

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2019004 ביום שני תאריך 27/05/19 כ"ב אייר, תשע"ט בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר
מר עופר מועלם

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטר
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד יוסף סגל
גב' זיוה בן חמו
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
גב' אתי בן ישי
גב' זהבה פרץ
גב' גלית פרנקל
גב' אביגיל עמנואל
גב' סברונה פורטונסקו
גב' אלונה ויינברגר

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
נציג שר האוצר בעל דעה מיעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה
-ב"כ הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
הנדסאית רישוי
מתכננת ערים
מתכננת ערים.

אשור פרוטוקול מס' 2019003 מיום 29.04.19

דו"ח שנתי על פעילויות האכיפה בוועדה יובא
לדיון .

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0707232	תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27	11018	84	84	4
2	305-0561407	הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב העצמאות 79	11049	83	83	5

סעיף: 1**תכנית מתאר מקומית: 305-0707232**

סדר יום לועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

שם: תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

יחס	לתכנית
	222/כ
	כ/222/ב
כפיפות	תמא/38

ציר העצמאות לכיוון דרום. בין סמטת וורד לרח' סלח שלום

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	א.ד. סקורפיו בע"מ	
מתכנן:	נמרוד גורפינקל	
בעלים:	א.ד. סקורפיו בע"מ	
מודד:	חוסין קסום	

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 27, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11018 חלקות: 84

מגרשים לתכנית: 84 בשלמותו מתכנית: כ/ 222**מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה לתוספת משרדים והגדלת שטחי מסחר לפי ס' 62א(א), 16, 62א(א), 4, 62א(א), 4, 62א(א), 5.

סעיף: 2**תכנית מתאר מקומית: 305-0561407**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

שם: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב העצמאות 79

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 2 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
	222/כ
	כ/222/ב
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תממ/6

בעלי עניין:

י"ז/מגיש:	א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	
מתכנן:	נמרוד גורפינקל	
י"ז:	א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	
אדריכל:	מיכאל אוטמזגין	

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 79, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11049 חלקות: 85

חלקי חלקות:

גוש: 11049 ח"ח 83

מטרת התוכנית

שינוי ייעוד קרקע למגורים ומסחר תוך הוספת שטחי בניה עיקריים ויח"ד

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170012	110140053	11014	53		פדאל מני	מרכז	7
2	20180385	110490015	11049	15		דגון אסף		8
3	20180236	110190023	11019	23		חברת אמארון הנדסה אזרחית בע"מ	מרכז	9
4	20190077	110350115	11035	115		פחימה נתנאל ואורית	ק. בנימין	10
5	20190048	110230051	11023	51		ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ	שכונות המרכז	11
6	20180173	110080105	11008	105		חברת אמארון הנדסה אזרחית בע"מ	מרכז	12
7	20190044	110480020	11048	20		אברהם רושנסקי		13
8	20140292	110100156	11010	156		סעדון יפה	מרכז	14
9	20190020	110130032	11013	32		א.א.חי חברה לבנין בע"מ	מרכז	15
10	20190068	110130003	11013	3		ל.י.מרום יזמות ובניה בע"מ	מרכז	16
11	20190091	110510037	11051	37		אלום רמות בע"מ		17
12	20180380	105090042	10509	42		חיים לוי		18
13	20180287	110380036	11038	36		שוקרון משה	ק. בנימין	19
14	20180289	124200068				גאולה בוסירה	גבעת רם	20
15	20190060	110370079	11037	79		נאוה סלומון		21
16	20190051	110240029	11024	29		ספייס בניה ויזמות	מרכז	22

סעיף 1:

מספר בקשה: 20170012 | תיק בניין: 110140053

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ פדאל מני

ויצמן 45 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ לימור מזרחי ע"י פדאל מני

עורך:

♦ זאנו יוסף

תיק ארכיון:

♦ 160

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ארלוזורוב חיים 14 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1648.50 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 53 יעוד: מגורים

תכנית: כופריתא, תמ"א 38, כ/150, כ/150/ח

מטרת שימוש עיקרי

תאור בקשה

שטח עיקרי

יח"ד

4

666.06

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר לאחר חו"ד יועץ משפטי.

