



1

2

ישיבת מועצת העיר מן המניין

3

שהתקיימה ביום ד' 26.3.2014, כ"ד באדר ב' התשע"ד שעה 19:00

4

5

נכחו: מר פרץ יעקב - ראש העיר

6

עו"ד מימון טולדנו - מ"מ סגן רה"ע

7

מר אברהם מועלם - סגן רה"ע

8

מר מייזלס אריה - סגן רה"ע

9

מר מתי אבני - חבר מועצת העיר

10

מר מאיר אוטמזגין - חבר מועצת העיר

11

מר עופר ברבי - חבר מועצת העיר

12

מר רועי בן שלוש - חבר מועצת העיר

13

מר אברהם גרינבלום - חבר מועצת העיר

14

מר הרצל יהודה - חבר מועצת העיר

15

עו"ד סימון מושיאשווילי - חבר מועצת העיר

16

עו"ד עטרה ברגר מירב - חברת מועצת העיר

17

עו"ד יורם צברי - חבר מועצת העיר

18

מר איגור קמר - חבר מועצת העיר

19

20

סגל: מר חזן בני - מנכ"ל העירייה

21

עו"ד מלכא חיים - יועץ משפטי

22

גב' אברמסון אסתר - גזברית העירייה

23

מר שמעון דניאל - מהנדס העיר

24

עו"ד אלישע שלם - מבקר העירייה

25

עו"ד אילה סגל-גבסי - יועצת משפטית לעירייה

26



26.3.2014

- 1 לא השתתפו: מר ציון אסולין - חבר מועצת העיר
- 2 עו"ד עמנואל סלומנוב - חבר מועצת העיר
- 3 עו"ד עדנה שטרנזייר - חברת מועצת העיר
- 4 רשמה: גב' סימה הירשל - עוזרת רה"ע

5

6

סדר היום:

7

1. אישור החלטות וועדת כספים – עדכון תב"רים לשנת 2013.

8

2. אישור נציג הרשות וממלא מקומו בוועדה המקומית המשותפת לתכנון ולבניה – מתחם

9

בז"ן.

10

3. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ.

11

12

פרוטוקול

13

14

מר י. פּרָץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר

15

שמן המניין.

16

17

1. אישור החלטות וועדת כספים – עדכון תב"רים לשנת 2013

18

מר י. פּרָץ, רה"ע: על סדר היום, אני כבר אומר לכם, עדכון תב"רים, לשנת

19

2013. יש כאן טבלה מפורטת שהסך הכל שלה מסתכל ב-

20

101 מיליון, כאשר הקרנות זה 8,710,000. יתרות במלוות זה

21

900, ממשלה ואחרים זה 750. סך הכל, בסופו של דבר,

22

מסתכם ב- 101. יש מישהו שמבקש להתייחס?

23

מי בעד? מודה לכולם, אושר פה אחד.

24

25

2. אישור נציג הרשות וממלא מקומו בוועדה המקומית המשותפת לתכנון ולבניה – מתחם

26

בז"ן.



26.3.2014

1 **מר י. פרץ, רה"ע:** סעיף 2, אישור נציגי הרשות וממלא מקום בוועדה המקומית
2 המשותפת לתכנון ובנייה מתחם בז"ן. במתחם בז"ן יש ועדה
3 לתכנון מיוחדת, שמתייחסת רק למתחם בז"ן כאשר שותפים
4 למתחם בז"ן, ארבע רשויות. אחד מהם זה המועצה
5 האזורית זבולון, קרית אתא, עיריית נשר ועיריית חיפה.
6 בוועדה לתכנון משותפים גם הרגולטורים האחרים, משרד
7 הפנים והשאר. זו ועדה שהקים שר הפנים לטובת העניין
8 הזה. שר הפנים, כל קדנציה מחדש את המינויים. מי שיושב
9 שם זה ארבע ראשי הרשויות של ארבע הרשויות האחרות
10 וממלא מקום שלהם זה המנכלים של הרשויות המקומיות.
11 אז יש צורך לאשר אותי כראש עירייה, בתוקף תפקידי ואת
12 המנכ"ל.

13 מי בעד? פה אחד, אושר

14

15 **3. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ**

16 **מר י. פרץ, רה"ע:** מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא.
17 בחברה הכלכלית יש תשעה חברים. שלושה הם בעלי מקצוע,
18 עובדים של העירייה, עובדים מקצועיים. שלושה הם חברי
19 מועצת עיר, ראש העירייה. אני ממליץ על רועי בן-שלוש
20 שהוא חבר המועצה ומהקדנציה הקודמת גם ועדנה
21 שטרנזייר ומטעם הציבור יש לנו את בן ציון שושני, את
22 אורלי אלחרר ואת אלי ניר, עורך דין. כולם עברו מטעם
23 הציבור את הועדה שנקראת "ועדה לבדיקת מינויים". אלה
24 החברים. מי בעד? פה אחד, אושר.

