

מס' דף: 1:

תאריך: 21/05/2018
ט"ז סיון תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2018008 ביום שני תאריך 21/05/18 ז' סיון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד ביטון שי
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועץ משפטי
-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2018008 בתאריך : 21/05/18 תאריך : 21/05/2018

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180115	110080029	11008	29		כנפו שמעון ותרצה	מרכז	3
2	20180058	124200006	12420	6		דהבני אליהו	גבעת רם	4
3	20180060	111200102	11120	102		אורן מזל	שכ' התימנים	5

110080029	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180115	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2018008 בתאריך : 21/05/2018			

מבקש:

♦ **כנפו שמעון ותרצה**

ביאליק 16 קרית אתא מיקוד : 28000

בעל הנכס:

♦ כנפי שמעון

עורך:

♦ בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1021

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: י.ל. פרץ 11 קרית אתא

שטח מגרש : 840.00 מ"ר

שטח בניה מותר : 966.00 מ"ר

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 115%

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 29 יעוד: מגורים ג' 2

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תכנית מצב סופי

בית פרטי דו

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית מצב סופי.

הבקשה תואמת תכנית.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

חשובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

יח"ד

1

ת. השלמה

תיק בניין: 124200006

מספר בקשה: 20180058

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **דהבני אליהו**

דפנה 5 קרית אתא

♦ אליהו דהבני

דפנה 5 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דפנה 5 קרית אתא

שטח מגרש: 1040.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 6

תכנית: זב/76(במ)כ/247

תאור בקשה

שכונה: גבעת רם

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת גג ובניית פרגולה בקומה אחרונה ביח"ד אחת בבנין משותף בן 3 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לדחות את הבקשה.

-אין חתימת שכן שותף לנכס, יש להמציא הודעה בדואר רשום שנשלחה הודעה לשכן עבור

תוספת הבניה המבוקשת.

הבקשה תובא לדיון לאחר המתנה של שבועיים ותגובת שכן המתנגד.

תיק בניין: 111200102

מספר בקשה: 20180060

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:**♦ אורן מזל**

הרמב"ם 6 קרית אתא

♦ מזל אורן

רמב"ם 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2512

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרמב"ם 6 קרית אתא**שכונה: שכ' התימנים**

אחוזי בניה מותרים: 50%

שטח בניה מותר: 488.00 מ"ר

שטח מגרש: 976.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 102 יעוד: מגורים

תכנית: 157/כ

תאור בקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה הכוללת: הקמת יח"ד אחת בקומה א' במבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות +

חניה לא מקורה בגבולות המגרש.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח תכנית מוצע/מותר: 170.80 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 2.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

סה"כ יח"ד מוצע + קיים: 3.

סה"כ יח"ד מותר: 4.

מס' קומות קיים: 1.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות קיים + מוצע + מותר: 2.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 3 מ'.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 167.64 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 76.36 מ"ר.

שטח בניה עיקרי + קיים + מוצע: 244 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר יחסי: 244 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 12.50 מ"ר.

שטח שרות קיים: 12.50 מ"ר.

שטח שרות מותר יחסי: 25 מ"ר.

החלטות:

הבקשה עומדת בתנאי הבקשה המרחבית.

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הצגת חומרי גמר.

- דו"ח עורך הבקשה שיפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו או הצהרה

של עורך הבקשה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת תכן.
-יתואם ויאשר תכנון גבוה אבסולוי,תנועה וחניה עם מנהל מח' תשתיות ופיתוח.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה