



1

2

ישיבת מועצת עיר שמן המניין

3

שהתקיימה ביום ב' טבת תשע"ה (24.12.2014) שעה 19:00

4

באולם הישיבות של העירייה

5

ראש העיר

-

מר יעקב פרץ

משתתפים:

6

מ"מ וסגן רה"ע

-

עו"ד מימון טולדנו

7

סגן ראש העיר

-

מר אריה מיזלס

8

סגן ראש העיר

-

מר אברהם מועלם

9

חבר מועצת העיר

-

מר אברהם גרינבלום

10

חבר מועצת העיר

-

מר ציון אסולין

11

חבר מועצת העיר

-

מר הרצל יהודה

12

חבר מועצת העיר

-

מר רועי בן שלוש

13

חברת מועצת העיר

-

עו"ד עדנה שטרייזנר

14

חבר מועצת העיר

-

מר איגור קמר

15

חבר מועצת העיר

-

עו"ד יורם צברי

16

חבר מועצת העיר

-

עו"ד סימון מושיאשוילי

17

חבר מועצת העיר

-

מר מאיר אוטמזגין

18

חבר מועצת העיר

-

מר עופר ברבי

19

חבר מועצת העיר

-

מר מתי אבני

20

חברת מועצת העיר

-

עו"ד מירב עטרה ברגר

21

22

מבקר העירייה

-

עו"ד אלישע שלם

סגל:

23

גזברית

-

גב' אסתר אברמסון

24

יועץ משפטי

-

עו"ד חיים מלכה

25

מהנדס העיר

-

מהנדס שמעון דניאל

26

יועצת משפטית לעירייה

-

עו"ד אילה סגל-גבסי

27

28

חבר מועצת העיר

-

עו"ד עמנואל סולומונוב

לא השתתפו:

29

30

עוזרת רה"ע

-

גב' סימה הירשל

רשמה:

31

32

על סדר היום

33

1. דוח כספי רבעוני ספטמבר 2014 (מצ"ל)

34

2. עדכון תב"רים 2014 (מצ"ל)



1 אנחנו בתקציב של 359 מיעדים 47 לשכר הכללי, 90 לפעולות הכלליות, שכר
2 החינוך 85 ופעולות החינוך 37. לרווחה 48 שזה 7 לשכר ו-41 לפעולות, פירעון
3 המלוות 22 וחצי, המימון מיליון והנחות הארנונה והתיקונים 29. אפשר
4 לראות מבחינת הפרקים שהארנונה מהווה 54 אחוז. אחוז מאוד יפה ליציבות
5 כלכלית. משרד הפנים 7 אחוז, משרד הרווחה 10 אחוז ומשרד החינוך 21
6 אחוז. מבחינת הסכומים אנחנו יכולים לראות את העוגה בצורת הטבלה.
7 אפשר לראות פה את המספרים. כאשר ההכנסות לפי סעיפים, אומרים
8 שהרשות נשענת על עצמה. 62 אחוז והשתתפות ממשלה 38 שזה כולל חינוך
9 ורווחה. מבחינת ההוצאות, שוב, בצורה מאוד מאוד בולטת עיריית קרית אתא
10 משקיעה הרבה מאוד בנושא של חינוך ורווחה, בעיקר בחינוך. שירותים
11 מקומיים 18 אחוז, המנהל הכללי והכספי אחוז יחסית נמוך של 6 אחוז,
12 פירעון המלוות יחד עם הוצאות נלוות 7 אחוז. יש לנו תשלומים בלתי רגילים
13 מהמפעלים. אפשר לראות את המספרים בצורה כזאת וכאן אפשר עוד פעם
14 להראות, 190 מיליון ש"ח לחינוך ולרווחה, בעיקר לחינוך. מבחינת ההוצאות,
15 הגרף הכחול מצביע בצורה מאוד מאוד בולטת כמה אנחנו משקיעים בנושא
16 של חינוך ורווחה כאשר הוצאות המימון ופירעון המלוות הם 22 מיליון ש"ח
17 בלבד. אפשר לראות את זה גם בטור שלפנינו. מבחינת ההוצאות לפי הסעיפים
18 אז ההוצאות הפועלות הן 55 אחוז וההוצאה לשכר 39 אחוז, שזה כולל את
19 הגימלאים שזה שיעור לא גבוה בהתחשב בעובדה שעיריית ק.אתא משלמת
20 שכר למורים כי החינוך מופעל בצורה עצמאית ולא באמצעות הרשות. פירעון
21 המלוות שלנו 22 וחצי, השכר 139, כמו שהסברתי קודם. פה אפשר לראות את
22 דוח כוח אדם. חלק גדול מאוד בנושא של כוח אדם מושקע בחינוך.
23 המוניציפלים 16 אחוז בלבד, הפנסיונרים 16 אחוז שיאריכו ימים, משרד
24 הרווחה 5 אחוז. אפשר לראות את החלוקה של המשרות פה בצורה של עמודה
25 ועוד פעם, אני מציין, השקעה מאוד מאוד גדולה בנושא של חינוך. דוח כוח
26 אדם חינוך ורווחה תופס 80 אחוז וכל שאר הדברים 20 אחוז בלבד. מבחינת
27 תקציבי הפיתוח כרגע אושר 203 מיליון ש"ח. אנחנו מבקשים לאשר עוד 172



- 1 מיליון ש"ח כך שנוכל לעבוד על ווליום של 374 מיליון ש"ח, כאשר המקורות
2 הם בעיקר, קרנות עירייה, הלוואות ומקורות אחרים. התקציב הרגיל הוא 2
3 אחוז בלבד. אנחנו יכולים לראות פה את פירוט הפרויקטים. אני עובר עליהם
4 ברפרוף, יש בחוברת את כל הפירוטים. ופה בעוגה הזאת נתנו פירוט יתר כל
5 משרד ומשרד. כמה נותן משרד הפנים, השיכון וכדומה. וכמה רכיב ההלוואות.
6 הנושא הבא זה כבישים ותיעול, גם פה יש את החלוקה ומטבע ההלוואות
7 משרד התחבורה הוא שחקן יותר גדול ממה שראינו בפרויקטים האחרים כי
8 מדובר בכבישים ותיעול. הנושאים הבאים זה נושא של עבודות מים וביוב
9 שלמעשה מבוצעות ע"י חברת הבת "מעיינות אתא". יש פה פרויקטים
10 שמוצעים ע"י יפה נוף שהם לא תאגיד עירוני בשליטתה על עיריית ק.אתא,
11 אבל בשביל לתת את הווליום הגדול של פעילות ענפה שמתבצעת בתחום
12 המוניציפלי של ק.אתא. מבחינת הקרנות, היתרה הנשארת שאנחנו צופים
13 לתחילת השנה היא 10 וחצי. אנחנו צופים להגיע ל-31 וחצי. יהיה לנו 42 בערך
14 ואת ה-42 אנחנו מייעדים להעביר לתקציבי פיתוח ולתקציב רגיל במסגרת מה
15 שמותר עפ"י הוראות משרד הפנים כך שאנחנו עדיין ניוותר עם 2 מיליון ש"ח
16 לסוף השנה הבאה. עד לכאן אם יש שאלות, אשמח לענות.
- 17 **מר יעקב פרץ :** אוקיי, תודה רבה. יש מישהו שרוצה להתייחס לתקציב? כן, רועי.
- 18 **מר רועי בן שלוש:** אני רוצה להגיד שאני חושב שהתקציב הזה משקף מבחינת העיר את המיצוי
19 של הצרכים של התושב גם בתחום של החינוך, גם בתחום של הרווחה. יש פה
20 ירידה, דווקא בתקופה של אי יציבות כלכלית, ירידה לפרטים שהם מאוד
21 טובים לתושבים ואני חושב שאנחנו כחברי מועצת עיר צריכים אולי לעזור
22 לעיר ולנסות כל אחד בתחום שהוא אחראי עליו להגדיל את ההכנסות של
23 העיר ולהביא לפה עוד תושבים כך שבסופו של דבר יש לנו את הפוטנציאל הכי
24 גדול לצמוח וראש העיר כבר אמר זה בחדר מקודם שאנחנו בתקציב הכי גדול
25 והכי יפה והכי טוב לטובת התושבים. יישר כוח לעוסקים במלאכה.
- 26 **מר יעקב פרץ :** תודה רבה. כן, יורם.
- 27 **מר יורם צברי :** אני רוצה לציין ואני אתחיל קודם כול, אין ספק אם מסתכלים מהביצוע של