25 כמו שאתם יודעים, אנחנו פתחנו את איקאה. כמו שאתם
26 כולכם זכיתם וחוויתם לראות, כל המדינה היום יודעת שיש



26.3.2014

1 קרית אתא שהיא עיר של המדינה. מדובר במפעל אזורי גדול
2 מאוד, שהוא אבן שואבת של כל האזור. זה היה פרויקט לא
3 פשוט להביא את איקאה לקרית אתא, להבין את המשמעות
4 שמה מפעל כזה, אזורי, יכול לחולל כאן באזור. לשלב ביחד
5 עם המפעל האדיר הזה, עם החנות הגדולה, לבנות קניון
6 גדול, מול, שמשולב באטריום אחד משותף לשני המפעלים
7 האדירים האלה. סך הכל הקומפלקס הזה הוא 83,000 מטר
8 מרובע. כדי לסבר את האוזן, מי שלוקח את הקריון אז הוא
9 בסדר גודל של 80 אחוז מגודל הקריון. זה הגודל של
10 המתחם שאיקאה והקניון הגדול. זה דבר שהולך לשנות את
11 פני האזור. מדובר ב- 10,000 כניסות ליום, זה משהו
12 שאנחנו לא רגילים לראות, 10,000 איש נכנסים כל יום
13 למתחם אחד ויוצאים ממנו. הדבר שאנחנו מבינים זה הולך
14 לגרור עוד, מה שנקרא, מגה-פרויקטים גדולים שייכנסו
15 פנימה. מי שראה את אזור התעשייה של נתניה לפני 25 שנה,
16 מה היה איתו, איפה הוא עמד. מי שהרי זוכר, לראות את
17 מפעל הבירה ועוד כל מיני כאלה, מפעלי מחצבות למיניהם,
18 כמו שקורה אצלנו כאן בקרית אתא, עם כל הצריפונים וכל
19 הפחונים. אנחנו מאמינים שלאט-לאט יבואו מיזמים חדשים
20 שייכנסו לתוך התחום, סביב כל הדבר הזה. אנחנו פיתחנו
21 מערכת של כבישים גדולה מאוד. כביש עוקף קריות כמובן
22 תרם לכל הדבר הזה, שאנחנו היינו מבין אלה שיזמו ודחפו,
23 לבנות את כביש עוקף קריות. אנחנו גם הרחבנו את מערך
24 הכבישים שעוטפת את קרית אתא, כמו כביש 79 וכביש 70
25 שאנחנו מרחיבים אותו לשלושה מסלולים. כביש חדש נוסף
26 שאנחנו מפתחים אותו זה מיגור לתוך קרית אתא. זה נקרא



26.3.2014

1 כביש 772 אבל תדמיינו לכם שהיום אין צורך כדי לצאת
2 מקרית אתא, לאזור יגור, לאזור הדרומי, אנחנו צריכים
3 לעשות את כל הסיבוב העוטף או מי שרוצה לבוא לקרית
4 אתא ולהנות מאזור התעשייה, לא צריך להיכנס לתוך העיר
5 והחשוב מכל, זה כל החומרים המסוכנים, כל אותם
6 סמיטריילרים ענקיים של בלוני גז, שעברו דרך הרחובות
7 והסמטאות של קרית אתא וכל אותם מיכלים גדולים של
8 נפט ובנזין שעברו דרך קרית אתא, הם היום לא עוברים דרך
9 הקריה, הם יעברו דרך אותו כביש שיודע לעקוף את העיר
10 ולצאת החוצה ולעלות מהר מאוד לעוקף קריות. גם כך
11 פיתחנו את אזור התעשייה, אישרנו את תוכנית כ/155/ג,
12 אישרנו את תוכנית כ/261 שזה דרך חוות הגז. לצד התוכנית
13 הזו יש את רחוב חדש שפתחנו אותו גם כן וחיברנו אותו אל
14 צומת הל"ט, צומת חוצות המפרץ. משם, מתחת לגשר של
15 עוקף קריות, יש רחוב חדש שנקרא "רחוב הירדן" שמצטרף
16 ומשתלב אל אזור התעשייה שלנו, שגם עכשיו הוא נמצא
17 בבנייה, רחוב של 50 מטר רוחב. אותו סדר גודל של עוקף
18 קריות, כדי לווסת את כל התנועה הגדולה שתבוא מאזור
19 עוקף קריות, מאזור כביש 4 ויתחילו להתפצל לתוך קרית
20 אתא ויציאה מקרית אתא לכיוון יגור. בעצם הצלחנו
21 להוציא מערך של תכנון שגם שילב, מה שנקרא, תוכניות
22 מאושרות באזור התעסוקה כדי לפתח את התעסוקה. גם
23 הצלחנו להבין לכאן את המפעל הזה כי ה- location של
24 קרית אתא, הוא location מאוד, מאוד טוב. הוכחנו
25 שבליבת המטרופולין שנקראת קליפת חיפה, כל מטרופולין
26 חיפה והקריות, היום אנחנו יכולים לבוא ולהגיד



