

תאריך: 23/06/2019
כ' סיון תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2019005 ביום שני תאריך 24/06/19 כ"א סיון, תשע"ט בשעה 18:00

מ ו ז מ נ י ס:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר
מר עופר מועלם

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גבי מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גבי חגית חרותקה-קובי
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד יוסף סגל
גבי זיוה בן חמו
גבי זהבה ברדוגו
גבי רותי אלפסי
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי זהבה פרץ
גבי גלית פרנקל
גבי אביגיל עמנואל
גבי סברינה פורטונסקו
גבי אלונה ויינברגר

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה
-ב"כ הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
-הנדסאית רישוי
מתכננת ערים
מתכננת ערים.

מס' דף: 2:

אשור פרוטול מס' 2019004 מיום 27.05.19

הערות:

בדיון בישיבה מס' 3017004 מיום 28.6.2017 בבקשה מס' 20160196, נפלה טעות סופר בשטחים המוצעים – במקום 1,553 מ"ר נרשם 15,553 מ"ר. עפ"י חוות דעת היועצת המשפטית, גב' איילה סגל גבסו, אין מניעה לתקן את טעות הסופר שנפלה בפירוט.

דו"ח שנתי על פעילויות האכיפה בוועדה יבוא לדיון.

מס' דף: 3

תאריך: 23/06/2019

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2019005
בתאריך: 24/06/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190017	110370095	11037	95		שולמית היררי		4
2	20180106	110080009	11008	9		כהן אברהם	אברמסקי	5
3	20180188	110100132	11010	132		פורת אהרון	מרכז	6
4	20190087	110130053	11013	53		עמית כהן		7
5	20180059	102560049	10256	49		גנדלמן מיכאל	גבעה א'	8
6	20190098	110250088	11025	88		מור בנימין, אגמון סולומון, אגמון מאיה	שכונות המרכז	9
7	20170061	110100143	11010	143		מזרחי רוני	מרכז	10
8	20180066	110170101	11017	101		בן ארויה מרדכי		11
9	20190080	110380041	11038	41		ליאור קרחי	ק. בנימין	12
10	20170287	110200098	11020	98		אברג'יל מרים	נוף הכרמל	13

תיק בניין: 110370095

מספר בקשה: 20190017

סעיף: 1

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019

מבקש:

♦ שולמית היררי

הרי"ף 7 חיפה

♦ אברהם היררי

הרי"ף 7 חיפה

בעל הנכס:

♦ שולמית היררי

הרי"ף 7 חיפה

♦ אברהם היררי

הרי"ף 7 חיפה

עורך:

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

♦ 1597

אחראי בקשה:

♦ אחראי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3708871410

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 62 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 974.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 95 יעוד: מגורים

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

מטרת שימוש עיקרי

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה וחניה מקורה.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20180106	תיק בניין: 110080009
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

• **כהן אברהם**

ברדיצ'בסקי 30 קרית אתא

עורך:

• אבנר אורן

תיק ארכיון:

• 1507

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 69716584482

כתובת הבניין: ברדיצ'בסקי 30 קרית אתא

שכונה: אברמסקי

שטח מגרש: 1141.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1255.10 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 110.00%

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 9 יעוד: מגורים ג

תכנית: כ/222, תמ"א/38

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
בית משותף	בניה חדשה תמ"א +38 התנגדות	1506.01	7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הריסת מבנה חד קומתי. 2. הקמת מבנה בין 9 קומות הכולל קומת עמודים של 8 יח"ד - לפי תמ"א 38 בחזית המבנה.
3. בחלקה קיים בית פרטי, דו קומתי שאינו מיועד להריסה.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20180188	תיק בניין: 110100132
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

♦ פורת אהרון

אורנים 6 קרית אתא

♦ אהרון פורת

אורנים 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ פורת הארון

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

2047 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1540124481

כתובת הבניין: אורנים 6 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 936.48 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 132 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150, ח, תמ"א/38

יח"ד
7

תאור בקשה

מטרת שימוש עיקרי

בניה חדשה + דיון
התנגדות

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון נוסף לאחר דיון בוועדת ערר מיום 29.01.19. הבקשה מוגשת לדיון נוסף לאחר הגשת נספח תנועה + חוו"ד יועץ תנועה. הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1980 בן 2 קומות בן 2 יח"ד והקמת מבנה בן 7 יח"ד בן 5 קומות. על המגרש קיים מבנה נוסף בן 1 יח"ד - סה"כ 8 יח"ד במגרש.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20190087	תיק בניין: 110130053
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

• עמית כהן

הרצל 7 קרית אתא

בעל הנכס:

• עמית כהן

הרצל 7 קרית אתא

עורך:

• איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

695 •

אחראי בקשה:

• אתי בן ישי - הנדסאית רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2519601749

כתובת הבניין: ארלוזורוב חיים 6 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 991.00 מ"ר

שטח מגרש: 991.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 53 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: תמ"א/38, כ/150 ח

יח"ד
6

תאור בקשה

בניה חדשה + דיון
התנגדות

מטרת שימוש עיקרי

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים משנת 1977 בן 1 יח"ד בן 1 קומה והקמת מבנה בן 6 יח"ד בגובה 6 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'2, תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