1 2013 לתקציב של 2015 יש עלייה של משהו כמו 10 אחוז, שזה יפה מאוד
2 בשנתיים. בקצב הזה מסתכלים בהשקעות בחינוך וברוחה ולכן אבל למרות
3 כל זה ואני אומר התקציב חיובי והגידול הזה אני רוצה שימשיך אבל אני
4 אצביע נגד ואני אסביר למה. אני חושב שקצב הגידול הוא מספיק גבוה,
5 מספיק חזקים כדי להקצות חלק מהמשאבים שהולכים עכשיו לחינוך, בנושא
6 של החינוך נעשתה מהפיכה בק.אתא ולדעתי זה כבר מה שנקרא רכבת שיצאה
7 לדרך ואף אחד כבר לא יכול לעצור אותה. הרכבת הזאת נוסעת, נכון שצריך
8 לתחזק אותה אבל אני עדיין חוזר תמיד ואומר עכשיו השלב שצריך לקחת
9 קצת כסף, אפילו על חשבון החינוך ולשים את זה בניקיון חזות העיר וגינון.
10 נכון שעושים בזה המון ונכון שק.אתא היא עיר בשטח ענק. אני חושב שנדרש
11 להקצות לזה הרבה יותר משאבים כי אני רואה בזה גם חלק. זהו.

12 **מר יעקב פרץ:** אוקיי. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס? אנחנו ניקח לתשומת לב את
13 ההערות. אני מאמין שאנחנו באמת עם גידול התקציב נוכל לתעל למשאבים
14 נוספים. אנחנו כן הגדלנו את ההשקעות בתחום חזות העיר. הדברים ניכרים
15 גם בשטח, אבל עדיין לא מספיק ואני מקווה מאוד שנצליח, ככל שנגדיל את
16 ההכנסות בהחלט נוכל לתעל הוצאות נוספות בתיעודף ההוצאה הכללית שיש
17 לעיר. אז ההחלטה, אני מבקש להציע אישור החלטה. הוחלט לאשר את
18 תקציב העירייה לשנת 2015 כמפורט בהצעת התקציב המצורפת בזאת ולפיה
19 פירוט עמלה. תקציב רגיל על סך 359,942 אלפי ש"ח. תקציב פיתוח על סך
20 375,199 אלפי ש"ח כולל הלוואה לפיתוח על סך 13 מיליון ש"ח והלוואה בסך
21 52 מיליון ש"ח לבניין העירייה מאחד הבנקים בהצמדה וריבית של עד 4 אחוז
22 לשנה למשך 15 שנה או בריבית קבועה עד 4 אחוז ואופציית גרייס לשנתיים.
23 ולהסמיך את מנכ"ל העירייה, בני חזן וגזברית העירייה, אסתר אברמסון
24 לחתום על המסמכים הדרושים ע"י הבנק לצורך קבלת הלוואה וכן לצורך
25 מישכון והמחאה לבנק על דרך שיעבוד של הכנסות העירייה מכל מין וסוג
26 שהוא המגיעים לה ושיגיעו לה בעתיד. ג' לאשר הלוואה לצורך שעה, אשראי
27 בנקאי בבנקים שונים בגובה של 5 אחוז מהתקציב הרגיל לשנת 2015 על פי



1 סעיף 202 לפקודת העיריות. מי בעד? מי נגד? 1 נגד. אני שמח להודיע כי
2 תקציב העירייה לשנת 2015 אושר. דוח מבקר העירייה לשנת 2013. המבקר,
3 ויו"ר ועדת הביקורת. יורם, בבקשה.

4 **מר יורם צברי:** טוב, לפני שאקריא את פרוטוקול הוועדה. אני רוצה להודות למבקר על דוח
5 מפורט, ממצה ורציני. ולחברי הוועדה שמשתדלים לקיים דיונים באופן קבוע.
6 דיונים שמתמקדים כמעט בכל הנושאים. כמעט שום דבר לא נסתר מעיני
7 הוועדה. מאוד קשה להיות יו"ר של ועדה כזאת. ואני רוצה להודות גם על זה.
8 אני אקריא בקצרה את הפרוטוקול. הממצאים כפי שהועלו בדוח מבקר
9 העירייה בשנת 2013, הוועדה לענייני ביקורת ממליצה למועצת העיר לקבל את
10 ממצאי הדוח תוך שימת דגש על הנקודות הבאות, אני אעבור בקצרה על
11 הפרטים שנבדקו. בחלק א' נבדק כל נושא מכרזי הזוטה, ממצאי והמלצות
12 הביקורת. המלצות הביקורת לאחר דיון בהחלט להתבסס על המלצות של
13 המבקר. להכשיר את רכזת מדור פרויקטים בקורס בנושא מכרזים, לרענן את
14 הנהלים ולעדכן את ה-SO בהתאם להוראות לפקודת העיריות. יש לאחד לספר
15 אחד את רשימת הספקים בעלי מקצוע ולהגיש העתק למבקר העירייה. יש
16 להקפיד על חתימות בכל טפסי המכרזים. המלצות ועדת ביקורת, הוועדה
17 מקבלת את המלצות המבקר במלואן ובנוסף ממליצה כדלקמן: להוסיף לספר
18 הספקים דף הערכה וציונים לכל ספק, בעל מקצוע. למען גילוי נאות לעדכן
19 במידה שקיימת קירבה משפחתית לעובדי עירייה. הנושא השני שנבדק זה
20 נושא של היטל השבחה. הממצאים והמלצות הביקורת להכשיר את הפקידה
21 העוסקת בהיטלי השבחה, להעביר לארכיון תיקים שאינם בשימוש ולהקפיד
22 על נעילת החדר בעת יציאה ממנו, להזין נתונים סטטיסטיים מידע כגון
23 תשומות, מספר ערים וכדומה. המלצות ועדת ביקורת - הוועדה מקבלת את
24 המלצות המבקר ומבקשת לקבל לשיבה הקרובה דוח נתונים לגבי שלוש
25 השנים האחרונות הכולל את כלל השומות, הסכומים שהתקבלו, מספר
26 העררים שהוגשו לשמאי מכריע ותוצאותיהם. פרק ג', יישום חוק חופש
27 המידע. ממצאי הביקורת והמלצותיה, ממונה על חופש המידע מפרסם את



- 1 הדוח הנדרש בחוק. יש להשלים את המידע כנדרש בחוק. המלצות ועדת
2 ביקורת – הוועדה מקבלת את המלצות המבקר במלואן ובנוסף ממליצה
3 לתקצב את פרסום המידע הנדרש באתר האינטרנט של העירייה. פרק ד'
4 ואחרון, מעקב אחר תיקון ליקויים בדוח המבקר ביקורת של משרד הפנים.
5 ממצאים והמלצות הביקורת, יש להשלים את הנתונים שטרם תוקנו במלואם
6 כמפורט בדוח. ועדת הביקורת, ההמלצות שלה – הוועדה מקבלת את המלצות
7 המבקר. עד כאן.
- 8 **מר יעקב פרץ:** יש מישהו שמבקש להתייחס להמלצות או להערות של דוח המבקר? אז אני
9 מבקש לעבור להצבעה. אנחנו מאשרים את המלצות ומסקנות ועדת הביקורת
10 מישיבתה מיום ה-26 לאוקטובר 2014. מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם.
11 אנחנו עוברים לישיבה שמן המניין. על סדר היום דוח כספי רבעוני ספטמבר
12 2014. בבקשה, רו"ח זיצר.
- 13 **רו"ח יעקב זיצר:**מה שאנחנו רואים ב-30 לספטמבר 2014. יש לנו רכוש שוטף של 14 מיליון
14 ש"ח. כאשר הסכום המרכזי זה 10 מיליון ש"ח הכנסות מתוקצבות שטרם
15 ניגבו, זה בעיקר משרדי ממשלה עד 30 לספטמבר והכנסות שהתקבלו בפועל
16 אחרי 1 לאוקטובר ושייכות לתקופה שלפני. מבחינת ההשקעות, יש לנו 15
17 מיליון ש"ח לכיסוי קרן עבודות פיתוח תב"רים. ו-51 לנושא של קרנות
18 מתוקצבות. מבחינת הביצוע בתקציב הרגיל אז היה לנו 14.8. יש לנו כ-2
19 מיליון ש"ח עודף ב-9 חודשים. מבחינת התב"רים הזמניים אנחנו כרגע עם 26
20 מיליון ש"ח. הזמניים בנטו ומבחינת חייבים כולל זה 428, נראה אחר כך את
21 הארנונה, עומס המלוות הוא 11 מיליון ש"ח. מבחינת ההתחייבויות, אין לנו
22 התחייבויות לבנקים. משרדי הממשלה, מוסדות שכר בעיקר בגין השכר
23 האחרון 12. ספקים וזכאים 29 מיליון ש"ח ופקדונות והכנסות מראש בגין
24 ארנונה שהתקבלה מראש כ-10 מיליון ש"ח. הקרן לעבודות הפיתוח היא 13.4.
25 מבחינת הקרנות הבלתי מתוקצבות זה 4.3, נראה אותם אחר כך למטה. סך
26 הכול המאזן הוא אותו הדבר, 119 מיליון ש"ח. הקרנות הן 5 מיליון ש"ח קרן
27 של ביוב, קרן נדל"ן 6 מיליון, קרן השבחה 2.3 ו-4.3 זו קרן פנסיה תקציבית.