הריסת בית חד-משפחתי חד-קומתי והקמת בית משותף הכולל 4 יח"ד ב-4 קומות + חניה.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20180385 | תיק בניין: 110490015

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ דגון אסף

ד.נ. גליל מערבי 1 קיבוץ לוחמי הגיטאות מיקוד: 2280300

♦ אסף דגון

לוחמי הגיטאות 1 לוחמי הגיטאות מיקוד: 2280300

בעל הנכס:

♦ אסף דגון

לוחמי הגיטאות 1 לוחמי הגיטאות מיקוד: 2280300

עורך:

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

♦ יוסף זאנו

העצמאות 62 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2303766000

כתובת הבניין: מאפו 11 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 15 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי

תאור בקשה

יחידת מגורים

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 3 יח"ד ב-4 קומות בחלק אחורי של החלקה.

על החלקה בחלק הקדמי קיים מבנה הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות סה"כ 7 יח"ד.

יח"ד

3

סעיף 3:

מספר בקשה: 20180236 | תיק בניין: 110190023

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

עורך:

♦ אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

תיק ארכיון:

♦ בני/6603

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7411314935

כתובת הבניין: לילינבלום 5 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1163.00 מ"ר

שכונה: מרכז

שטח מגרש: 1163.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 23 יעוד: מגורים ג

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי

תאור בקשה

יחידת מגורים

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 14 יח"ד ב-7 קומות.

יח"ד

14

סעיף 4:

מספר בקשה: 20190077 תיק בניין: 110350115

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ פחימה נתנאל ואורית

יל"ג 25 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ פחימה נתנאל ואורית

עורך:

♦ רוגינסקי חנוך

אבן סניא 5 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 4460

אחראי בקשה:

♦ רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יל"ג 25 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 988.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 115 יעוד: מגורים א

תכנית: תמ"א/38, כ/251/ב

תאור בקשה

מטרת שימוש עיקרי

תוכנית מצב סופי

בית משותף

מהותה בקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. שינוי בקונטור מחסן ושינוי מיקום כניסה בדירת קרקע.

2. שינוי בקונטור מחסנים בכל הקומות. 3. תוספת קירות במרפסות. 4. שינוי בקונטור

הפנטהאוז. 5. קונטור מרפסות. 6. ביטול יציאה לגג המבנה. 7. חזיתות המבנה ללא תוספת

שטחים עיקרי+שירות בבית משותף הכולל 9 יח"ד בארבע וחצי קומות.

שכונה: ק.בנימין

סעיף 5:

מספר בקשה: 20190048 תיק בניין: 110230051

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנ"ס 3 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנ"ס 3 קרית מוצקין

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/1572

אחראי בקשה:

♦ גלית פרנקל - הנדסאית רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2750564259

כתובת הבניין: הנביאים 25 קרית אתא

שכונה: שכונות המרכז

שטח מגרש נטו: 968.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11023 חלקה: 51 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150, ח/150, ש/150, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בית משותף	בניה חדשה לפי תמ"א 38	1144.00	400.00	9

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 80 בן 1 יח"ד בן 1 קומה, והקמת מבנה בן 9 יח"ד בגובה 5 קומות, הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'1/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20180173 | תיק בניין: 110080105

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמרום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמרום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

♦ אדר' אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

תיק ארכיון:

♦ בני/1464

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5169658592

כתובת הבניין: דרך העצמאות 99 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1343.00 מ"ר

שטח מגרש: 1343.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 105 יעוד: מגורים ד'

תכנית: כ/222

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים + מסחר	בניה חדשה תמ"א	2161.32	21
	+38 התנגדות		

