

## דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2019

### א. עדכון תעריפים

התעריפים המובאים בצו הארנונה המוצע לשנת 2019 הינם התעריפים שאושרו לשנת 2018 בתוספת עדכון בשיעור של 0.32% (להלן: "עדכון התעריפים"), כמתחייב מהוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

### ב. שינויים בצו הארנונה לשנת 2019 לעומת צו הארנונה לשנת 2018

סעיפים 1-4 אושרו כבר במועצת העיר בשנה קודמת אך טרם ניתן אישור השרים ולכן יובאו לאישור השרים פעם נוספת עבור שנת 2019.

#### 1. קרקע תפוסה לחניה

הגדרת הסיווג הינה כלהלן:

"קרקע תפוסה לחניה - שטח קרקע או מבנה המשמשים לחניית כלי רכב במשקל מעל ל-400 ק"ג, לרבות גרור, קרון ובלבד ששטח החניה הכללי כולה על 1,000 ממ"ר".

התעריף שאושר בהחלטת השרים (שר הפנים ושר הכלכלה) על פי אישור חריג שניתן בתאריך 12.12.2016, הינו 22.88 למ"ר.

התעריף המוצע בצו ל-2019 הוא 56.38 ₪ ל-1 מ"ר. תעריף זה טעון אישור חריג של השרים.

#### 2. הוספת סיווג "דפו"

בצו הארנונה לשנת 2017 הוסף סיווג חדש "דפו" אשר הוגדר כלהלן:

"דפו - אתר לשמירה ותפעול מערך כלי רכב מסוג אוטובוסים, מטרונית, טיוליות ורכבות, וגרורים של כלי רכב כאמור".

קביעת סיווג זה לא אושרה על ידי השרים. התעריף שנקבע בצו הארנונה לשנת 2019 הינו 133.26 ₪ ל-1 מ"ר.

הסיווג והתעריף טעונים אישור חריג של השרים.

#### 3. ביטול סיווג "שווקים למכירת רכב"

הסיווג הנ"ל עוסק בעסק של שטח קרקע בו מתקיים תחת כיפת השמים עסק של מכירת רכבים משומשים. ביטול הסיווג התחייב הן כי לא קיימים יותר שווקים כאלה בעיר והן כי על פי צו הארנונה, עסק של מכירת רכב, אם במבנה ואם בקרקע תפוסה, נמצא בסיווג אחר במסגרת הסיווגים הקיימים בצו הארנונה.

ביטול הסיווג טעון אישור חריג של השרים.

**4. גושים וחלקות הכלולים בתב"ע כ/450**

הגושים והחלקות עליהם חלה תכנית כ/450 סווגו באיזור מס' סידורי 010. יצויין כי טרם בוצעה בניה על פי תב"ע כ/450.

קביעת תעריף לפי מס' סידורי 010 טעונה אישור חריג של השרים.

5. הגדרת שטח של 100 מ"ר למתן הנחות רשות :- בעל תעודת עיוור, עולים, גמלת סיעוד, מעוטי יכולת (מבחן הכנסה), חסיד אומות עולם, הורה עצמאי, פדויי שבי.
6. הוספת הנחה לחייל מילואים פעיל, גמלה לניצולי שואה נזקקים, נכה נפש בקהילה, מתחם התחדשות עירונית.
7. צמצום הנחה לנכס ריק לחודשיים.
8. ביטול הנחות מימון.
9. תיקון הגדרת "גלריה" כדלקמן : "מבנה יציע (גלריה) בתוך עסק שגובהו מרצפת היציע עד לתקרה, אינו פחות ממטר וחצי".

**קרן רוזליס, עו"ד  
היועצת המשפטית**