1 מבחינת הביצוע הכולל אנחנו ביצענו 267 מיליון ש"ח בהכנסות, מתוכם
2 הארנונה הייתה 118 מיליון ש"ח, ההנחות היו 32. יתר העצמיות שלנו היו 21
3 ועוד מיליון בחינוך ו-700 אלף ברווחה. משרד החינוך העביר לנו 52, משרד
4 הרווחה 25 וחצי. מענק האיזון היה 115 מיליון ש"ח וזה הסתכם ב-267. פילוח
5 ההוצאה אמר ש-252 וחצי בשכר הכללי כולל הגימלאים, 64 וחצי בפעולות
6 הכלליות, סך הכול החינוך, אפשר לראות, הוא 62 בשכר ו-23 כלומר ביחד 85
7 מיליון ש"ח, 85 וחצי. מבחינת הרווחה היינו בסדר גודל של 28 מיליון ש"ח. 25
8 ברווחה ועוד 30 שזה ביחד 35 מיליון ש"ח. בפירעון המלוות יש לנו 1.8 על
9 הביוב ועוד 13.6. הנחות ארנונה דומה למספר שהיה למעלה והוצאות המימון
10 מיליון. זה השאיר אותנו עם 265 וחצי מיליון ש"ח פעולות, הוצאות כוללות
11 וזה נתן שני מיליון ש"ח סך הכול עודף. הפעילות בתקציב הבלתי רגיל הייתה
12 31 מיליון ש"ח בתקבולים, 58 בתשלומים, זה נתן לנו 27. אם לוקחים את
13 יתרות הפתיחה ואת יתרות הפעילות באותה תקופה מגיעים למה שראינו
14 במאזן 26 מיליון ש"ח. מבחינת הפעילות, בתב"רים, אותן ההכנסות 31
15 בהוצאות 57, מחולק לפי פרקים. מבחינת הארונה גבינו 10.6 מיליון ש"ח בגין
16 פיגורים. גבינו בשוטף 100.6 מיליון ש"ח. סך הכול הגבייה של ה-100.6 פלוס
17 ה-10.6 נותן לנו את הנתונים שראינו עם ההנחות. מבחינת השומה אנחנו עם
18 160 מיליון ש"ח שומה, 84 מתוכה זה מגורים וכל השאר זה שטחי תעסוקה,
19 עסקים, מלאכה וכדומה. מבחינת כוח האדם אנחנו בכוח אדם סך הכול
20 המשורות תוקצבו ל-933 כולל 157 לגימלאים. אנחנו באותה תקופה היינו
21 בסדר גודל של 153 גימלאים, יש סך הכול 923 זה אומר שלא מימשנו את הכול
22 ומבחינת הכסף, סך הכול עלות השכר ב-9 חודשים היה מאה מיליון, מאוד
23 דומה למה שתקצבנו זאת אומרת, אין כמעט סטייה. הסטייה ממש מינורית.
24 הביצוע היה בהתאם לתקציב. עד לכאן אם יש שאלות אשמח לענות.
25 **מר יעקב פרץ:** אין שאלות לדוח הכספי? אוקיי אז אנחנו מאשרים את הדוח הכספי. אני עובר
26 לסדר היום הבא, זה נושא עדכון תב"רים ל-2014. אנחנו צירפנו לכם את
27 הרשימה לעדכון התב"רים. יש לכם אותה, ראיתם אותה? סך הכול התקציב



