 14 קרית אתא מיקוד : 2810902

תיק ארכיון:

♦ בנ' 6609

אחראי בקשה:

♦ אתי בן ישי - הנדסאית רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6307639162

כתובת הבניין: בן יהודה אליעזר 31 קרית אתא

שטח מגרש: 736.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11048 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

יח"ד
3

תאור בקשה
בניה חדשה

מטרת שימוש עיקרי
יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משותף בן 3 יח"ד בגובה 3 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1. אין חתימת השותף בנכס - נשלח מכתב בהתאם לסעיף 36 בתאריך 24.2.19.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20190034	תיק בניין: 116120001
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019		

מבקש:

• **מרימון גז טבעי**

התעשייה קרית אתא

בעל הנכס:

• ליאון מיכאל גנסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: התעשייה קרית אתא

שכונה: תעשייה דרומי

שטח מגרש: 3085.02 מ"ר

שטח בניה מותר: 4627.53 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 150%

גוש וחלקה: גוש: 11612 חלקה: 1 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה
שונות

מטרת שימוש עיקרי
שונות

מהות הבקשה:

הטמנת קו חלוקת גז בלחץ נמוך באורך 820 מ'.

הבקשה כלולה בתוכנית 304-0333187.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20190020 | תיק בניין: 110130032

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:

♦ א.א.חי חברה לבנין בע"מ

שד' בורוכוב 38 קרית אתא

♦ א.א.ח חברה בניה בע"מ

העצמאות 62 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ א.א.ח חברה בניה בע"מ

העצמאות 62 קרית אתא

עורך:

♦ בן ציון אלפרוביץ

הרצל 3 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1302

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4263978134

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 38 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש: 1110.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 888.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 32 יעוד: מגורים ב' 1 ;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38, תמ"א 38

<u>מטרת שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יחידת מגורים	תוכ' שינויים + תוס' שטח	9.61	4.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת תוספת שטח למבנה A מבנה בן 3 יח"ד בן 3 קומות במגרש בו

מבנה נוסף בן 7 יח"ד (מבנה B).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'1/ ואושרה תוך שימוש בזכויות בגין

תמ"א 38.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20170278 | תיק בניין: 110150071

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:**♦ בובליל נכסים בע"מ**

קרית אתא ת.ד. 843

♦ בובליל נכסים בע"מ

שד גושן משה 23 קרית מוצקין מיקוד : 2631215

בעל הנכס:**♦ בובליל נכסים בע"מ ובובליל אבנר****♦ בובליל נכסים בע"מ**

שד גושן משה 23 קרית מוצקין מיקוד : 2631215

עורך:**♦ זאנו יוסף**

העצמאות 62 קרית אתא

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5810716436

כתובת הבניין: בעל שם טוב 39 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 71 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי**תאור בקשה****שטח עיקרי****יח"ד**

יחידת מגורים

בניה חדשה לפי תמ"א 38

-427.50

10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת 2 מבנים, מבנה אחד מגורים בן 2 קומות והשני מחסן חד קומתי והקמת בית משותף

הכולל 10 יח"ד ב 5 קומות בהתאם לתמ"א 38.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20180392 | תיק בניין: 110190111

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:**♦ איירון השקעות בע"מ**

טרומפלדור 24 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ איירון השקעות בע"מ**

טרומפלדור 24 קרית אתא

עורך:**♦ רן בלנדר**

הארבעה 18 תל אביב - יפו

תיק ארכיון:**♦ בני/1030****אחראי בקשה:****♦ אחראי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7764019986

כתובת הבניין: אבן גבירול 11 קרית אתא

שטח מגרש: 1565.65 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 111 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש עיקרי**תאור בקשה****שטח עיקרי****יח"ד**

יחידת מגורים

בניה חדשה

-533.00

28

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת שני מבנים כל מבנה 4 יח"ד ב-2 קומות סה"כ 8 יח"ד והקמת בית משותף הכולל 28****יח"ד ב-7 קומות + קומת עמודים.**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20190076 | תיק בניין: 110110157

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:**• אופק שמחות**

נוף הכרמל 15 קרית אתא

אחראי בקשה:

• רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הצנחנים 34 קרית אתא

שטח מגרש: 498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 157 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה:

תכנית: כ/150, תמ"א/38

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בית משותף	בניה חדשה לפי תמ"א 38	534.69	185.00	5

מהות הבקשה:

דיון נוסף מוועדה מס' 2017001 מיום 26.01.17 ולאחר החלטת ועדת ערר מיום 05.03.18.

הבקשה מוגשת לאחר שינוי בבקשה בעקבות ההחלטה.

הבקשה כוללת הריסת מבנה חד-משפחתי קיים מלפני שנת 1980 והקמת מבנה בן 5 יח"ד

בגובה 5 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'1/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

תיק בניין: 110120064

מספר בקשה: 20180262

סעיף: 11

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:

♦ דיירי הבנין ע"י עו"ד שרם

הרצל 29 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

תיק ארכיון:

♦ 693

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 29 קרית אתא

שטח מגרש: 955.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11012 חלקה: 64 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

יח"ד
7שטח עיקרי
938.07תאור בקשה
בניה חדשהמטרת שימוש עיקרי
בית משותף**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

דיון נוסף לאחר החלטת ו-משנה מס' 2018007 ולאחר ביצוע פירסום.

חיזוק מבנה קיים משנת 1965 בן 7 יח"ד בן 4 קומות ותוספת 6 יח"ד - סה"כ 13 יחד ב-7 קומות.

הבקשה מובאת לדיון לאחר החלטת וועדת ערר.

הבקשה כלולה בכ"150 ח' באזור מגורים ב'2.

הבקשה כוללת:

1. סגירת קומת עמודים עבור תוספת 1 יח"ד + שטחי שרות.

2. תוספת 2.5 קומות הכוללות 5 יח"ד.

3. תוספת אגף שרות בצמוד לחדר המדרגות הקיים.

4. תוספת ממ"ד לכל יחידות הדיור הקיימות.

5. תוספת מרפסות קונזוליות לכל יחידות הדיור.

תיק בניין: 110240021

מספר בקשה: 20190093

סעיף: 12

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 29/04/2019

מבקש:♦ **נביאי התלם בנייה וייזמות**♦ נועם בר משיח
הלל 8 קרית אתא**בעל הנכס:**♦ החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי שואה בע"מ
♦ נועם בר משיח
הלל 8 קרית אתא**עורך:**♦ נבו יוסי
♦ איליה קפלן
קנדינסקי 18 קרית אתא**תיק ארכיון:**

♦ 6497

אחראי בקשה:

♦ רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין: 5652789641

כתובת הבניין: הלל 8 קרית אתא

שטח מגרש: 971.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 80

תכנית: כ/150/ח

יח"ד
1שטח שירות
3.20שטח עיקרי
102.84תאור בקשה
תוכנית מצב סופימטרת שימוש עיקרי
מגורים - רישוי זמין**מהות הבקשה:****תכנית מצב סופי הכוללת תוספת מגורים בפטאוז בקומה ב' בבית משותף הכולל 7 יח"ד ב-4 קומות.**