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1980 והקמת מבנה בן 21 יח"ד בן 10 קומות.
הבקשה כלולה בתוכנית כ/222 באזור מגורים ד' תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20190044

תיק בניין: 110480020

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**• אברהם רושנסקי**

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד: 2803142

בעל הנכס:**• אברהם רושנסקי**

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד: 2803142

עורך:**• דוד חי לב**

זבולון 14 קרית אתא מיקוד: 2810902

תיק ארכיון:

בני/6609

אחראי בקשה:**• אתי בן ישי - הנדסאית רישוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6307639162

כתובת הבניין: בן יהודה אליעזר 31 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 736.00 מ"ר

שטח מגרש: 736.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11048 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	434.15	3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משותף בן 3 יח"ד בגובה 3 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1. אין חתימת השותף בנכס - נשלח מכתב בהתאם לסעיף 36 בתאריך 24.2.19, והתקבלה התנגדות.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20140292 | תיק בניין: 110100156

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ סעדון יפה

הוגו מולר 36 א קרית אתא מיקוד : 28000

בעל הנכס:

♦ עולה חדש

עורך:

♦ טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1117

אחראי בקשה:

♦ רוני אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: הוגו מולר 44 א קרית אתא

שטח מגרש נטו: 626.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 156 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוספת למבנה
קיים+התנגדות

מטרת שימוש עיקרי

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ל-2 יחידות בקומה א' בבית משותף בן 4 יח"ד (2 יחידות בבעלות המבקש).

התוספת כוללת: יחידה מזרחית (4):

א. מחסן בקומת קרקע.

ב. תוספת שטח.

ג. תוספת מהלך מדרגות + מעלית במרווח אחורי המוביל לדירה.

ד. תוספת קומה + תוספת מהלך מדרגות חיצוני המוביל לקומה 5.

יחידה מערבית (3):

תוספת מרפסת במרווח אחורי.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1.

אין חתימת השותפים לנכס, נשלחו מכתבים בהתאם לסעיף 2 ב' ולא תקבלו התנגדויות.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20190020

תיק בניין: 110130032

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ א.א.חי חברה לבנין בע"מ**

שד' בורוכוב 38 קרית אתא

♦ א.א.ח חברה בניה בע"מ

העצמאות 62 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ א.א.ח חברה בניה בע"מ**

העצמאות 62 קרית אתא

עורך:**♦ בן ציון אלפרוביץ**

הרצל 3 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1302

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4263978134

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 38 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש נטו: 1110.00 מ"ר

שטח מגרש: 1110.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 32 יעוד: מגורים ב' 1;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38, תמ"א 38

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
יחידת מגורים	תוכ' שינויים + תוס' שטח	9.61	4.40

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת תוספת שטח למבנה A מבנה בן 3 יח"ד בן 3 קומות במגרש בו

מבנה נוסף בן 7 יח"ד (מבנה B).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב' 1/ ואושרה תוך שימוש בזכויות בגין

תמ"א 38

סעיף 10:

מספר בקשה: 20190068 | תיק בניין: 110130003

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנס 3 קרית מוצקין

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

אחראי בקשה:

♦ רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 54 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 946.50 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 3 יעוד: אזור מגורים ב'2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש עיקרי

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למבנה בן 6 יח"ד בגובה 6 קומות שאושר תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38

כמו-כן הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'2.

הבקשה כוללת שינויים כלליים במבנה, שינוי בשטחי השירות ותוספת ושינויים בפיתוח.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20190091

תיק בניין: 110510037

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:♦ **אלום רמות בע"מ**

עכו ת.ד. 3158

בעל הנכס:♦ אליהו מדליר ושושנה, תומר סביחה
שלום עליכם 26 קרית אתא**עורך:**

♦ אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

תיק ארכיון:

♦ 2207

אחראי בקשה:

♦ רוני אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שלום עליכם 26 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1016.00 מ"ר

שטח מגרש: 1016.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בית משותף	בניה חדשה	1934.52	859.00	15

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בוועדה מס' 2018001 מיום 26.02.18 שבה הוחלט לדחות את הבקשה, ולאחר דיון בוועדת ערר מיום 12.09.18.