1 זמין ביותר. בנוסף לכך ברצף האורבני יש לנו את גבעת הכלניות שהיא שכונה
2 של 3,500 יחידות דיור שגם היא תאושר בעזרת השם עד אמצע 2015, כך
3 שאנחנו מדברים ברמת מלאי גדולה מאוד של יחידות דיור. שאין לנו בעיה של
4 מצוקה מבחינת יחידות הדיור אבל יחד עם זאת המדינה רוצה לשלוט בשיווק
5 של יחידות הדיור. כל מה שאמרתי עכשיו הקרקעות מעורבות בין המדינה. סך
6 אחוז המדינה מעשרת אלפים יחידות הדיור המלאי של ק.אתא בקושי 15
7 אחוז. ולכן המדינה רוצה שיהיה לה בנק של קרקעות כדי לשווק, מצד אחד זה
8 טוב מצד שני זה לא טוב לנו כי אנחנו רוצים לשמור על הרצף האורבני ברמה
9 התכנונית, להעלות יחידות דיור באופן מיידי או לתת היצף של יחידות דיור זה
10 דבר מסוכן מבחינת העיר ק.אתא, זה יכול להחזיר את ק.אתא אחורנית כי כל
11 תושב שנכנס לק.אתא אז אנחנו אומרים לו ברוך הבא אבל מצד שני אנחנו
12 כבר מכינים קופה שאנחנו משתתפים בעלויות שלו בתוך העיר כי זה הוצאה.
13 אנחנו מוציאים כסף לנפש, ולכן ההוצאה לנפש כרוכה להיות, כמו שאמר
14 יורם, שאנחנו צריכים לראות כל הזמן גידול בקצב העלייה של יחידות הדיור.
15 כלומר, אם יהיה גידול בהכנסות יהיה לנו ממה להוציא. אם תהיה לנו
16 אפשרות להוציא נוכל לקנות יחידות דיור. אם לא תהיה לנו אפשרות לקנות
17 יחידות דיור נצטרך לבנות מבני ציבור, נצטרך לבנות כבישים, נצטרך לתת
18 תחזוקה שוטפת יותר גדולה, נצטרך לקנות דברים, דברים שעוברים מעבר
19 להוצאה הרגילה שאנחנו מכירים ואז ההוצאות, בלי להרגיש, אוכלות אותנו
20 ואנחנו נכנסים להיות בסחרחורת של גירעון ולכן זה מסוכן. אנחנו צריכים
21 לבחור נציג. הנציג שלנו מומלץ על ידינו זה מהנדס העירייה, מר שמעון דניאל,
22 לייצג בוועדה לדיור לאומי הוועדה המחוזית חיפה. מי בעד? פה אחד. תודה
23 רבה. שמעון, שיהיה לך בהצלחה.

24 **מר ציון אסולין:** למה ראשי ערים לא בוועדה הזאת?

25 **מר יעקב פרץ:** ראש עיר יכול לבוא. אבל להיות בוועדות, הן ועדות שנכנסות לעניין מקצועי
26 יותר, להיכנס לרזולוציות תכנוניות, גם כשזה רק תב"ע וזה רק דרכים אבל
27 התב"ע הזאת יוצאות ממנה הוראות להיתרים ולכן צריך להסתכל גם



1 ברזולוציה מקצועית.

2 **מר ציון אסולין:** הוועדה הזאת היא רק קריות או גם חיפה?

3 **מר יעקב פרץ:** כל עיר ועיר בפני עצמה, כשבאים לדון בגבולות שלה או בתכנית שהולכת

4 להצטרף אל הגבול שלה אז העיר עצמה יש לה את הנציג שלה. זה לא עכשיו

5 יושבים קולוסאום שלם של ראשי ערים ותכניות.