26.3.2014

1 שהמטרופולין הוא המטרופולין של הקריות. שבעצם הוא זה
2 שמקדם בברכה את כל הצפון. שאנחנו מדברים מה זה
3 מטרופולין, אז אנחנו לוקחים את קרית שמונה ואנחנו
4 לוקחים את צפת ואנחנו לוקחים את כרמיאל ואת כל הגליל
5 העליון והגליל התחתון והגליל המערבי, כולם בעצם
6 אומרים, אנחנו אומרים להם "ברוכים הבאים", כי הם
7 נכנסים דרכנו, דרך השערים שלנו. מי שיבוא מהגליל
8 התחתון אז הוא נכנס דרך כביש 772. מי שבא מאזור הגליל
9 אז הוא נכנס דרך כביש 79 ומי שיבוא מהגליל המערבי אז
10 הוא בא דרך כביש עוקף קריות ואז הוא עובר את מחלף
11 אתא צפון ומחלף אתא דרום והוא מגיע למחלף ההסתדרות
12 ויש לו את כל התחנות האלה לרדת בדרך. והרכבת הקלה
13 לנצרת כמובן עוברת דרכנו גם כן בתוכניות ותהיה תחנה
14 ראשית במתחם איקאה. תהיה תחנה נוספת במתחם
15 אצטדיון הכדורגל שלנו, של רכבת קלה ותהיה תחנה נוספת
16 על מחלף אלונים לרכבת הקלה. בעצם אנחנו השתלטנו על
17 כל המתחם של הרכבת הקלה כאשר התפקיד שלנו לפתח
18 מיזמים חדשים, נוספים, לתעסוקות. כל הדברים האלה
19 משתלבים כמובן עם אותו משולש גדול שאנחנו כל הזמן
20 מדברים עליו ובעזרת השם זה יגיע, זה אותו בית חולים,
21 אותו מתחם של האוניברסיטה שאנחנו עדיין לא מוותרים
22 ברעיון שזה יהיה וכל המתחמים האזוריים. ברמה האזורית
23 המטרופולינית, אנחנו מדברים כל הזמן ברמה האזורית
24 המטרופולינית. כאשר כל זה משתלב לדבר החשוב ביותר,
25 לפתח תעסוקות ופיתוח התעסוקות שאנחנו כל הזמן
26 חושבים, אז איקאה, לסבר את האוזן, הביאו לנו 1,000



26.3.2014

1 מקומות תעסוקה שמתוכם אנחנו יכולים להגיד יש מספיק
2 כבוד לתושבי קרית אתא שמועסקים בתוך איקאה וגם במול
3 עצמו וגם בשופרסל ועוד מיזמים נוספים שהולכים
4 להתפתח. אנחנו הולכים לבנות עוד מגה פרויקט בשנתיים
5 הקרובות באזור, של אזור איקאה שאנחנו כבר מדברים
6 איתו. ואנחנו מקווים מאוד שאנחנו ככה לאט-לאט נגדיל
7 את כל ההיצע והביקוש שאנחנו יכולים לספק. כי נכון
8 להיום, קרית אתא הצליחה לעמוד כעיר כמעט בין היחידות
9 באזור שהצליחה לעמוד נכון, בזמן הנכון, עם תוכניות
10 מאושרות שמתייחסות לכל הפרמטרים. גם לתעסוקה, גם
11 לתעשייה הכבדה, גם לבתי המלאכה, גם למסחר ובנוסף לכל
12 זה שמעטפת שצריכה לחזק זה אותם שכונות של מגורים
13 שאנחנו רואים את הפיתוח של תנופת הבנייה בקרית אתא
14 שהיא כמובן לא נופלת משאר הערים האחרות במדינת
15 ישראל. כי אנחנו מבינים את מצוקת הדיור אבל גם כאן,
16 קרית אתא ידעה להיות נכונה ולעמוד נכון בזמן עם תוכניות
17 מאושרות. יש לנו 2,000 יחידות דיור בשיווק, שזה גבעת
18 אלונים, שזה מרחיב את הצד המזרחי של קרית אתא,
19 המזרח צפוני של העיר. ובתוך קרית אתא, מי שעובר מרחוב
20 לרחוב ומבין מה מתחולל בקרית אתא, אנחנו כבר לא
21 משתלטים בלספור את מספר הפרויקטים והבנייה
22 שמתעצמת בתוך העיר, שזה דבר להפליא. ולכן אפשר לומר
23 ככה, כשטבענו את המושגים החשובים ביותר שחינוך הוא
24 הדבר הראשון במעלה, זה קרן היסוד של כולנו מבחינתנו.
25 שאנחנו צריכים להשקיע בחינוך כי אם נשקיע בחינוך,
26 יתחילו להאמין בעיר. אם אנחנו נכין את עצמנו מבעוד