סעיף 5:	מספר בקשה: 20180059	תיק בניין: 102560049
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

♦ גנדלמן מיכאל

הנרייטה סולד 4 קרית אתא

♦ מיכאל גנדלמן

סולד הנריטה קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מיכאל גנדלמן

סולד הנריטה קרית אתא

עורך:

♦ רם שועל

גולדברג חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/1838

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2747069364

כתובת הבניין: הנרייטה סולד 4 קרית אתא

שכונה: גבעה א'

אחוזי בניה מותרים: 70.00%

שטח בניה מותר: 491.40 מ"ר

שטח מגרש: 702.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10256 חלקה: 49 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150

שטח שירות
39.45

שטח עיקרי
29.50

תאור בקשה
תוספת למבנה קיים

מטרת שימוש עיקרי
יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בנייה הכוללת: ממ"ד ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי.

תיק בניין: 110250088

מספר בקשה: 20190098

סעיף 6:

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019

מבקש:

♦ **מור בנימין, אגמון סולומון, אגמון מאיה**

יהודה הנשיא 22 קרית אתא

♦ אגמון דוד, בן חג הילה, בן חג רינה

הנביאים 64 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קלינהוף גבראלה

עורך:

♦ זאנו יוסף

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4434

אחראי בקשה:

♦ רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנביאים 64 קרית אתא

שכונה: שכונות המרכז

אחוזי בניה מותרים: 88.00%

שטח בניה מותר: 749.76 מ"ר

שטח מגרש: 852.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 88 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מטרת שימוש עיקרי

בית משותף

מהות הבקשה:

תוכנית מצ"ב סופי הכוללת:

1. תוספת מחסן בלובי כניסה מתחת למהלך מדרגות.

2. הגדלת הלובי בקומות ב+ג.

3. תוספת מגורים בקומות ב+ג.

4. שינוי חזיתות.

5. הפיכת 2 מחסנים למחסן 1 בקומה ב'.

בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב-4 קומות.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20170061	תיק בניין: 110100143
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

♦ **מזרחי רוני**

נורדאו 53 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עולה חדש

עורך:

♦ קפלן איליה

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 637

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נורדאו 53 קרית אתא

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 143 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150 ח

שטח עיקרי

41.28

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים -
בדיעבד

מטרת שימוש עיקרי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לאחר עדכון שטחים קיים+מוצע.

תוספת מגורים בקומה א' ביח"ד אחת בבית משותף הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות.
הבקשה תואמת תכנית.

סעיף 8:	מספר בקשה: 20180066	תיק בניין: 110170101
סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019		

מבקש:

♦ בן ארויה מרדכי

הנביאים 7 קרית אתא

♦ מרדכי בן ארויה

הנביאים 7 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מרדכי בן ארויה

הנביאים 7 קרית אתא

עורך:

♦ גילית ויסוקר

שד הצבי 35 חיפה מיקוד: 3343551

תיק ארכיון:

♦ 1970

אחראי בקשה:

♦ צחי כהן - הנדסאי רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9152591324

כתובת הבניין: הנביאים 7 קרית אתא

שטח מגרש: 1014.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 101 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: תמ"א/38, כ/150/ח

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	857.90	353.95	8

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים חד קומתי והקמת בית משותף הכולל: 7 יח"ד ב-7 קומות.

על חלק מהמגרש קיים מבנה דו משפחתי.

תיק בניין: 110380041

מספר בקשה: 20190080

סעיף: 9

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019

מבקש:

* ליאור קרחי

לילינבלום 33 קרית אתא

בעל הנכס:

* קק"ל

עורך:

* משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 1477

אחראי בקשה:

* אביגיל עמנואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2770743678

כתובת הבניין: לילינבלום 33 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 41 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שטח שירות
26.50שטח עיקרי
138.93תאור בקשה
תוספת למבנה קייםמטרת שימוש עיקרי
יחידת מגורים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת בניה הכוללת:**

1. תוספת מגורים בקומת הקרקע + קומה א'

2. שינוי בפיתוח שטח

3. בריכת שחיה

4. חזיתות המבנה

5. תוספת חניות

ביח"ד אחת, במבנה דו משפחתי.

תיק בניין: 110200098

מספר בקשה: 20170287

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019005 בתאריך: 24/06/2019

מבקש:**♦ אברג'יל מרים**

כנרת 15 קרית אתא

♦ מרים אברגל

שפרינצק 22 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מרים אברג'יל**

שפרינצק 22 קרית אתא

עורך:**♦ יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 263002

תיק ארכיון:

2598 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5761664885

כתובת הבניין: כנרת 15 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 988.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11020 חלקה: 98 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150 ח

מטרת שימוש עיקרי
יחידת מגורים**תאור בקשה****שטח עיקרי**
671.79**יח"ד**
3**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה חדשה לאחר הגדלת מרפסת ותוספת שטח עיקרי.

הריסת בית פרטי הכולל 2 קומות והקמת בית משותף הכולל: 3 יח"ד ב-4 קומות.

על החלקה קיים בית פרטי נוסף ב-2 קומות. סה"כ 4 יח"ד על החלקה.

יש חתימת השותפים בנכס על הבקשה