בקשה זו מוגשת לאחר שינוי התוכנית בהתאם להחלטת ועדת ערר.

הריסת מבנה קיים בן 2 יח"ד בן 2 קומות והקמת מבנה בן 15 יח"ד בן 8 קומות מעל מרתף.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ג' 2/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

סעיף 12:

מספר בקשה: 20180380 | תיק בניין: 105090042

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ חיים לוי

אנילביץ 11 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ חיים לוי

אנילביץ 11 קרית אתא

עורך:

♦ איליה קפלן

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 649

אחראי בקשה:

♦ אחראי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3525781196

כתובת הבניין: אנילביץ מרדכי 11 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10509 חלקה: 42 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/150

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מטרת שימוש עיקרי
12.55	12.50	תוספת למבנה קיים	יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חיזוק מבנה לפי תמ"א 38, תוספת לדירה קיימת בקומת הקרקע, זכויות לפי תמ"א 38.

סעיף 13:

מספר בקשה: 20180287

תיק בניין: 110380036

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש

♦ שוקרון משה

♦ משה שוקרון

שניאור זלמן 33 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ משה שוקרון

שניאור זלמן 33 קרית אתא

עורך:

♦ אילן שר

שד גושן משה 45 קרית מוצקין מיקוד: 2631308

תיק ארכיון:

♦ 6523

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 562616351

כתובת הבניין: זלמן שניאור 33 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 972.00 מ"ר

שטח מגרש: 972.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41.00%

שטח בניה מותר: 398.52 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 36 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה	204.00	23.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה וחניה לא מקורה בגבולות חלקה .

סעיף: 14

מספר בקשה: 20180289 | תיק בניין: 124200068

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ גאולה בוסירה

הרר צבי 54 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ גאולה בוסירה

הרר צבי 54 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ס 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

4144 ♦

אחראי בקשה:

♦ צחי כהן - הנדסאי רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6325913407

כתובת הבניין: הרר צבי 54 קרית אתא

שכונה: גבעת רם

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

תכנית: כ/247/ג, כ/מק/247/א, זב/76(במ)כ/247/א

שטח עיקרי

25.69

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מטרת שימוש עיקרי

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת בניה הכוללת: 1. לגליזציה של תוספת מגורים בקומת קרקע.

2. תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א'.

3. מרפסת בקומה א'. ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי ב2 קומות+גג רעפים.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20190060

תיק בניין: 110370079

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ נאווה סלומון**

שרת משה 72 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ נאווה סלומון**

שרת משה 72 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3044

אחראי בקשה:**♦ אביגיל עמנואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4861122385

כתובת הבניין: משה שרת 72 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1014.00 מ"ר

שטח מגרש: 1014.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 79 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה	107.50	26.50	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי חד קומתי בחלק אחורי של החלקה, וחיבור בין המבנים על ידי פרגולת עץ לקירוי החניה.

סעיף 16:

מספר בקשה: 20190051 | תיק בניין: 110240029

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ ספייס בניה ויזמות

החרושת 10 חוצות מפרץ חיפה

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 6561

אחראי בקשה:

♦ רותי אלפסי - רכזת בקרה ותיעוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: התאנים 17 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2429.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11024 חלקה: 29 ; יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, חל/433

מטרת שימוש עיקרי

תאור בקשה

בית משותף

בניה חדשה + דיון

התנגדות

מהות הבקשה:

דיון נוסף בוועדה מס' 2019002 שבה הושהתה הבקשה עד לקבלת הבהרות. הבקשה מוגשת
שו לאחר הגשת מכתב מח"ח.

תוספת תחנה טרנספורמציה ומבנה משותף בן 18 יח"ד שנדון בוועדה מס' 2018001 מיום

26.02.18 ואושר בתנאים.

הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ובחניות.