26.3.2014

1 מועד, עם התוכניות האחרות, אז כמובן יאמינו בעיר ויבואו
2 וישקיעו בתוך העיר, מיזמים ויזמים נוספים. ולכן ההשקעה
3 בחינוך מול ההתמודדות הנכונה ברווחה וברווחה החינוכית
4 אל מול תוכניות נוספות שאנחנו עבדנו עליהם ועמלנו עליהם
5 קשה, בעצם הצליחה להביא את קרית אתא לאן שהיא
6 הביאה והנושא של איקאה מוכיח את עצמו. כי מי שמכיר
7 את איך מפעל עולמי כזה, בינלאומי, זה לא מפעל רק
8 במדינת ישראל, זה מפעל בינלאומי שמוכר בכל העולם,
9 באיזה חשיבה. כלומר אם אנחנו ידענו להביא חשיבה
10 אינטואיטיבית ולהגיד מה אנחנו חושבים ומה אנחנו רואים,
11 הם הפכו את זה, את התוצאה הזו, במבחנים של מחקרים,
12 הם ראו איך המחקר בעצם מראה באמת את אותו יהלום
13 שאנחנו מדברים עליו כל הזמן, היהלום של קרית אתא
14 באזור הזה ובמרחב כאן, איך הוא מלוטש, למה הם באו
15 והצביעו כאן. לא רק בגלל שעשינו עבודה ועשינו עבודה
16 סזיפית והתאמצנו רבות כדי להשיג את איקאה שתבוא
17 לקרית אתא. אבל בהחלט גם תוצאות המחקר שהם עשו, של
18 כל המבחנים האחרים ורמת המפגשים של כל הכבישים וכל
19 שאר הדברים האחרים ביחד, הביאו אותם לקבל את
20 ההחלטה, מצד אחד, המקצועית. מצד שני, הנכונות שלנו
21 להיות נכונים בזמן הנכון ולכן השגנו את התוצאה.
22 לכולם אני אומר תודה, כולכם פה שותפים. כי גם העשייה
23 שלכם והשקט שלכם זה לא דבר ש-, כן, אתם יודעים שאתה
24 שותפים. אמיתי. אנחנו דיברנו על אקיא לא פעם ולא
25 פעמיים, גם ועדות התכנון וגם בינינו ובסך הכל כל אחד
26 מאיתנו יכול בהחלט לזקוף את הגב ולהרים את הראש



26.3.2014

1 ובגאווה להגיד, באמת, קרית אתא צועדת בצעדי ענק
2 למקום שהיא הולכת להיות אבן שואבת של כל האזור
3 ואנחנו נוגעים, בליבת התעסוקה הגדולה ביותר של מדינת
4 ישראל ופתאום ברגע אחד הבאנו את אזור התעשייה שלנו
5 למפגש של אותו אזור תעסוקתי אדיר, גדול, של כל
6 המטרופולין הזה, שזה הדבר החשוב והוכחנו את זה. ולכן,
7 אנחנו מפעם לפעם נראה את קרית אתא כל הזמן בכותרות
8 חיוביות, בעזרת השם כל הזמן, שיזמינו את כולם לבוא
9 אלינו.
10 אז זה לא חג שמח, זה רק ככה לדבר במפגש הזה, כי הייתה
11 הערה של מימון. הוא אמר חשוב שנספר סיפור יפה, אז הנה.
12 אז שיהיה לכולנו בהצלחה. הישיבה נעולה.

13

14

- הישיבה נעולה -