6 **גב' מירב ברגר:** אבל אי אפשר להחליט בניגוד לתב"ע קיימת. הוועדה לא יכולה להחליט

7 בניגוד לתב"ע.

8 **מר יעקב פרץ:** לא, לא. פשוט שדה בלי תב"ע בלי כלום, מחליטים לתקוע שם דירות, תוקעים.

9 זהו. זה הותמ"ל לצערנו, ומצד אחד זה טוב מצד שני זה לא טוב. בעמדה של

10 ק.אתא זה לא הכי טוב כי לק.אתא יש מספיק שטחים. ק.אתא גדולה. אבל

11 ניקח לרגע אחד את העיר מודיעין לדוגמה שכל כולה היא קרקע של מדינה, או

12 ניקח את אלעד או ניקח יישוב חדש שרוצים להקים נניח יישוב זה או אחר

13 וצריכים להריץ תכניות אז ללכת להקים עכשיו יישוב, לרוץ איתם בכל

14 הוועדות הרגילות זה עוד 20 שנה להקים יישוב ואנחנו מבינים את הלחץ

15 הגדול שיש ליחידות דיור ואין ברירה אז לכן בחוק הקימו תכניות לאומיות

16 מהירות כדי שיוכלו לבנות במקרה של עיר קלאסית כמו ק.אתא בועטת נושמת

17 ויש לה יכולת לתת את המענה ליחידות דיוק וזה לא חשוב כי אם המנהל

18 משווק בסופו של דבר זה יורד לידיים פרטיות כי המנהל משווק את הקרקע

19 ואומר ליזם הפרטי תתחיל למכור את יחידות הדיור האלה. מבחינתנו זה היינו

20 הך. יש לנו מספיק יזמים בקנה מידה ענק של אלפי יחידות דיור שהם יכולים

21 לשווק יחידות דיור ולכן במקרה של ק.אתא זה לא כל כך עונה.

22 **מר ציון אסולין:** זה יוזיל את המחירים?

23 **מר יעקב פרץ:** ברגע שיש היצף גדול מאוד זה מוזיל. תאר לך שאתה בעת ובעונה אחת משווק

24 אלף יחידות דיור, ברגע, אלף יחידות דיור, אתה תמכור מיליון 300 הוא ימכור

25 מיליון 200 זה ימכור 900 למי ילכו? ל-900. זה יראה שזה מוכר 900 זה יוריד

26 ל-900. זה יהיה המצב. מקווה שיהיה ככה. הטלת צו לשימוש במגרשים ריקים

27 לחניה ציבורית, הוראת חוק הרשויות המקומיות שימוש אירעי במגרשים



- 1 ריקים. בחלק מחלקות 181, 46, 42, 41 ו-262 בגוש 10232 לתקוה של חמש
- 2 שנים בפינת הרחובות יוספטל-רבין. מדובר בלקונה שהייתה לנו בתכניות
- 3 המטרונית, על ציר המטרונית אנחנו הצלחנו ליצור הפקעות במסגרת 18, 19 ו-7
- 4 5 ו-7. הפקעות שיושבות בתוך מתחם התכניות שלנו, קרי רחוב רבין וגם רחוב
- 5 יוספטל, לצד רחוב יוספטל משמאל. נגסנו בקרקע שהיא קרקע לתכנון בעתיד.
- 6 בהיעדר שימת לב אנחנו לא נתנו את ההחלטה לשימוש אירעי בחניה ציבורית
- 7 ולכן קיבלנו הערת מבקר. בהתדיינות בין בעלי העניין אנחנו הבנו שאנחנו
- 8 חייבים להביא את זה להטלת הצו והנה אנחנו מביאים את הצו הזה לכאן
- 9 בנושא לחניה ציבורית שיושבת ליד צומת יוספטל רבין. מי שנכנס אל
- 10 המטרונית תכף מצד שמאל. מי בעד? פה אחד. תודה רבה. שתהיה לנו שנה
- 11 אזרחית טובה, מוצלחת, תקציב שנוכל לעשות בו הרבה דברים טובים.

- 12
- 13

ישיבה נעולה