

פרוטוקול

ישיבת מועצת עיר קרית אתא מן המניין

ביום רביעי, כ' באדר ב' תשע"ו (30.3.2016)

נוכחים:

מר יעקב פרץ	-	רה"ע
מר בני חזן	-	מנכ"ל
עו"ד מימון טלדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
עו"ד עטרה ברגר מירב	-	חברת מועצת העיר
עו"ד עמנואל סלומנוב	-	חברת מועצת העיר
מר הרצה יהודה	-	חבר מועצת העיר
מר רועי בן שלוש	-	חבר מועצת העיר
עו"ד עדנה שטרניק	-	חברת מועצת העיר
מר איגור קמר	-	חבר מועצת העיר
גברת סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
מר אריה מיזלס	-	סגן ראש העיר
עו"ד חיים מלכא	-	יועץ משפטי
עו"ד יוסף סגל	-	
גב' אסתר אברמסון	-	גזברית
מר מתי אבני	-	חבר מועצת העיר
מר עופר ברבי	-	חבר מועצת העיר
עו"ד סימון מושיאשוילי	-	חבר מועצת העיר
עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העירייה
גברת פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה

ע. פרץ, רה"ע: שמן המניין, אנחנו מדברים על סדר יום של החלטת ועדת הכספים, המלצה ועדת הכספים, פתיחת תב"ר, שיפוץ מקלטים מספר 187/118 בסך 251,600 שחברת עמיגור היא המממנת. פתיחת תב"ר הסכמי גג 570 אלף שם כאשר רשות מקרקעי ישראל היא זאת שממנת את העלות של הליווי. מה שמדובר מדובר בכ- 20 אלף יחידות דיור, הסכם גג גדול מאוד. אחד, זה יהיה בצד הצפוני. מי שמתסכל על התצ"א פה בנקודה הזו, אז אם אנחנו מכירים את אצטדיון הכדורגל כנקודת מוצא, אז כל השדה הזה עד

לכביש עוקף קרית, כל תא השטח הזה, תא שטח גדול מאוד, בצד הזה הצפוני יהיו כ- 15 אלף יחידות דיור, בהמשך לצד הצפוני זה יהיה שלב ב' של עוד 7000 יחידות דיור אבל זה לא כמובן עכשיו בתוכנית הנוכחית הזו. ועוד שכונה נוספת, כאן באזור הדרומי שזה נקרא מטע האבוקדו, בנקודה הזו. יהיו כ- 5000 יחידות דיור. החיבור בין השכונה הצפונית לשכונה הדרומית הוא חיבור דרך רחוב התעלה שאתה ייסע ציר המטרונית, באזור הזה, כולל אותו פארק גדול שאנחנו מכירים של שכונת כ"ף 450 שהיא גם כן שכונה של כ- 5000 יחידות דיור נוספות ובסך הכל הציר הזה יעלה ויתחבר עם הציר של מנחם בגין, עם הציר לכיוון אלונים וציר שנוסע ומגיע עד לצומת אבלין, בעצם תהיה טבעת אחת גדולה ועגולה בתוך העיר קריית אתא, טבעת משנית לכבישים בין עירוניים שאנחנו עטופים בהם. כביש 22 שזה כביש עוקף קרית, כביש 79, זה כביש שמחבר אותנו בין כביש 4, דרך ההסתדרות, חיפה עכו לבין נצרת, שאנחנו נמצאים בתווך וכביש 70, שהיום מי שרואה את העבודות, העבודות החלו באזור יוקנעם מעין תות, התחילו העבודות. העבודות כבר חופרים את המנהרות באזור הרכס ברכסים למטה, פשוט אפשר ללכת לעשות טיול בשדות ולראות שכביש עוקף קרית כבר נמצא בעיצומו. אנחנו מאמינים שבסוף 2017, אנחנו נוכל לנסוע על כביש עוקף, על כביש המהיר שנקרא כביש 6. בעצם אנחנו נהיה בטבעת שלמה של כבישים בין עירוניים שמהר מאוד כביש 772 כמובן יפתח. כל הצירים האלה מביאים את קריית אתא לנקודת ציון כזו שהיא היחידה ברזרבת הקרקע ולכן כיחידה שיש לה את רזרבת הקרקעות באזור אז אנחנו הולכים לבנות את כל ה- 20 אלף יחידות דיור, כמובן בצורה מבוקרת, עם המשמעות של פיתוח איכותי של יחידות דיור. עם מתן אפשרויות לכל תמהיל הדירות שאנחנו מכירים, לזוגות צעירים. בקרית אתא יש את המגוון הרחב ביותר של זה וגם היזמות הפרטית יודעת לתת את המענה הזה נכון להיום. רק לסבר את האוזן, בשלוש שנים האחרונות, קריית אתא בין הערים הבודדות, הוציאה 3000 יחידות דיור

בהחלטה של וועדה. 1470 טפסי 4 התקבלו ב- 3 השנים האחרונות. זה נתון מספרי שאין אותו בכל עיר במדינת ישראל, נתון מאוד מאוד גבוה וזה ביזמות פרטית ולא ב... לכן המשמעות של זה. הסכם הגג, אנחנו כמובן הולכים בצורה מבוקרת לעניין הזה, יחד עם חברות מקצועיות, פז כלכלה, ועורכי דין שמלווים אותנו מתוך מסגרת ולכן אנחנו בונים הסכם כלכלי מצד אחד, מתכננים את כל המשמעויות של 20 אלף יחידות דיור, זה פשוט להרחיב את העיר קריית אתא שבסופו של דבר תגיע לכ- 200 אלף תושבים. הגדלת תב"ר גני ילדים, גני הילדים באלונים יש לנו את הגדלת התב"ר זה כל האזור של הפיתוח האזורי הסביבתי. זה 253 אלף שקלים, שמשרד החינוך מממן והגדלת תב"ר מעגל תנועה מייסדים, הציונות, בסה"כ של 520 אלף ₪ והקמת הרשות 130 אלף ₪ ופתיחת תב"ר, שדרוג שפצי"ם וגני משחקים בסך 800 אלף שקלים וכל הכסף הזה מהרשות. אישור תרומה שנתית על סך 1000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן. זהו, מי בעד? פה אחד. מאשר את החלטת ועדת הכספים, תודה רבה. סעיף 2 לשיבה, זה פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסה בהתאם להוראות התיקון שבוצע בחוק יסודות התקציב והיה וויכוח גדול מאוד בשלטון המקומי, האם אנחנו פותחים חשבון נפרד לפיתוח ותקצוב מפעלי הפיס למבנים השונים, כן או לא? בסופו של דבר, נפל הפור. בסוף הוכרע שכן צריך לפתוח חשבון בנק נפרד ולכן אנחנו צריכים להעביר את זה כאן בהחלטה של להעביר את זה. אז מי בעד? פה אחד, אני מודה לכולם. וסעיף 3, זה אישור הארכת כהונת הדירקטורים הרשומים מטה בתאגיד המים והביוב, מעיינות אתא בע"מ, עו"ד עטרה מירב ברגר, עו"ד יורם צברי, עו"ד אלי ניר, רוי"ח אורלי אלהרר, רוי"ח שלומית פרץ, מהנדסת זיוה בחן חמו, ד"ר חנן בן עוז, ומר דוד ברדוגו. אלה החברי הדירקטוריון של תאגיד המים ואנחנו נאשר את המשך כהונתם. מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם. ואני רוצה להציג את פרידה אורן, יועצת רה"ע למעמד האישה שהיא חלק מן המניין של שולחן המועצה, שיהיה בהצלחה, שיהיה



רק טוב ולכולם הישיבה נעולה, אני מודה לכולם.

סוף ההקלטה